

	<p align="center">PARCO ADDA NORD Trezzo sull'Adda</p>	<p align="center">sigla C.d.G.</p>	<p align="center">numero 43</p>	<p align="center">data 20.09.2013</p>
	<p>Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PARCO ADDA NORD, COMUNE DI CANONICA D'ADDA E GRUPPO ALPINI DI CANONICA D'ADDA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI CONSERVAZIONE E RIUSO DEGLI ANNESSI ALLA "EX CHIESA DI SANT'ANNA" IN COMUNE DI CANONICA D'ADDA.</p>			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilatredici**, addì **venti** del mese di **settembre**, alle ore 17,30 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME		CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli	Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase	Renzo	Membro		X
3	Tentori	Giuseppe	Membro	X	
4	Manenti	Giulio	Membro		X
5	Mauri	Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Assiste il Segretario Sig.ra FAZIO Dott.ssa MARIA G.

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO CHE:

nel Comune di Canonica d'Adda esiste un immobile denominato "Ex Chiesa di Sant'Anna" ed il territorio del Comune di Canonica d'Adda è posto all'interno della perimetrazione del Parco Adda Nord;

nel 2003 è stata effettuata a cura del Comune una prima ristrutturazione del suddetto immobile ad eccezione dei locali annessi allo stesso;

con deliberazione del Consiglio Comunale di Canonica d'Adda n° 34 del 22/06/2010 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Canonica d'Adda e l'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Canonica d'Adda per la concessione a titolo gratuito del diritto d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Chiesa di Sant'Anna " ed identificato al N.C.E.U. al foglio 7, mapp. 256/1 p.t. e 1^cat. A/5-cl. 1^v. 4,5 con relativa area di pertinenza foglio 7 (logico 9) mapp. 256-Ha 0.04.70, da utilizzare come sede del suddetto gruppo e l'accordo risulta perfezionato con convenzione rep. n° 992 stipulata in data 28/06/2010 tra il Comune di Canonica d'Adda e l'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Canonica d'Adda,

l'art. 3 "Gestione e manutenzione – Obblighi" della citata convenzione prevede tutti gli oneri e gli obblighi a carico del Gruppo Alpini, tra i quali è menzionata la totale ristrutturazione dei corpi annessi alla ex Chiesa di Sant'Anna, con il rispetto di tutti i necessari adempimenti previsti dalla vigente normativa;

PRESO ATTO CHE

il Gruppo Alpini ha provveduto nell'ambito di quanto previsto dall'art. 3 della citata convenzione, tramite apposito professionista incaricato, Arch. Anna Raimondi, alla redazione del progetto complessivo di ristrutturazione dei corpi annessi alla ex Chiesa di Sant'Anna con una previsione di spesa di € 380.000,00 e che il Comune di Canonica d'Adda, in qualità di proprietario, ha espresso assenso a tale progetto con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 22.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, al fine di consentire al Gruppo Alpini il proseguo dell'iter di realizzazione dell'opera;

la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano ha dato assenso preliminare (comunicazione prot. n° 2864 del 30 marzo 2012,) ad un contributo finanziario pari a € 104.173,97 al Progetto di cui sopra e tale contributo sarà erogato nei tempi e nella misura consentiti dal bilancio a lavori ultimati e collaudati da parte della Soprintendenza dietro presentazione della relativa documentazione consuntiva;

per dare avvio ai lavori si è valutata la possibilità di realizzare un primo lotto funzionale pari ad € 150.000,00 è stata inoltrata una richiesta di finanziamento alla Fondazione Cariplo a cura del Comune di Canonica d'Adda previa sottoscrizione di un preliminare accordo di partenariato tra il Comune di Canonica d'Adda – Ente Capofila - il Parco Adda Nord e il Gruppo Alpini di Canonica d'Adda;

a fonte della citata istanza il progetto ha ottenuto un finanziamento dalla Fondazione Cariplo, pari ad € 80.000,00 che sarà corrisposto al Comune di Canonica d'Adda;

il progetto, depositato agli atti del Comune di Canonica d'Adda in data 27.08.2013 prot. 5547, è stato ulteriormente verificato e perfezionato e ha subito un lieve incremento di costo che lo ha portato alla cifra complessiva di € 166.000,00;

il Parco Adda Nord si è dichiarato disponibile:

- 1) come partner per la realizzazione del progetto di conservazione e riuso degli annessi della "Ex Chiesa di Sant'Anna" in comune di Canonica d'Adda;
- 2) a svolgere le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione dell'opera mettendo a disposizione il proprio Ufficio Tecnico;
- 3) a mettere a disposizione per la realizzazione dell'opera un finanziamento di € 70.000,00, derivanti dall'applicazione delle compensazioni economiche garantite allo stesso per la costruzione dell'autostrada BreBeMi;

il Gruppo Alpini di Canonica d'Adda si è dichiarato disponibile a mettere a disposizione per l'opera un finanziamento pari ad € 16.000,00;

il Comune di Canonica d'Adda contestualmente all'approvazione del presente schema di convenzione ha espresso parere favorevole al progetto di € 166.000,00 e allo svolgimento della funzione di stazione appaltante da parte del Parco Adda Nord;

ATTESO	che le parti hanno convenuto di addivenire alla sottoscrizione di una convenzione che regoli gli impegni di ciascuno;
VISTO	lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
VISTO	il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Direttore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
VISTO	il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
CON VOTI	favorevoli n. 3, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano da n. 3 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di convenzione tra Parco Adda Nord, Comune di Canonica d'Adda e Gruppo Alpini di Canonica d'Adda per la realizzazione del progetto di conservazione e riuso degli annessi delle "ex Chiesa di Sant'Anna" in Comune di Canonica d'Adda, nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare al Direttore l'assunzione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione delle presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione de quo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Maria G. Fazio

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10.10.2013

Addì 10.10.2013

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Maria G. Fazio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 10.10.2013

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.10.2013 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Maria G. Fazio

Addì 23.10.2013

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI CONSERVAZIONE E RIUSO DEGLI ANNESSI DELLA “EX CHIESA DI SANT’ANNA” IN COMUNE DI CANONICA D’ADDA

TRA

- 1) **COMUNE DI CANONICA D’ADDA**, in qualità di capofila e proprietario, con sede legale in Canonica d’Adda (BG), piazza del Comune n. 3, C.F. 00342890167, nella persona del Sindaco pro-tempore sig. Pirotta Graziano, nato a Vaprio d’Adda il 07/10/1974 domiciliato a fini della sottoscrizione della presente presso la sede del Comune;
- 2) **GRUPPO ALPINI DI CANONICA D’ADDA**, in qualità di concessionario a titolo gratuito del diritto d’uso della struttura, con sede legale in Canonica d’Adda, via Fara nr. 1/B C.F.93039780163 nella persona del capogruppo sig. Matteo Ripamonti, nato a Vaprio d’Adda il 14/12/1977, domiciliato a fini della sottoscrizione della presente presso la sede dell’Associazione;
- 3) **PARCO ADDA NORD**, in qualità di partner di progetto, con sede legale in Trezzo sull’Adda (MI), Villa Gina – Concesa, via Padre Benigno Calvi n. 3, C.F. 91507180155, nella persona del Direttore, Arch. Giuseppe Luigi Minei, nato a _____ il _____, domiciliato a fini della sottoscrizione della presente presso la sede del Parco Adda Nord;

PREMESSO CHE

- ❖ nel Comune di Canonica d’Adda esiste un immobile denominato “Ex Chiesa di Sant’Anna” ed il territorio del Comune di Canonica d’Adda è posto all’interno della perimetrazione del Parco Adda Nord;
- ❖ nel 2003 è stata effettuata a cura del Comune una prima ristrutturazione del suddetto immobile ad eccezione dei locali annessi allo stesso;
- ❖ con deliberazione consiliare n° 34 del 22/06/2010 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Canonica d’Adda e l’Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Canonica d’Adda per la concessione a titolo gratuito del diritto d’uso gratuito dell’immobile di proprietà comunale denominato “Ex Chiesa di Sant’Anna “ ed identificato al N.C.E.U. al foglio 7, mapp. 256/1 p.t. e 1^-cat. A/5-cl. 1^v. 4,5 con relativa area di pertinenza foglio 7 (logico 9) mapp. 256-Ha 0.04.70, da utilizzare come sede del suddetto gruppo e l’accordo risulta perfezionato con convenzione rep. n° 992 stipulata in data 28/06/2010 tra il Comune di Canonica d’Adda e l’Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Canonica d’Adda,
- ❖ l’art. 3 “Gestione e manutenzione – Obblighi” della citata convenzione prevede tutti gli oneri e gli obblighi a carico del Gruppo Alpini, tra i quali è menzionata la totale ristrutturazione dei corpi annessi alla ex Chiesa di Sant’Anna, con il rispetto di tutti i necessari adempimenti previsti dalla vigente normativa;

PRESO ATTO CHE

- ❖ il Gruppo Alpini ha provveduto nell’ambito di quanto previsto dall’art. 3 della citata convenzione, tramite apposito professionista incaricato, Arch. Anna Raimondi, alla redazione del progetto complessivo di ristrutturazione dei corpi annessi alla ex Chiesa di Sant’Anna con una previsione di spesa di € 380.000,00 e che il Comune di Canonica d’Adda, in qualità di proprietario, ha espresso assenso a tale progetto con deliberazione della Giunta n.63 del 22.06.2011 al fine di consentire al Gruppo Alpini il proseguo dell’iter di realizzazione dell’opera;
- ❖ la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano ha dato assenso preliminare (comunicazione prot. n° 2864 del 30 marzo 2012,) ad un contributo finanziario pari a € 104.173,97 al Progetto di cui sopra e tale contributo sarà erogato nei tempi e nella misura consentiti dal bilancio a

lavori ultimati e collaudati da parte della Soprintendenza dietro presentazione della relativa documentazione consuntiva;

- ❖ per dare avvio ai lavori si è valutata la possibilità di realizzare un primo lotto funzionale pari ad € 150.000,00 è stata inoltrata una richiesta di finanziamento alla Fondazione Cariplo a cura del Comune di Canonica d'Adda previa sottoscrizione di un preliminare accordo di partenariato tra il Comune di Canonica d'Adda – Ente Capofila - il Parco Adda Nord e il Gruppo Alpini di Canonica d'Adda;
- ❖ a fonte della citata istanza il progetto ha ottenuto un finanziamento dalla Fondazione Cariplo, pari ad € 80.000,00 come da comunicazione prot. n. 7699 del 20/12/2012 che sarà corrisposto al Comune di Canonica d'Adda;
- ❖ il progetto, depositato agli atti del Comune di Canonica d'Adda in data 27.08.2013 prot. 5547, è stato ulteriormente verificato e perfezionato e ha subito un lieve incremento di costo che lo ha portato alla cifra complessiva di € 166.000,00;
- ❖ il Parco Adda Nord si è dichiarato disponibile:
 - 1) come partner per la realizzazione del progetto di conservazione e riuso degli annessi della "Ex Chiesa di Sant'Anna" in comune di Canonica d'Adda;
 - 2) a svolgere le funzioni di stazione appaltante per la realizzazione dell'opera mettendo a disposizione il proprio Ufficio Tecnico;
 - 3) a mettere a disposizione per la realizzazione dell'opera un finanziamento di € 70.000,00, derivanti dall'applicazione delle compensazioni economiche garantite allo stesso per la costruzione dell'autostrada BreBeMi;
- ❖ il Gruppo Alpini di Canonica d'Adda si è dichiarato disponibile a mettere a disposizione per l'opera un finanziamento pari ad € 16.000,00;
- ❖ il Comune di Canonica d'Adda contestualmente all'approvazione del presente schema di convenzione ha espresso parere favorevole al progetto di € 166.000,00 e allo svolgimento della funzione di stazione appaltante da parte del Parco Adda Nord;

Per quanto sopra;

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1 – INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI E VALORE DELLE PREMESSE

L'individuazione delle parti e le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Canonica d'Adda, il Gruppo Alpini di Canonica d'Adda ed il Parco Adda Nord sottoscrivono la presente convenzione per la realizzazione del progetto di conservazione e riuso degli annessi della "Ex Chiesa di Sant'Anna" in comune di Canonica d'Adda.

Art. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE DI CANONICA

Il Comune di Canonica d'Adda si impegna, come richiesto dalla Fondazione Cariplo, principale finanziatore del progetto di cui trattasi, sia a verificare la corretta esecuzione dell'opera di cui all'art. 2 ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010, sia a liquidare al Parco Adda Nord il contributo concesso dalla predetta Fondazione secondo le modalità dalla stessa definite sulla base degli stati di avanzamento definiti dalla stazione appaltante.

Art. 4 – IMPEGNI DEL GRUPPO ALPINI DI CANONICA D'ADDA

Il Gruppo Alpini di Canonica d'Adda si impegna a versare al Parco Adda Nord la somma di € 16.000,00 a fronte di rendicontazione redatta a norma del D. Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010, per la partecipazione alla copertura del costo complessivo dell'opera di recupero strutturale.

Art. 5 – IMPEGNI DEL PARCO ADDA NORD

Il Parco Adda Nord si impegna:

1. a svolgere per i lavori di recupero dei locali annessi alla ex chiesa di s. Anna, tutte le funzioni di stazione appaltante e quindi a gestire con il personale del proprio ufficio tecnico, o con personale esterno appositamente incaricato, l'intera procedura di gara e a monitorare la direzione lavori;
2. a mettere a disposizione per la realizzazione del progetto la somma di € 70.000,00 derivante dall'applicazione delle compensazioni economiche garantite allo stesso per la costruzione dell'autostrada BreBeMi;

Art. 6 – IMPEGNO IN MERITO AL CONTRIBUTO DELLA SOPRINTENDENZA DI MILANO

Tutti i sottoscrittori del presente atto si impegnano a utilizzare l'eventuale contributo che sarà concesso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano solo ed esclusivamente per terminare i lavori di recupero e ri-uso dei corpi annessi alla Ex Chiesa di S. Anna.

Art. 7 – TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Le parti si impegnano a portare a termine quanto di loro competenza in tempo utile per consentire l'avvio delle procedure necessarie alla realizzazione dell'opera entro il mese di ottobre 2013 e la conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2014, come richiesto dall'ente finanziatore Fondazione Cariplo.

Art. 8 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Per il Comune di Canonica d'Adda.....

Per il Gruppo Alpini di Canonica d'Adda.....

Per il Parco Adda Nord.....