

PARCO ADDA NORD

SERVIZIO GESTIONE AMBIENTALE
UFFICIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 216.... DEL 01/10/2015

OGGETTO: COMUNE DI CORNATE D'ADDA - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 200/14 PER COSTRUZIONE DI COMPLESSO AGRICOLO, BATTAGLIA LAURA - PARERE A SEGUITO DI RICHIESTA DI RIESAME
--

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 131 DEL 30/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

Con nota prot. 1783 del 21.05.2015 il Comune di Cornate D'Adda richiedeva l'emissione di Autorizzazione Paesaggistica per le opere di realizzazione di un complesso agricolo in Via Garibaldi, sull'area di proprietà della Sig.ra Battaglia Laura;

Con nota prot. 2035 del 10.06.2015 il Comune di Cornate D'Adda indiceva Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 20 comma 5 bis del D.P.R. 380/2001, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento relativamente al progetto di realizzazione del complesso agricolo sopra citato;

Con ns. nota prot. 2387 si trasmetteva la determinazione n. 161 del 07.07.2015, con la quale è stato espresso il parere negativo alla proposta progettuale in esame, per le seguenti motivazioni:

Accertato che la Sig. ra Battaglia Laura non possiede i requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale, obbligatori ai fini dell'edificazione in area ricompresa all'interno del nuovo perimetro del Parco Regionale Adda Nord, approvato con L.R. 10/2015;

Con nota prot. 2458 del 13/07/2015 il Comune di Cornate D'Adda trasmetteva il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 09/07/2015;

Con nota prot. 2454 del 13.07.2015 il Comune di Cornate d'Adda chiedeva al Parco Regionale Adda Nord il riesame della Determinazione n.161 del 07.07.2015, trasmettendo in allegato a detta richiesta il Certificato di riconoscimento della qualifica di I.A.P condizionato rilasciato alla Sig.ra

Battaglia Laura dalla Provincia di Bergamo;

Con nota prot. 3227 del 21.09.2015 il Comune di Cornate d'Adda indiceva la Conferenza dei Servizi conclusiva ai sensi dell'art. 20 comma 5bis del D.P.R. n. 380/01, finalizzata all'esame della richiesta di permesso di costruire e autorizzazione paesaggistica per la costruzione di un'azienda agricola con annessa abitazione dell'Imprenditore in Via Garibaldi, sul terreno censito catastalmente al fg.1 mapp.393;

ESAMINATI

Gli elaborati progettuali messi a disposizione e la documentazione integrativa prodotta dal Comune;

RIBADITO

Che le opere in progetto ricadono in area ricompresa nel nuovo perimetro del Parco Regionale dell'Adda Nord, approvato con L.R. 10/2015, *Modifiche ed integrazioni della L.R. 16 luglio 2007, n. 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi) – Modifica dei confini del Parco Regionale dell'Adda Nord*) e che nelle aree ricomprese nel nuovo perimetro di Parco vigono i disposti di cui all'art. 206 bis comma 5 lettera f) della L.R. 16/2007, ai sensi della quale *all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato come definito dal piano delle regole, nelle aree costituenti l'ampliamento del parco, non sono consentiti:*

[...]

f) la costruzione di nuovi edifici ad eccezione, nelle aree destinate all'agricoltura dal documento di piano, di quelli strettamente pertinenti alla conduzione dei fondi agricoli nel rispetto delle disposizioni di cui alla parte II, titolo III, della l.r. 12/2005;

VERIFICATO

Che la Sig.ra Battaglia Laura non possiede nessuno dei requisiti previsti dalla parte II, titolo III, della L.R. 12/2005, in quanto:

- Non possiede la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, di cui all'art. 60 comma 1 lettera a) della L.R. 12/2005;
- Non possiede la qualifica di titolare, né di legale rappresentante di Impresa Agricola, di cui all'art. 60 comma 1 lettera b) della L.R. 12/2005;
- Non risulta dimostrata l'effettiva connessione di tutte le opere previste alla conduzione del fondo, così come richiesto dall'art. 59 comma 1 della stessa L.R. 12/2005;
- Non risulta dimostrata l'impossibilità di soddisfare le esigenze abitative mediante recupero del patrimonio edilizio esistente, così come richiesto dall'art. 59 comma 2 della L.R. 12/2005;

RESO ATTO

Che in data 22/09/2015 la pratica veniva sottoposta all'esame della Commissione Paesaggio, la quale esprimeva parere negativo alla realizzazione dell'intervento in progetto per le seguenti motivazioni:

Dalla documentazione prodotta emerge che l'intervento non è coerente con la legislazione vigente in materia di edificazione in zona agricola (vedi L.R. 16/2007). In rapporto alle attività dichiarate gli immobili in progetto risultano impattanti, così come gli spazi accessori (esempio parcheggio). Inoltre la tipologia architettonica e le finiture materiche non sono allineate con l'architettura tipica lombarda;

RITENUTO

Di ribadire il parere negativo espresso con determinazione n. 161 del 07.07.2015, per quanto di propria competenza, alla richiesta di Autorizzazione in esame, per quanto sopra esposto;

VISTA

La relazione dell'Ufficio Urbanistica nella persona dell'Arch.to Francesca Moroni, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

VISTO

Il Dispositivo Dirigenziale n. 1 del 07.01.2015 di nomina del Responsabile del Servizio;

PROPONE

1. DI ESPRIMERE PARERE NEGATIVO alla proposta progettuale in esame, per le seguenti motivazioni:

Verificato che la Sig.ra Battaglia Laura non possiede nessuno dei requisiti previsti dalla parte II, titolo III, della L.R. 12/2005, obbligatori per la realizzazione di opere di nuova costruzione in area ricompresa all'interno del nuovo perimetro del Parco Regionale Adda Nord, approvato con L.R. 10/2015, in quanto:

- Non possiede la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, di cui all'art. 60 comma 1 lettera a) della L.R. 12/2005;
- Non possiede la qualifica di titolare, né di legale rappresentante di Impresa Agricola, di cui all'art. 60 comma 1 lettera b) della L.R. 12/2005;
- Non risulta dimostrata l'effettiva connessione di tutte le opere previste alla conduzione del fondo, così come richiesto dall'art. 59 comma 1 della stessa L.R. 12/2005;

- Non risulta dimostrata l'impossibilità di soddisfare le esigenze abitative mediante recupero del patrimonio edilizio esistente, così come richiesto dall'art. 59 comma 2 della L.R. 12/2005;

Visto il parere espresso dalla Commissione Paesaggio in data 22/09/2015, parere negativo per le seguenti motivazioni:

Dalla documentazione prodotta emerge che l'intervento non è coerente con la legislazione vigente in materia di edificazione in zona agricola (vedi L.R. 16/2007). In rapporto alle attività dichiarate gli immobili in progetto risultano impattanti, così come gli spazi accessori (esempio parcheggio). Inoltre la tipologia architettonica e le finiture materiche non sono allineate con l'architettura tipica lombarda;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE AMBIENTALE
f.to Ing. Alex Giovanni Bani

Trezzo sull'Adda, il 30/09/2015

IL DIRETTORE

VISTA la proposta n. 131 del 30/09/2015 a firma del Responsabile del Servizio;

RITENUTA meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 17 dello Statuto del Parco;

DETERMINA

- 1. DI ESPRIMERE PARERE NEGATIVO** alla proposta progettuale in esame, per le seguenti motivazioni:

Verificato che la Sig.ra Battaglia Laura non possiede nessuno dei requisiti previsti dalla parte II, titolo III, della L.R. 12/2005, obbligatori per la realizzazione di opere di nuova costruzione in area ricompresa all'interno del nuovo perimetro del Parco Regionale Adda Nord, approvato con L.R. 10/2015, in quanto:

- Non possiede la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, di cui all'art. 60 comma 1 lettera a) della L.R. 12/2005;

- Non possiede la qualifica di titolare, né di legale rappresentante di Impresa Agricola, di cui all'art. 60 comma 1 lettera b) della L.R. 12/2005;
- Non risulta dimostrata l'effettiva connessione di tutte le opere previste alla conduzione del fondo, così come richiesto dall'art. 59 comma 1 della stessa L.R. 12/2005;
- Non risulta dimostrata l'impossibilità di soddisfare le esigenze abitative mediante recupero del patrimonio edilizio esistente, così come richiesto dall'art. 59 comma 2 della L.R. 12/2005;

Visto il parere espresso dalla Commissione Paesaggio in data 22/09/2015, parere negativo per le seguenti motivazioni:

Dalla documentazione prodotta emerge che l'intervento non è coerente con la legislazione vigente in materia di edificazione in zona agricola (vedi L.R. 16/2007). In rapporto alle attività dichiarate gli immobili in progetto risultano impattanti, così come gli spazi accessori (esempio parcheggio). Inoltre la tipologia architettonica e le finiture materiche non sono allineate con l'architettura tipica lombarda;

2. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza;
3. Di trasmettere la determinazione al Comune di Cornate D'Adda per i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
f.to Arch.to Giuseppe Luigi Minei

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Trezzo sull'Adda, _____

01 OTT 2015



IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
Arch.to Giuseppe Luigi Minei

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Minei", written over the typed name of the director.