

	PARCO ADDA NORD Trezzo sull'Adda	sigla C.d.G.	numero 11	data 04.02.2015
	Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE" – PROPRIETA' COLOMBO MASSIMILIANO IN COMUNE DI GARLATE.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilaquindici**, addì **quattro** del mese di **febbraio**, alle ore 17,30 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase Renzo	Membro	X	
3	Tentori Giuseppe	Membro	X	
4	Soldi Simonetta	Membro	X	
5	Mauri Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Assiste il Segretario Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO CHE:

- in data 15.12.2014 prot. 3734 il sig. Colombo Massimiliano ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. finalizzata alla realizzazione di recupero dell'immobile sito in via Manzoni, 153 in Comune di Garlate;
- che il progetto prevede opere di variante alle autorizzazioni paesaggistiche n. 107/12 e n. 67/14 aventi ad oggetto un intervento di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso da fienile ad abitazione nell'immobile individuato ai mappali 287, 624, 413, 1369 del fg. 4 del comune di Garlate (LC);
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15.01.2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/10/2000 ed in particolare in "Nuclei di Antica Formazione", disciplinata dall'art. 23 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Parco, l'intervento è riconducibile alla disciplina di cui al comma 7 dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.C.;

RITENUTO pertanto di convenzionare gli interventi di che trattasi;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;

CON VOTI favorevoli n. 5, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano di n. 5 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione per interventi in zona denominata "Nuclei di antica formazione" tra Parco Adda Nord e Sig. Colombo Massimiliano residente in Garlate, via Manzoni n. 153,, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
2. Di demandare al Direttore l'assunzione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione delle presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione de quo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n°267);

CON VOTI: unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 17.02.2015

Addì 17.02.2015

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 17.02.2015

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- [] La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs .n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO
f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Addì 17.02.2015

PARCO ADDA NORD

VIA PADRE BENIGNO CALVI, N. 3

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SIG. MASSIMILIANO COLOMBO DI GARLATE VIA MANZONI N. 153

SCRITTURA PRIVATA SOGGETTA A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO

L'anno, il giorno..... del mese di in Trezzo sull'Adda, presso la sede del Parco Adda Nord.

TRA

- **PARCO ADDA NORD** con sede a Trezzo sull'Adda (MI) in via Padre Benigno Calvi n. 3 - C.F. 91507180155, rappresentato ai fini della stipula della presente convenzione del Direttore **Arch. Giuseppe Luigi Minei**, nato a Matera il 21.08.1957, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto del Presidente n. 1 del 21 gennaio 2015, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

E

- **COLOMBO MASSIMILIANO**, nato a Lecco il 19.12.1969 – C.F. CLMMSM67T19E5071, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Garlate (Lc) in via Manzoni n. 153 individuato ai mappali 287, 624, 1369 del fg.4

PREMESSO

- che in data 15.12.2014 prot. 3734 il sig. Colombo Massimiliano ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. finalizzata alla realizzazione di recupero dell'immobile sito in via Manzoni, 153 a Garlate (LC);

- che il progetto prevede opere di variante alle autorizzazioni paesaggistiche n. 107/12 e n. 67/14 aventi ad oggetto un intervento di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso da fienile ad abitazione nell'immobile individuato ai mapp.li 287, 624, 413, 1369 del fg. 4, nel Comune di Garlate (LC);
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15.01.2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/12/2000 ed in particolare in "Nuclei di Antica Formazione", disciplinata dall'art. 23 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico allegato alla presente Convenzione, l'intervento è riconducibile alla disciplina di cui al comma 7 dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.C.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. le premesse e gli allegati indicati in epigrafe, nelle premesse stesse nonché nei successivi articoli, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'intervento proposto dall'operatore è disciplinato dall'art. 23 delle vigenti N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare dal comma 7;
3. il signor Massimiliano Colombo si impegna a dar corso all'intervento proposto previo ottenimento del Permesso di Costruire e dell'Autorizzazione Paesaggistica, in assoluta conformità al progetto autorizzato;
4. il signor Massimiliano Colombo si impegna a pagare Euro 2.000,00 (duemila/00) come compensazione ambientale;
5. le obbligazioni tutte di cui al presente atto sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;

6. per ogni contestazione che dovesse sorgere tra le parti della presente convenzione sarà competente il Foro di Milano.

Le parti rinunciano espressamente al ricorso all'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore del Parco Adda Nord
(Arch. Giuseppe Luigi Minei)

Massimiliano Colombo