

	<b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda	sigla <b>C.d.G.</b>	numero 10	data 04.02.2015
	<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER INTERVENTI IN "ZONA DI COMPATIBILIZZAZIONE" – PROPRIETA' AZIENDA AGRICOLA LE CAVE DEL CEPPO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA.			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilaquindici**, addì **quattro** del mese di **febbraio**, alle ore 17,30 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase Renzo	Membro	X	
3	Tentori Giuseppe	Membro	X	
4	Soldi Simonetta	Membro	X	
5	Mauri Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Assiste il Segretario Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

### PREMESSO CHE:

- che in data 10 dicembre 2014, con nota prot. n 3680, il sig. Dondoni Raffaele, ha depositato al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per conto dell'Azienda Agricola "Le Cave del Ceppo" con sede in via Val di Porto, 28 in Comune di Trezzo sull'Adda;
- che il progetto prevede la realizzazione di un aula didattica nel piano interrato esistente mediante realizzazione delle seguenti opere di adeguamento: scala esterna, vespaio aerato, impianto di trattamento aria, servizi igienici e installazione servo scala. Le opere vengono realizzate sul fabbricato esistente a vocazione agricola sito in Via Val di Porto n. 28 e contraddistinto al foglio 3, mappale 14 del Comune di Trezzo sull'Adda;
- che il progetto è volto al completamento del recupero dell'area alla vocazione agricola;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15.01.2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/10/2000 ed in particolare in "Zona di compatibilizzazione", disciplinata dall'art. 28 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- che l'intervento è riconducibile alla disciplina di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 28 delle N.T.A. del P.T.C. ovvero all'obbligo di sottoscrizione di una convenzione intesa a disciplinare le modalità di compatibilizzazione;
- che l'area in questione è già stata oggetto di una convenzione stipulata con il Parco in data 03 novembre 2014 di cui al repertorio n. 57 e registrata all'Agenzia delle Entrate di Gorgonzola al n. 101017 del 19.11.2004, ancora in vigore;
- che nella fattispecie ai punti 5, 6, della convenzione viene disciplinato quanto di seguito:
  - 5. Per la realizzazione dell'intervento previsto del PdR i Concessionari si impegnano a dare in uso gratuito la struttura ricettiva per una giornata annua al Parco Adda Nord o ad associazioni da lui designate;
  - 6. I concessionari si impegnano a provvedere, con proprio personale, all'informazione dei visitatori sul ruolo, le finalità e le valenze storico culturali ed ambientali del Parco Adda Nord, alla distribuzione di materiale informativo gratuito ed alla vendita dei libri, videocassette, gadgets etc. forniti dal Parco. Inoltre si impegnano ad effettuare uno sconto del 10% sui costi indicati per le visite guidate a tutte le scuole di ordine e grado del territorio del Parco Adda Nord,

RITENUTO pertanto di convenzionare gli interventi di che trattasi;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;

CON VOTI favorevoli n. 5, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano di n. 5 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di convenzione per interventi in “Zona di compatibilizzazione” tra Parco Adda Nord e l’Azienda Agricola Le Cave del Ceppo nella persona del Titolare sig. Dondoni Raffaele con sede a Trezzo sull’Adda in via Val di Porto n. 28, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
2. Di demandare al Direttore l’assunzione di tutti gli atti conseguenti all’approvazione delle presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione de quo.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO DI GESTIONE**

**RAVVISATA** l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l’art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n°267);

**CON VOTI:** unanimi espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

---

---

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.parcoaddanord.it](http://www.parcoaddanord.it) – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 17.02.2015

Addì 17.02.2015

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 17.02.2015

IL SEGRETARIO

---

---

---

**ESECUTIVITA'**

- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- [ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs .n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Addì 17.02.2015

**PARCO ADDA NORD**

**VIA PADRE BENIGNO CALVI, N. 3**

**20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)**

CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DI COMPATIBILIZZAZIONE "AZIENDA AGRICOLA LE CAVE DEL CEPPO" SITA IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA VIA VAL DI PORTO N. 28

SCRITTURA PRIVATA SOGGETTA A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO

L'anno ....., il giorno..... del mese di ..... in Trezzo sull'Adda, presso la sede del Parco Adda Nord.

**TRA**

- **PARCO ADDA NORD** con sede a Trezzo sull'Adda (MI) in via Padre Benigno Calvi n. 3 - C.F. 91507180155, rappresentato ai fini della stipula della presente convenzione del Direttore **Arch. Giuseppe Luigi Minei**, nato a Matera il 21.08.1957, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto del Presidente n. 1 del 21 gennaio 2015, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

**E**

- **AZIENDA AGRICOLA LE CAVE DEL CEPPO** con sede a Trezzo sull'Adda (Mi) in via Val di Porto n. 28 - , P.IVA 03737600969 rappresentato dal Sig. Dondoni Raffaele nato a Vimercate (Mb) il 19.10.1982 e residente a Trezzo sull'Adda (Mi) in Via Val di Porto n. 28, nella sua qualità di titolare dell'Azienda

**PREMESSO**

- che in data 10 dicembre 2014, con nota prot. 3680, il sig. Dondoni Raffaele ha depositato al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per conto dell'Azienda Agricola "Le Cave

del Ceppo” con sede in via Val di Porto, 28, Trezzo sull’Adda, P.IVA 03737600969, finalizzata alla realizzazione di aula didattica nel piano interrato del fabbricato esistente ora destinato a cantina accessoria al fabbricato;

- che il progetto prevede la realizzazione di un aula didattica nel piano interrato esistente mediante realizzazione delle seguenti opere di adeguamento: scala esterna, vespaio aerato, impianto di trattamento aria, servizi igienici e installazione servo scala. Le opere vengono realizzate sul fabbricato esistente a vocazione agricola sito in Via Val di Porto n. 28 e contraddistinto al foglio 3, mappale 14 di proprietà del signor Dondoni Raffaele titolare dell’azienda agricola “Le Cave del Ceppo”;
- che il progetto è volto al completamento del recupero dell’area alla vocazione agricola;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15.01.2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell’intervento;
- che l’area interessata dall’intervento ricade all’interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII72859 del 22/12/2000 ed in particolare “Zona di compatibilizzazione” disciplinata dall’art. 28 delle vigenti N.T.A.;
- che l’intervento è riconducibile alla disciplina di cui ai commi 3 e 4 dell’art. 28 delle N.T.A. del P.T.C. ovvero all’obbligo di sottoscrizione di una convenzione intesa a disciplinare le modalità di compatibilizzazione;
- che l’area in questione è già stata oggetto di una convenzione stipulata con il Parco in data 03 novembre 2014 di cui al repertorio n. 57 e registrata all’Agenzia delle Entrate di Gorgonzola al n. 101017 del 19.11.2004, ancora in vigore;
- che nella fattispecie ai punti 5, 6, della convenzione viene disciplinato quanto di seguito:
  5. Per la realizzazione dell’intervento previsto del PdR i Concessionari si impegnano a dare in uso gratuito la struttura ricettiva per una giornata annua al Parco Adda Nord o ad associazioni da lui designate;
  6. I concessionari si impegnano a provvedere, con proprio personale, all’informazione dei visitatori sul ruolo, le finalità e le valenze storico culturali ed ambientali del Parco Adda Nord, alla distribuzione di materiale informativo gratuito ed alla vendita dei libri, videocassette, gadgets etc. forniti dal Parco. Inoltre si impegnano ad effettuare uno sconto del 10% sui costi indicati per le visite guidate a tutte le scuole di ordine e grado del territorio del Parco Adda Nord,

## **TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. le premesse e gli allegati indicati in epigrafe, nelle premesse stesse nonché nei successivi articoli, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'intervento proposto dall'operatore è disciplinato dall'art. 28 delle vigenti N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare dai commi 3 e 4;
3. l'Azienda Agricola si impegna a dar corso all'intervento proposto previo ottenimento del Permesso di Costruire e dell'Autorizzazione Paesaggistica, in assoluta conformità al progetto autorizzato;
4. l'Azienda Agricola si impegna a garantire quanto già contenuto nella precedente convenzione;
5. i proprietari si impegnano, altresì, a garantire, quale integrazione della compensazione ambientale Euro 2.000,00 (duemila/00). Tale somma, a semplice richiesta del Parco potrà essere utilizzata come servizi e prestazioni, in occasione di iniziative promosse dal Parco Adda Nord presso l'agriturismo ivi avviato;
6. le obbligazioni tutte di cui al presente atto sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;
7. le spese di stipulazione e registrazione del presente atto sono a carico dell'operatore;
8. per ogni contestazione che dovesse sorgere tra le parti della presente convenzione sarà competente il Foro di Milano.

Le parti rinunciano espressamente al ricorso all'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore del Parco Adda Nord  
(Arch. Giuseppe Luigi Minei)

Azienda Agricola  
Le Cave del Ceppo