

	<p align="center">PARCO ADDA NORD Trezzo sull'Adda</p>	<p align="center">sigla C.d.G.</p>	<p align="center">numero 1</p>	<p align="center">data 29.02.2012</p>
	<p>Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PARCO ADDA NORD E COMUNE DI OLGINATE PER L'UTILIZZO DI UN LOCALE DI VILLA SIRTORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "PUNTO PARCO" IN TERRITORIO LECCHESE.</p>			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemiladodici**, addì **ventinove** del mese di **febbraio**, alle ore 18,00 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME		CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli	Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase	Renzo	Membro	X	
3	Tentori	Giuseppe	Membro	X	
4	Manenti	Giulio	Membro	X	
5	Mauri	Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig. SALADINI Dr. SERGIO

Assiste il Segretario Sig. PURCARO Dr. ANTONIO SEBASTIANO

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO CHE	il Parco, al fine di promuovere il proprio territorio, ha negli anni scorsi realizzato tre "Punti Parco" finalizzati alla distribuzione di materiale informativo e divulgativo e individuati nei Comuni di Olginate, Solza e Fara Gera d'Adda;
	<ul style="list-style-type: none">- per la realizzazione del primo Punto Parco, il Comune di Olginate si rendeva disponibile a mettere a disposizione del Parco un locale presso l'immobile denominato Villa Sirtori ubicato in località lungolago e di proprietà comunale;- per disciplinare i rapporti tra Comune e Parco è stata stipulata apposita convenzione;- tale convenzione è scaduta a fine 2011;
SENTITO	il Comune di Olginate il quale si dichiara disponibile a rinnovare per altri dieci anni la convenzione di cui sopra;
RITENUTO	di mantenere questo punto di informazione sul territorio;
VISTO	l'allegato schema di convenzione, che della presente deliberazione costituisce parte integrante e sostanziale;
VISTO	il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
CON VOTI	unanimi favorevoli resi ed accertati nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione tra Parco Adda Nord e Comune di Olginate per l'utilizzo di un locale di Villa Sirtori per la realizzazione di un "Punto Parco" in territorio lecchese nel testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare al Direttore l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Dr. Antonio Sebastiano Purcaro

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 12.03.2012

Addì 12.03.2012

IL SEGRETARIO

f.to Dr. Antonio Sebastiano Purcaro

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 12.03.2012

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23.03.2012 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

f.to Dr. Antonio Sebastiano Purcaro

Addì 26.03.2012

SCHEMA

CONVENZIONE TRA PARCO ADDA NORD E COMUNE DI OLGINATE PER L'UTILIZZO DI UN LOCALE DI VILLA SIRTORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "PUNTO PARCO" IN TERRITORIO LECCHESE

Il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge,

▪ Il PARCO ADDA NORD , con sede in Trezzo sull'Adda (Mi) – Via Padre Benigno Calvi n. 3 - C.F. 91507180155, in persona del Direttore, Dr. Sergio Saladini, nato a Milano il, domiciliato per la carica presso la sede del Parco Adda Nord,
E

• Il COMUNE DI OLGINATE con sede in Olginate (Lc) - via.....rappresentato dal responsabile del Settore Amministrazione Generale,, nato a (....) il domiciliato per la carica presso la Sede Municipale.

PREMESSO

Che il Comune di Olginate è proprietario di un immobile denominato Villa Sirtori ubicato in località lungolago e costituito da un unico corpo adibito a fini istituzionali e che si rende disponibile la concessione di un locale come evidenziato nella planimetria allegata,

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, TRA LE PARTI, SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questo atto.
2. Il Comune di Olginate concede in uso al Parco Adda Nord, che accetta, la parte di immobile di sua proprietà indicata in premessa comprese le pertinenze, per la durata di dieci anni, con decorrenza 01.01.2012 e fino al 31.12.2022.
3. Tale termine non è automaticamente prorogabile ed un eventuale rinnovo sarà subordinato agli appositi atti deliberativi dei due enti contraenti.
4. La porzione di immobile, descritta nell'allegata planimetria contornata in rosso, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti al concessionario.

Art. 2 – Impegni del concedente

1. Il Comune di Olginate si impegna a propria cura e spese a provvedere alla manutenzione e alla pulizia del locale nonché a sostenere tutte le spese di conduzione, nessuna esclusa.
2. Il Comune di Olginate garantirà l'apertura di detto locale al pubblico e la distribuzione di materiale divulgativo ed informativo del Parco, nei mesi da Maggio a Settembre nei giorni di sabato, domenica e festivi, osservando orari di apertura concordati con il Parco.
3. Il Comune di Olginate utilizzerà il locale del Punto Parco con la dovuta diligenza e se ne servirà esclusivamente per rendere il servizio di cui al punto precedente. Potrà altresì utilizzare il locale durante i giorni feriali, da maggio a settembre e tutti i giorni nei mesi in cui il Punto Parco non è aperto al pubblico, per particolari occasioni ed iniziative, previa comunicazione al Parco Adda Nord, garantendone la pulizia ed il decoro.

4. Il Comune di Olginate si impegna a inserire sul sito internet del Comune uno spazio dedicato al Punto Parco ed un link con il sito del Parco Adda Nord.

Art. 3 – Obblighi del Concessionario

1. Il Parco Adda Nord si impegna fornire l'arredo necessario e a rendere accogliente il Punto Parco.
2. Il Parco Adda Nord si impegna a rifornire il Punto Parco di materiale divulgativo ed informativo ogni qualvolta si rendesse necessario e nei limiti della disponibilità.

Art. 4 – Durata

La presente convenzione ha la durata di dieci anni a partire dalla data della sottoscrizione.

Art. 5 – Canone

Per quanto attiene la determinazione del canone di concessione, le parti concordano sulla congruità dell'importo di €. annui, a fronte del servizio fornito ed oggetto della presente convenzione così quantificato nel rispetto della normativa vigente e dei regolamenti comunali, nonché sulla scorta delle seguenti motivazioni:

- a) rappresenta un giusto corrispettivo;
- b) costituisce un giusto prezzo per il concessionario tenuto conto della potenzialità del bene;
- c) è stato determinato sulla base dei prezzi di mercato mediante una comparazione con immobili aventi destinazioni analoghe anche in altre realtà locali apportando le variabili del caso;
- d) è stato altresì determinato con riferimento all'individuazione dei costi di gestione che fanno carico al concessionario e sulla base delle potenzialità di utilizzo del bene in termini ottimali.

Art. 6 – Modalità di pagamento

Il canone di affitto verrà corrisposto dal Parco Adda Nord in un'unica soluzione entro il 31 maggio di ogni anno.

Art. 7 – Garanzia e risoluzione anticipata

1. Le parti convengono che non sono necessarie ulteriori garanzie dando atto concordemente del comune intento di valorizzare l'immobile proprio come nelle finalità istitutive del Parco Adda Nord.
2. Ciascuna delle parti ha facoltà di chiedere la revoca anticipata della convenzione, come preavviso di almeno sei mesi, e fatti salvi, in ogni caso, i diritti acquisiti ed il risarcimento di eventuali danni.
3. Soltanto in forza di gravi inadempienze del presente atto o di gravi violazioni di legge, nonché nel caso di scioglimento anticipato del Parco Adda Nord per iniziativa dell'autorità competente o della autorità giudiziaria, la presente convenzione verrà risolta di diritto onde evitare danni erariali e patrimoniali.

Art. 8 – Spese legali, rinvio, controversie

1. Tutte le spese inerenti questo atto, immediate e future, eventuali imposte e tasse e quant'altro occorre per dargli corso legale, sono a carico del concedente Comune di Olginate.

2. Per quanto non previsto dalla presente convenzione si fa rinvio alle norme del Codice Civile, nonché alle leggi speciali vigenti in materia.
3. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito all'applicazione e/o all'interpretazione della presente convenzione, le parti concordemente eleggono in via esclusiva il Foro di Lecco.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore
(Dr. Sergio Saladini)

Il Responsabile del Settore
Amministrazione Generale
(Stefania Lui)