

Prot. n. MUSU/16
Rif. n. 4213/15

Trezzo sull'Adda, **14 APR. 2016**

PRATICA 138/15

Gentile Signora
Nadia Veronesi
Via Sant'Antonio, 24
20069 VAPRIO D'ADDA - MI

Gentile Signor
Carlo Quaini
Via Sant'Antonio, 28
20069 VAPRIO D'ADDA - MI

Al Responsabile dell'
Ufficio Tecnico
del Comune di
20069 VAPRIO D'ADDA - MI

Spettabile
Soprintendenza Belle Arti e
Paesaggio di Milano
C.so Magenta 24
20123 MILANO

Spettabile
REGIONE LOMBARDIA
D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo
P.zza Città di Lombardia n. 1
20124 MILANO

Oggetto: D. Lgs n. 42 del 22.01.04 - L.R. 11 marzo 2005 n. 12 - Autorizzazione paesaggistica per *Rifacimento tetto in legno e manto di copertura in coppi per inserimento adeguata coibentazione-Nuova apertura autorizzata da AP n. 54/14- inserimento nuovi lucernari velux*, in via Sant'Antonio n. 24-28, nel Comune di Vaprio d'Adda (MI) , catastalmente identificato al fg. 6, mapp. 223-326-224.

Con la presente si trasmette provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. 126/15, con i relativi elaborati tecnici per le opere in oggetto.

Distinti saluti

Allegati: c.s..

Ref. Pratica: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moreni



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004

Provvedimento n. 126/2015

IL DIRETTORE

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

Visto l'Art. 80 commi 1) e 5) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Vista la D.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011;

CONSIDERATO che Nadia Veronesi, VRNND66C51F205R, residente nel Comune di Vaprio d'Adda (MI), in Via Sant'Antonio n. 24 e Carlo Quaini, QNUCRL67H28G686E, residente nel Comune di Vaprio d'Adda (MI), in Via Sant'Antonio n. 28, hanno presentato in data 15.12.2015, prot. n. 4213, istanza tendente a ricevere autorizzazione paesaggistica per *Rifacimento tetto in legno e manto di copertura in coppi per inserimento adeguata coibentazione-Nuova apertura autorizzata da AP n. 54/14- inserimento nuovi lucernari velux*, in via Sant'Antonio n. 24-28, nel Comune di Vaprio d'Adda (MI), catastalmente identificato al fg. 6, mapp. 223-326-224, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e art. 80 comma 5 L.R. 12/05;

ACCERTATO che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. f) D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATE le motivazioni del vincolo;

VISTA la relazione paesaggistica redatta secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 e dall'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali sottoscritto il 4 agosto 2006;

VISTO il parere **favorevole** degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 17 dicembre 2015, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n. 12/05;

VISTA la nota del Parco in data 20 gennaio 2016, prot. 213, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati progettuali relativi alla pratica in argomento, unitamente al parere espresso dalla Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;



VISTA

la nota della Soprintendenza in data 15 marzo 2016, prot. 1039, con la quale esprime parere favorevole circa la compatibilità degli interventi proposti rispetto all'ambito paesaggistico ed ai valori oggetto di protezione, subordinandone l'efficacia alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni:

- *Siano maggiormente contenute le dimensioni del "pacchetto tetto" (eventualmente eliminando uno degli strati di coibentazione previsti o lavorando all'intradosso), per ragioni di coerenza formale e di proporzione con i caratteri del manufatto in esame e di quelli formanti il contesto, di tipo tradizionale; per le medesime ragioni sia altresì evitata la riproposizione delle velette di bordo (quale, ad esempio, quella oggi visibile sul prospetto sud);*
- *Sia razionalizzato il sistema di accesso alle coperture eliminando alcuni dei lucernari previsti, che appaiono in numero eccessivo oltre a sommarsi agli altri elementi di discontinuità già presenti sui manti (pannelli per solare termico sul prospetto est e due lucernari sul prospetto nord); i telai degli stessi siano accordati cromaticamente al manto di copertura;*
- *Il manto di copertura sia realizzato con coppi a canale reimpiegando, ove ancora in efficienza, quelli in opera, che andranno collocati per la parte con il dorso a vista e, se in numero insufficiente a coprire l'intera superficie, opportunamente mischiati con altri di simile fattura (per omogeneità d'insieme);*
- *I ganci per le linee vita, se visibili dall'esterno, abbiano lo stesso colore del manto di copertura.*

VISTO

l'art. 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

A P P R O V A

ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., il progetto presentato da Nadia Veronesi, VRNND66C51F205R, residente nel Comune di Vaprio d'Adda (MI), in Via Sant'Antonio n. 24 e Carlo Quaini, QNUCRL67H28G686E, residente nel Comune di Vaprio d'Adda (MI), in Via Sant'Antonio n. 28, con le seguenti prescrizioni:

- *Siano maggiormente contenute le dimensioni del "pacchetto tetto" (eventualmente eliminando uno degli strati di coibentazione previsti o lavorando all'intradosso), per ragioni di coerenza formale e di proporzione con i caratteri del manufatto in esame e di quelli formanti il contesto, di tipo tradizionale; per le medesime ragioni sia altresì evitata la riproposizione delle velette di bordo (quale, ad esempio, quella oggi visibile sul prospetto sud);*
- *Sia razionalizzato il sistema di accesso alle coperture eliminando alcuni dei lucernari previsti, che appaiono in numero eccessivo oltre a sommarsi agli altri elementi di discontinuità già presenti sui manti (pannelli per solare termico sul prospetto est e due lucernari sul prospetto nord); i telai degli stessi siano accordati cromaticamente al manto di copertura;*



- *Il manto di copertura sia realizzato con coppi a canale reimpiegando, ove ancora in efficienza, quelli in opera, che andranno collocati per la parte con il dorso a vista e, se in numero insufficiente a coprire l'intera superficie, opportunamente mischiati con altri di simile fattura (per omogeneità d'insieme);*
 - *I ganci per le linee vita, se visibili dall'esterno, abbiano lo stesso colore del manto di copertura.*
1. Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ed alla Regione Lombardia D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmessa una copia al richiedente ed una al Comune di Vaprio d'Adda;
 2. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
 3. Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 il presente provvedimento *è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato*

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

La presente autorizzazione non è titolo idoneo per dare corso ai lavori, per i quali deve essere richiesto idoneo atto abilitativo.

Allegati: c.s.



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta

PUBBLICAZIONE

La presente autorizzazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcوaddanord.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 14 APR. 2016



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta