

	PARCO ADDA NORD Trezzo sull'Adda	sigla C.d.G.	numero 56	data 06.10.2015
	Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PARCO ADDA NORD E SOC. COFLE SPA PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA "ZONA DI COMPATIBILIZZAZIONE" IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA, VIA DEL GHEZZO N. 54.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilaquindici**, addì **sei** del mese di **ottobre**, alle ore 17,00 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase Renzo	Membro	X	
3	Tentori Giuseppe	Membro	X	
4	Soldi Simonetta	Membro	X	
5	Mauri Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Assiste il Segretario Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO CHE:

- in data 13.07.2015 prot. 2456 la Soc. Cofle S.p.A. ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. finalizzata alla realizzazione di un intervento di riqualificazione del parcheggio esistente annesso all'attività industriale sita in via del Ghezzo n. 54 in Comune di Trezzo sull'Adda;
- che il progetto prevede inoltre la realizzazione di un nuovo parcheggio per motocicli con tettoia ricovero a protezione dei mezzi stessi nell'area contraddistinta al foglio 4, mappali n. 20, 21, 22, 24, 25, 27 e 255 in Comune di Trezzo sull'Adda di proprietà della Società;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 03.08.2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/12/2000 ed in particolare in particolare "Zona di compatibilizzazione", disciplinata dall'art. 28 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Parco, l'intervento rientra tra le opere da assoggettare a convenzione ai sensi dell'art. 28, commi 3 e 4 delle N.T.A. del vigente P.T.C.;

RITENUTO pertanto di convenzionare gli interventi di che trattasi;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;

CON VOTI favorevoli n. 5, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano di n. 5 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione per interventi in "Zona di compatibilizzazione" tra Parco Adda Nord e Soc. Cofle S.p.A. con sede a Trezzo sull'Adda in via del Ghezzo n. 54, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
2. Di demandare al Direttore l'assunzione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione delle presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione de quo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n°267);

CON VOTI: unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 30.10.2015

Addì 30.10.2015

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 30.10.2015

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- [] La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs .n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO
f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Addì 30.10.2015

PARCO ADDA NORD

VIA PADRE BENIGNO CALVI, N. 3

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DI COMPATIBILIZZAZIONE - SOC. COFLE S.P.A. SITA IN COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA VIA DEL GHEZZO 54

SCRITTURA PRIVATA SOGGETTA A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO

L'anno **duemilaquindici** il giorno _____ del mese di _____ in Trezzo sull'Adda,
presso la sede del Parco Adda Nord.

TRA

- **PARCO ADDA NORD** con sede a Trezzo sull'Adda (Mi) in Via Padre Benigno Calvi n. 3 – C.F. 91507180155, rappresentato ai fini della stipula della presente convenzione dal Direttore **Arch. Giuseppe Luigi Minei**, nato a Matera 21.08.1957, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto del Presidente n. 1 del 15 febbraio 2013, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

E

- **COFLE S.p.A.** con sede in Trezzo sull'Adda, via del Ghezzo n. 54 P.I. 05086630158 rappresentata ai fini della stipula della presente convenzione dal legale rappresentante **Sig. Walter Barbieri**, nato a Vimercate (Mb) il 30.10.1964 – C.F. BRBWTR64R30M052U;

PREMESSO

- che in data 13.07. 015, prot. 2456 la Soc. Cofle S.p.A. ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 finalizzata alla realizzazione di un intervento di riqualificazione;
- che il progetto prevede la riqualificazione del parcheggio esistente annesso all'attività industriale e realizzazione nuovo parcheggio per motocicli con tettoia ricovero a protezione dei mezzi stessi, nell'area sita in Via del Ghezzo n. 54 e contraddistinta al foglio 4, mappale 20, 21, 22, 24, 25, 27, 255 di proprietà della Società Cofle Spa;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 03.08.2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- che il progetto è stato trasmesso in data 06.08.2015, prot. 2826 alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio – Sezione beni architettonici e paesaggistici di Milano al fine dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante;
- che la Soprintendenza ha fatto decorrere i termini di legge senza esprimere alcun parere in merito, applicando il principio del silenzio-assenso;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/12/2000 ed in particolare in "Zona di Compatibilizzazione", disciplinata dall'art. 28 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico allegato alla presente convenzione, l'intervento rientra tra le opere da assoggettare a convenzione ai sensi dell'art. 28 comma 3 e 4 delle N.T.A. del vigente P.T.C.;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. le premesse e gli allegati indicati in epigrafe, nelle premesse stesse nonché nei successivi articoli, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'intervento proposto dall'operatore è disciplinato dall'art. 28 delle vigenti N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
3. il richiedente si impegna a dar corso all'intervento proposto previo ottenimento del Permesso di Costruire e dell'Autorizzazione Paesaggistica, in assoluta conformità al progetto autorizzato;
4. il sig. Walter Barbieri, Legale Rappresentante della Soc. Cofle S.p.A. versa al Parco, contestualmente alla stipula della presente convenzione, la somma di € 1.500,00 (millecinquecento/00) come compensazione ambientale;
5. le obbligazioni tutte di cui al presente atto sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;
7. per ogni contestazione che dovesse sorgere tra le parti della presente convenzione sarà competente il Foro di Milano.

Le parti rinunciano espressamente al ricorso all'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE del Parco Adda Nord

(Arch. Giuseppe Luigi Minei)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Soc. Cofle S.p.A.

(Walter Barbieri)