

PRATICA N. 113/15

Gentile signor
Fortunato Radaelli
Via Gambate 20
23854 OLGINATE - LC

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 142/f – 167 e 181 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., dell'art. 83 della L.R. n.12/05 e s.m.i., per la sanatoria delle opere realizzate in assenza di titolo abitativo: “formazione nuovo accesso carraio per frazionamento unità immobiliare e realizzazione di un nuovo servizio igienico interno” presso l'immobile ubicato in comune di Calolziocorte (LC), Via De Gasperi - fg. 1, mapp. 1794

IL DIRETTORE

- VISTA** la richiesta di accertamento di Compatibilità Paesaggistica, avanzata in data 05/10/2015, prot. 3387, dal Sig.re Fortunato Radaelli, in qualità di proprietario, riguardante opere realizzate sull'immobile sito in Calolziocorte, Via De Gasperi, e catastalmente identificato al foglio 1 mapp. 1794 sub. 2, per la sanatoria delle seguenti opere:
- Formazione nuovo accesso carraio per frazionamento unità immobiliare e realizzazione di un nuovo servizio igienico interno;
- VERIFICATO** che gli interventi oggetto di richiesta di accertamento di compatibilità **non hanno procurato danno ambientale e non hanno prodotto aumento di volume e/o di superficie utile;**
- CONSIDERATO** che gli interventi oggetto di sanatoria ricadono nella perimetrazione del Parco Adda Nord in “Zona di compatibilizzazione”, normata dall'art. 28 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento vigente;
- VISTO** il parere favorevole degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 30 marzo 2015, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n.12/05;
- VISTA** la nota del parco in data 16 dicembre 2015, prot. 4238, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati

progettuali relativi alla pratica in argomento, la relazione tecnico-istruttoria predisposta dagli uffici unitamente al parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell' art. 181 del D.Lgs n. 42/04;

- CONSIDERATA la nota prot. 9274 del 06 aprile 2016, con la quale la competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Milano ha espresso parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere eseguite;
- ATTESO CHE con nota di cui al prot. 1942 del 25/05/2016 è stata comunicata la sanzione relativamente alle opere per le quali è stata richiesta la compatibilità paesaggistica;
- VERIFICATO che il richiedente ha provveduto ad effettuare il pagamento della sanzione notificata;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. VII/2869 del 22 dicembre 2000, con la quale la Regione ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- VISTI gli art. 142/f – 167 – 181 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO l'art. 17 del vigente Statuto del Parco;

Tutto ciò premesso

CERTIFICA LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Delle seguenti opere oggetto di sanatoria:

Formazione nuovo accesso carraio per frazionamento unità immobiliare e realizzazione di un nuovo servizio igienico interno - immobile sito in Calolziocorte, Via De Gasperi, e catastalmente identificato al foglio 1 mapp. 1794 sub. 2

realizzate dal Sig.re Fortunato Radaelli, in qualità di proprietario dell'immobile di cui trattasi.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

Il presente accertamento di compatibilità non sostituisce gli altri necessari titoli abilitativi.



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta

Allegati: c.s.

PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 07 GIU. 2016



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta

Ref. Pratica: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moroni