

# **PARCO ADDA NORD**

**SERVIZIO GESTIONE AMBIENTALE  
UFFICIO URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 3 DEL 15/01/2016**

<p><b>OGGETTO: COMUNE DI CALOLZIOCORTE, CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FORMAZIONE DI COPERTURA RETRATTILE SULL'IMMOBILE SITO IN V. LE DE GASPERI A. N. 16 - PARERE</b></p>
---

**IL DIRETTORE**

## **PREMESSO CHE**

Con nota prot. 4224 del 16/12/2015 il Comune di Calolziocorte convocava la Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i. al fine di definire la fattibilità urbanistico-edilizia e paesaggistica degli interventi pubblici e privati meglio specificati nella documentazione allegata, indetta per il giorno 4 gennaio 2016;

Con nota prot. 4350 del 23/12/2015 il Parco Adda Nord chiedeva il rinvio di detta conferenza, ai sensi dell'art. 14 ter della Legge 241/90, tenuto conto del periodo festivo e dell'impossibilità di predisporre il parere in tempo utile per la Conferenza;

Con nota prot. 4369 del 29/12/2015 il Comune di Calolziocorte rinviava lo svolgimento della Conferenza dei Servizi indetta per il giorno 04/01/2016 al giorno 18/01/2016, modificando altresì la tipologia di conferenza stessa, da istruttoria a decisoria;

## **VERIFICATO**

Che l'area oggetto di intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Adda Nord, in zona di compatibilizzazione, normata dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Territoriale di Coordinamento;

Che l'area oggetto di intervento è collocata nel buffer di 500 metri dal Sito di Importanza Comunitaria del Lago di Olginate, e valgono pertanto le disposizioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. X/4429 del 30/11/2015, *Adozione delle misure di conservazione relative a 154*

siti Rete Natura 2000, ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. e del D.M. 184/2007 e proosta di integrazione della rete ecologica regionale per la connessione ecologica tra i siti Natura 2000 Lombardi, ai sensi della quale l'intervento è da assoggettare a Valutazione di Incidenza;

## **VISTA**

La documentazione progettuale messa a disposizione e costituita da:

- Modello di richiesta di Permesso di Costruire;
- Tav. 1 - Pianta e Prospetti;
- Relazione Paesaggistica;
- Documentazione Fotografica;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al rispetto della normativa in materia di inquinamento acustico;

## **ACCERTATA**

La carenza documentale, in quanto la pratica risulta incompleta di:

- Verifica della conformità dello stato dei luoghi rispetto a quanto precedentemente autorizzato, con particolare riferimento all'amplimento del corpo principale, che non figura all'interno della cartografia del Piano Territoriale di Coordinamento, e della superficie pavimentata destinata a passaggio automezzi/parcheggio;

## **VERIFICATO**

Che non è stato predisposto lo Studio di Incidenza, necessario ai fini dell'espressione della Valutazione di Incidenza del progetto in esame, prevista ai sensi della succitata Deliberazione di Giunta Regionale n. X/4429 del 30/11/2015, in quanto l'intervento ricade nel buffer di 500 metri intorno al SIC Lago di Olginate;

## **ACCERTATO**

Il contrasto dell'intervento in progetto con la normativa di Piano; l'intervento in esame si configura infatti come opera di nuova costruzione con realizzazione di nuova superficie utile, ed è in contrasto con i disposti di cui all'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del quale:

*Comma 2. L'individuazione di detti ambiti è operata al fine di garantire nel tempo un'adeguata operazione di compatibilizzazione ambientale delle attività e delle strutture esistenti;*

*Comma 3. Le modalità di copmatibilizzazione di cui al precednete comma sono definite in ogni caso da specifiche convenzioni [...];*

*Comma 5. Sino all'approvazione della convenzione di cui ai precedneti commi sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di adeguamento degli impianti di depurazione o comunque diretti alla riduzione di fattori di inquinamento;*

## **RITENUTO**

Di esprimere parere negativo, per quanto di propria competenza, alla richiesta in esame, per quanto sopra esposto;

## **RESO ATTO**

Che il rilascio del presente parere è subordinato al versamento dei diritti di segreteria, per un importo pari a 500,00 euro;

## **VISTA**

La relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Urbanistica;

## **DETERMINA**

**1. DI ESPRIMERE PARERE NEGATIVO** alla proposta progettuale in esame, per le seguenti motivazioni:

- 1. Verificata la carenza documentale, in quanto la pratica non è completa della verifica della conformità dello stato dei luoghi rispetto a quanto precedentemente autorizzato, con particolare riferimento all'ampliamento del corpo principale, che non figura all'interno della cartografia del Piano Territoriale di Coordinamento, e della superficie pavimentata destinata a passaggio automezzi/parcheggio;*
- 2. Poiché l'area oggetto di intervento è collocata nel buffer di 500 metri dal Sito di Importanza Comunitaria del Lago di Olginate, e valgono pertanto le disposizioni di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. X/4429 del 30/11/2015, ai sensi della quale l'intervento è da assoggettare a Valutazione di Incidenza, che non è stata effettuata e ai fini della quale non è stato predisposto lo Studio di Incidenza;*
- 3. Accertato il contrasto dell'intervento in progetto con la normativa di Piano, art. 28 commi 2, 3 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord.*

2. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza;
3. **DI TRASMETTERE** la determinazione al Comune di Calolziocorte per i successivi adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
DEL PARCO ADDA NORD  
f.to Arch.to Giuseppe Luigi Minei

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Trezzo sull'Adda, il 15/01/2016

IL DIRETTORE  
DEL PARCO ADDA NORD  
f.to Arch.to Giuseppe Luigi Minei