

Prot. n. 694/16
Rif. n. 396/16

Trezzo sull'Adda, **22 FEB. 2016**

PRATICA N. 92/15

Egr. Signor
SINDACO
del comune di
24030 VILLA D'ADDA - BG

Spett. le
Soprintendenza per i Beni
Architettonici e per il Paesaggio
Piazza Duomo, 12
20122 MILANO

Spett.le
REGIONE LOMBARDIA
D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo
P.zza Citta di Lombardia, 1
20124 MILANO

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 142/f – 167 e 181 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., dell'art. 83 della L.R. n.12/05 e s.m.i., per la sanatoria delle opere realizzate in assenza di titolo abitativo: Realizzazione di area di manovra con opere consistenti in pulizia delle essenze arboree (rovi e sterpaglie), sterro per allineamento con la quota del sedime stradale (Via Leonardo Da Vinci), stesura di massicciata e manto finale con materiale inerte stabilizzante, in Comune di Villa d'Adda (BG).

IL DIRETTORE

VISTA

la richiesta di accertamento di Compatibilità Paesaggistica, avanzata in data 20/08/2015, prot. 2947, da Biffi Gianfranco, in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Villa D'Adda, riguardante l'area sito in via Leonardo Da Vinci, in comune di Villa D'Adda (BG), per la sanatoria delle seguenti opere:

- Pulizia rovi e sterpaglie;
- Sterro per allineamento con la quota del sedime stradale (Via Leonardo Da Vinci);
- Stesura di massicciata;
- Manto finale con materiale inerte stabilizzante, copertura delle scarpate con georete.

- VERIFICATO che dette opere sono riconducibili a manutenzione straordinaria;
- che gli interventi in questione **non hanno procurato danno ambientale e non hanno prodotto aumento di volume e/o di superficie utile;**
- CONSIDERATO che gli interventi oggetto di sanatoria ricadono nella perimetrazione del Parco Adda Nord parte in “Zona di interesse naturalistico-paesistico”, parte in “Zona attrezzature per la fruizione”, rispettivamente normate dall’art. 21 e dall’art. 27 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento vigente;
- VISTO il parere favorevole degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 22 settembre 2015, ai sensi dell’art. 81 comma 5) della L.R. n.12/05;
- VISTA la nota del parco in data 08/10/2015, prot. 3442, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati progettuali relativi alla pratica in argomento, la relazione tecnico-istruttoria predisposta dagli uffici unitamente al parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell’ art. 181 del D.Lgs n. 42/04;
- CONSIDERATO che la competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano, con lettera prot. 396 del 01/02/2016, si è espressa con **parere di compatibilità favorevole** sotto l’aspetto paesistico;
- ATTESO CHE con nota di cui al prot. 588/16 del 15/02/2016 è stata comunicata la sanzione relativamente alle opere per le quali è stata richiesta la compatibilità paesaggistica;
- VERIFICATO che il richiedente ha provveduto ad effettuare il pagamento della sanzione tramite bonifico bancario;
- VISTA la deliberazione delle Giunta Regionale n. VII/2869 del 22 dicembre 2000, con la quale la Regione ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- VISTI gli art. 142/f – 167 – 181 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO l’art. 17 del vigente Statuto del Parco;

Tutto ciò premesso

CERTIFICA LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Delle seguenti opere oggetto di sanatoria:

- Pulizia rovi e sterpaglie;
- Sterro per allineamento con la quota del sedime stradale (Via Leonardo Da Vinci);
- Stesura di massiciata;
- Manto finale con materiale inerte stabilizzante, copertura delle scarpate con georete.

realizzate da Gianfranco Biffi, Legale Rappresentante del Comune di Villa D'Adda, sulle aree site in Via Leonardo Da Vinci, in Comune di Villa d'Adda (BG).

Il Direttore
Arch. Giuseppe Luigi Minei

Ref. Pratica: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moroni