

	PARCO ADDA NORD Trezzo sull'Adda	sigla C.d.G.	numero 6	data 24.01.2017
	Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventiquattro** del mese di **gennaio**, alle ore 16,00 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME		CARICA	Presenti	Assenti
1	Calvi	Benigno	Presidente	X	
2	Bonfanti	Chiara	Membro	X	
3	Mauri	Paolo	Membro	X	
4	Soldi	Simonetta	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig.ra CAPETTA Dott.ssa CRISTINA

Assiste il Segretario Sig.ra CAPETTA Dott.ssa CRISTINA

Il Sig. CALVI BENIGNO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

- VISTO** l'art. 58 della D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", il quale prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione";
- PRESO ATTO** dell'allegato prospetto recante gli immobili di proprietà del Parco;
- ATTESO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere venduti;
- RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 4 del 28.01.2016 con la quale si dava atto che il Parco disponeva di beni aventi il carattere della disponibilità e quindi suscettibili di alienazione o valorizzazione;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera e) dello Statuto del Parco, competono alla Comunità del Parco "le acquisizioni e le alienazioni relative al patrimonio immobiliare dell'Ente";
- VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;
- VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;
- VISTO** lo Statuto del Parco;
- CON VOTI** favorevoli n. 4, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano da n. 4 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **Di adottare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, nel testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che gli immobili di cui si prevede l'alienazione per l'anno 2017 sono stati così individuati:

- Immobile sito in Comune di Fara Gera d'Adda – via Linificio snc
Dati catastali: Foglio 1 – mappale 4525 sub 29 – mq. 140,00;

- Terreno sito in Comune di Fara Gera d'Adda – via Ponti snc
Dati catastali: Foglio 1 – Mappale 4400 – Ha 00.00.30;

3. **Di dare atto** che l'Ente Parco dispone di beni aventi il carattere della disponibilità e quindi suscettibili di alienazione o valorizzazione;
4. **Di dare atto** che la competenza in materia di alienazioni relative al patrimonio immobiliare dell'Ente Parco spetta alla Comunità del Parco;
5. **Di procedere** ad una perizia di stima per l'immobile ed il terreno siti in Comune di Fara Gera d'Adda, oggetto dell'alienazione, con lo scopo di determinare il più probabile valore di mercato;
6. **Di demandare** al Direttore l'esecuzione degli atti conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n°267);

CON VOTI: unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Benigno Calvi

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Capetta

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcocaddanord.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09 FEB. 2017

Addi 09 FEB. 2017

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Capetta

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addi 09 FEB. 2017



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Cristina Capetta

Addi 09 FEB. 2017

ELENCO IMMOBILI di proprietà del Parco Adda Nord

Descrizione	Comune	Data di acquisizione	Dati catastali	Rogito	Note
Isola della Torre	Brivio	16/01/1989	Partita 1178 Mappale 740 Ha 00.33.60 Mappale 747 Ha 15.99.20 Mappale 746 Ha 5.44.00 Mappale 748 Ha 1.77.50 Mappale 1053 Ha 19.10.00	Notaio dott. Italo Tarsia Milano Registrato il 03/02/1989 al n. 161675 Repertorio n. 8795	
Rustici Sede GEV Cascina Maria Via Cascina Maria 1	Paderno d'Adda	29/11/1990	Foglio 2 Mappale 2454 sub 502 Mq 312 Foglio 2 Mappale 2454 Sub 503 Mq 66	Notaio dott. Modesto Bosisio Merate Registrato il 18/12//1990 al n. 424 Repertorio n. 122632	
Tettoia Autorimessa	Medolago	06/04/2000	Foglio 9 Mappali 1813, 2261, 2263, 649, 647 Mq 21.710 Foglio 6 Mappali 1050, 1990, 1500, 1024, 1023, 1109a, 1109b, 1109c Mq 22.565	Notaio dott. Achille Tasca Merate Registrato il 04/05/2000 Repertorio n. 240489- 11071	
Area di alta naturalità sita all'interno del monumento naturale "Area leonardesca"	Calusco d'Adda				

<p>Terreno Località Concesa</p>	<p>Trezzo sull'Adda</p>	<p>13/12/2006</p>	<p>Foglio 17 Mappale 71 Ha 00.14.30</p>	<p>Studio notarile Picciolo - Pantè Milano Registrato il 27/12/2006 al n. 20475 Repertorio n. 4334</p>	
<p>Immobile via Linificio snc</p>	<p>Fara Gera d'Adda</p>	<p>12.11.2007</p>	<p>Foglio 1 Mappale 4525 sub. 29 Mq 140,00</p>	<p>Notaio dott. Antonio Cavallo Treviglio Registrato il 28/11/2007 al n. 7830 Repertorio n. 76399</p>	<p>Da alienare anno 2017</p>
<p>Terreno via Ponti snc</p>	<p>Fara Gera d'Adda</p>	<p>12/02/2009</p>	<p>Foglio 1 Mappale 4400 Ha 00.00.30</p>	<p>Notaio dott. Armando Santus Bergamo Registrato il 05/03/2009 al n. 3164 Repertorio n. 29206</p>	<p>Da alienare anno 2017</p>
<p>Terreno Via Padre Benigno Calvi</p>	<p>Trezzo sull'Adda</p>	<p>12/02/2009</p>	<p>Foglio 17 Mappale 72 Ha 00.07.50</p>	<p>Notaio dott. Armando Santus Bergamo Registrato il 05/03/2009 al n. 3164 Repertorio n. 2920.</p>	
<p>Parte del Museo della Seta "Abegg" Via Statale, 490</p>	<p>Garlate</p>	<p>15/01/2009</p>	<p>Foglio 4 Mappale 432/701 Mq. 143 Mappale 432/702 Mq. 105 Mappale 432/703 Mq. 109 Mappale 432/704 Mq. 198</p>	<p>Notaio dott. Pier Luigi Donegana Oggiono Registrato il 27/01/2009 Repertorio n. 197017</p>	

Parte dell'edificio del "Centro Culturale Don Angelo Bosio" (colonia)	Villa d'Adda	22.06.2011	Foglio 8 Mappale 5510 Sub 702 Mq. 276,97	Notaio dott. Giovanni Battista Mattarella Trezzo sull'Adda Registrato il 23.06.2011 Repertorio n. 3212	
Terreno Via Tre Fontane	Cisano Bergamasco	25.09.2014	Foglio 9 Mappale 1453 Ha. 00.27.00 (00.13.00 prato e 00.14.00 incolto) Mappale 3879 Ha. 00.32.90 (incolto) Mappale 3880 Ha. 00.25.00 (incolto) Mappale 2429 Ha. 00.16.55 (00.08.00 prato e 00.08.55 incolto) TOTALE Mq. 10.145	Notaio dott. Jean-Pierre Farhat Bergamo Registrato il 03/10/2014 al n. 16749 Repertorio n. 185867 Volturato al catasto terreni in data 03/10/2014 al n. 25364	