

BOZZA

PARCO ADDA NORD VIA PADRE BENIGNO CALVI, N.3, 20056 TREZZO SULL'ADDA

CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE"

SIGG. MASSIMILIANO CHIGIONI E ANNA MARIA ORLANDI RESIDENTI NEL COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

L'anno duemilaquattordici addì () del mese di in Trezzo sull'Adda, presso la sede del Parco Adda Nord.

Avanti a me Dr.ssa Maria G. Fazio, Segretario del parco Adda Nord sono comparsi i Signori:

Arch. Giuseppe Luigi Minei, nato a , nella sua qualità di Direttore del Parco Adda Nord, codice fiscale , domiciliato per la carica presso la sede del Parco a Concesa di Trezzo sull'Adda in Via Padre Benigno Calvi n.3, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'Amministrazione che rappresenta;

Sig.ra Anna Maria Orlandi nata a Vaprio d'Adda (MI), il 18.03 1944, CF: RLNNMR44C58L667W

Sig. Massimiliano Chigioni nato a Vaprio d'Adda (MI), il 31.03.1968, CF: CHGMSM68C31L667N, in qualità di proprietari dell'immobile sito a Vaprio d'Adda in Via XX Settembre n. 26, individuato al mapp.157, Fg. 5, sub. 12

PREMESSO

che in data prot. i Sigg. Anna Maria Orlandi e Massimiliano Chigioni hanno trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 6 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i finalizzata alla realizzazione di recupero dell'immobile sito in Via XX Settembre n.26 a Vaprio d'Adda (MI);

che il progetto prevede il recupero di sottotetto esistente a primo piano dell'edificio di cui sopra per una slp di 44,84 mq. nell'immobile individuato al mapp.157, Fg. 5, sub. 12, nel comune di Vaprio d'Adda;

che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/10/2000 ed in particolare in "Nuclei di Antica Formazione" disciplinata dall'art. 23 delle vigenti N.T.A.;

che come risulta dagli elaborati grafici allegati alla presente Convenzione, l'intervento è riconducibile alla disciplina di cui al comma 7 dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.C. ovvero all'obbligo di inquadrare la demolizione e ricostruzione in piani di recupero.

Tutto ciò considerato e premesso, le parti

CONVENGONO

quanto segue:

1. le premesse e gli allegati indicati in epigrafe, nelle premesse stesse nonché nei successivi articoli, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'intervento proposto dall'operatore è disciplinato dall'art.23 delle vigenti NTA ed in particolare dal comma 7;
3. i Sigg. Chigioni ed Orlandi si impegnano a dar corso all'intervento proposto previo ottenimento del Permesso di Costruire e dell'Autorizzazione paesaggistica, in assoluta conformità al progetto autorizzato;
4. i Sigg. Chigioni ed Orlandi si impegnano a pagare € 500,00 come compensazione ambientale;
5. le obbligazioni tutte di cui al presente atto sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;
6. le spese di stipulazione e registrazione del presente atto sono a carico dell'operatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Proprietà

Il Direttore del Parco Adda Nord

Il Segretario