

Prot. n. 670/2016  
Rif. n. 2250/15

Trezzo sull'Adda, 22 FEB. 2016

PRATICA 71/15

Gentile Signor  
Giuseppe Scarabelli  
Via Don Bosco, 3  
20872 CORNATE D'ADDA – MB

Gentile Signora  
Angela Cogliati  
Via Val di Porto, 4  
20056 TREZZO SULL'ADDA – MI

Al Responsabile dell'  
Ufficio Tecnico  
del Comune di  
20056 TREZZO SULL'ADDA – MI

Spettabile  
Soprintendenza Belle Arti  
e Paesaggio di Milano  
C.so Magenta 24  
20123 MILANO

Spettabile  
REGIONE LOMBARDIA  
D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo  
P.zza Città di Lombardia n. 1  
20124 MILANO

Oggetto: D.Lgs n. 42 del 22.01.04 - L.R. 11 marzo 2005 n. 12 - Autorizzazione paesaggistica per Variante AP 97/13 – Variante in corso d'opera finalizzata alla formazione di una loggia bioclimatica, in via Val di Porto, 4, in Comune di Trezzo sull'Adda, catastalmente identificato al fg. 5, mapp. 18.

Con la presente si trasmette provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. 69/15, con relativi elaborati tecnici per le opere in oggetto.

Distinti saluti.



Il Direttore  
Arch. Giuseppe Luigi Minei

Allegati: c.s..

Ref. Pratica: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moroni 

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004

Provvedimento n. 71/2015

### IL DIRETTORE

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

Visto l'Art. 80 commi 1) e 5) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Vista la D.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011;

**CONSIDERATO** che il signor Giuseppe Scarabelli, SCRGPP65H14D019P, residente nel Comune di Cornate d'Adda (MB), via Don Bosco 3, e la Signora Angela Cogliati, CGLNGL72H64L400W, residente nel Comune di Trezzo sull'Adda (MI), via Val di Porto, 4, hanno presentato in data 30.06.2015, prot. n. 2250, istanza tendente a ricevere autorizzazione paesaggistica per *Variante AP 97/13 – Variante in corso d'opera finalizzata alla formazione di una loggia bioclimatica*, in via Val di Porto, 4, in Comune di Trezzo sull'Adda, catastalmente identificato al fg. 5, mapp. 18, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

**ACCERTATO** che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. f) D.Lgs 42/2004;

**CONSIDERATE** le motivazioni del vincolo;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 e dall'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali sottoscritto il 4 agosto 2006;

**VISTO** il parere **negativo** degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 22 settembre 2015, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n. 12/05, con le seguenti motivazioni: *“l'alterazione dell'aspetto estetico della facciata nei rapporti di pieni e vuoti è alterato in maniera significativa dal grosso serramento proposto in progetto”*.

**VISTO** il preavviso di diniego del 21 ottobre 2015, nota prot. 3588, ai sensi dell'art. 10-bis della 241/90;

**VISTE** le osservazioni presentate dai Richiedenti in data 03 novembre 2015, nota prot. 3732, complete della relativa modifica della proposta progettuale;



- CONSIDERATO** il riesame della pratica e il parere **favorevole** degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 03 dicembre 2015, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n. 12/05, con le seguenti prescrizioni: *“si prescrive di allineare la struttura alla mezzeria dei pilastri, salvo il rispetto degli indici urbanistici e dei limiti di cui alla normativa in materia di efficientamento energetico”*.
- VISTA** la nota del Parco in data 22 dicembre 2015, prot. 4331, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati progettuali relativi alla pratica in argomento, unitamente al parere espresso dalla Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;
- CONSIDERATO** che sono decorsi i termini previsti, senza alcun pronunciamento da parte della competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Milano;
- VISTO** l'art. 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

## A P P R O V A

ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., il progetto presentato dal signor Giuseppe Scarabelli, SCRGPP65H14D019P, residente nel Comune di Cornate d'Adda (MB), via Don Bosco 3, e dalla Signora Angela Cogliati, CGLNGL72H64L400W, residente nel Comune di Trezzo sull'Adda (MI), via Val di Porto, 4, proprietari per le opere di cui sopra, nella sua versione aggiornata e trasmessa con nota prot. 3731/15, condizionato alle seguenti prescrizioni:

*si prescrive di allineare la struttura alla mezzeria dei pilastri, salvo il rispetto degli indici urbanistici e dei limiti di cui alla normativa in materia di efficientamento energetico*

Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ed alla Regione Lombardia D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmessa una copia al richiedente ed una al Comune di Trezzo sull'Adda;

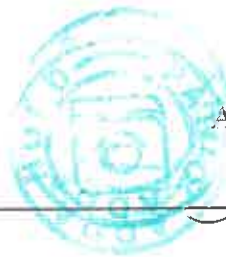
1. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
2. Il presente provvedimento ha durata quinquennale.



Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

**La presente autorizzazione non è titolo idoneo per dare corso ai lavori, per i quali deve essere richiesto idoneo atto abilitativo.**

**Allegati: c.s.**



Il Direttore  
Arch. Giuseppe Luigi Minei

## PUBBLICAZIONE

La presente autorizzazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.parcioaddanord.it](http://www.parcioaddanord.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

22 FEB. 2016



Il Direttore  
Arch. Giuseppe Luigi Minei