

PARCO ADDA NORD

Servizio Gestione Ambientale
Ufficio L.L.P.P.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA GINA – LOTTO 2 – INTERVENTO SISTEMA DI ILLUMINAZIONE - AFFIDAMENTO DIRETTO - APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRATTARE – CIG: ZB81CE3F4E

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 17/01/2017

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE Regione Lombardia assegna risorse finanziarie agli Enti gestori dei Parchi regionali esclusivamente per il raggiungimento dei fini di conservazione, valorizzazione e fruizione del patrimonio naturale come individuati dalla L.R. 86/83;

VISTA la D.G.R. n. X/3463 del 24.04.2015 “Approvazione del programma ambientale di manutenzione straordinaria, recupero e riqualificazione del patrimonio naturale ed infrastrutturale nei parchi regionali – Triennio 2015/2017” di approvazione del Programma ambientale finalizzato all’erogazione di risorse finanziarie a favore degli Enti Gestori dei Parchi Regionali;

la necessità per gli Enti Parco di garantire la conservazione del patrimonio naturale e infrastrutturale in gestione, mediante interventi di manutenzione straordinaria finalizzati esclusivamente al patrimonio esistente;

la Deliberazione della Giunta Regionale n. X/4446 del 30/11/2015 “Approvazione piano di riparto delle risorse da assegnare agli enti parco regionali per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, recupero e riqualificazione del patrimonio naturale ed infrastrutturale da realizzare nel triennio 2015/2017 per un importo complessivo pari ad € 2.866.837,00 D.G.R. n. X/4377 del 20.11.2015”;

VISTO il Decreto n. 7316 del 26/07/2016 della Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile in cui è stata autorizzata una proroga ai sensi dell’art. 27, comma 3 della L.R. 34/78 fino al 22/01/2017 per l’inizio dei lavori denominati “Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2” e per la fine lavori fino al 27/11/2017;

CONSIDERATO	<p>che la sede del Parco Adda Nord è Villa Gina, ovvero una villa storica di dimensioni notevoli per cui non è possibile programmare un unico intervento di manutenzione straordinaria che comporterebbe per l'Ente Parco una spesa non sostenibile rispetto alle capacità economiche a disposizione;</p> <p>che nel corso degli anni si è pertanto provveduto ad eseguire vari interventi di riqualificazione dell'immobile suddivisi in lotti, tra cui anche la sostituzione del generatore alimentato a gasolio con un altro generatore alimentato a gas metano e utilizzante la tecnologia a condensazione;</p> <p>nel 2014 è stato realizzato un primo intervento di manutenzione straordinaria sui serramenti del corpo centrale del piano primo della Villa che ha portato ad una riqualificazione estetica ed energetica dell'immobile;</p> <p>che con Determinazione n. 238 del 02.11.2015 è stato approvato il progetto preliminare denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2";</p> <p>che con Determinazione n. 83 del 31.03.2016 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2";</p>
RITENUTO	necessario procedere all'affidamento dell'appalto denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2 – Intervento sistema di illuminazione";
ATTESO	che, secondo le competenze di legge, occorre procedere all'espletamento della gara d'appalto ed alla stipulazione del conseguente contratto per l'affidamento dell'appalto in oggetto, in conformità alle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, servizi, forniture, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
VISTO	l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;
VISTO	l'art. 30 del regolamento per la disciplina delle gare e dei contratti del Parco approvato con delibera del Consiglio di Gestione n. 28 del 29.05.2014;
RILEVATO	che la procedura prevista dall'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 è legittimata dal legislatore sulla base dell'importo;
DATO ATTO	che l'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a € 23.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza, ed al netto di IVA;
RICONOSCIUTO	opportuno e possibile, per quanto sopra esposto, di dare inizio alla procedura di affidamento dell'appalto denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2 – Intervento sistema di illuminazione" mediante il sistema dell'affidamento diretto, al soggetto che offrirà il minor prezzo da calcolarsi in percentuale sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara pari a € 22.600,00, oneri per la sicurezza ed IVA pari al 22% esclusa;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

EVIDENZIATO CHE:

a) con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende affidare l'appalto denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2 – Intervento sistema di illuminazione";

b) il contratto avrà per oggetto l'appalto di cui trattasi e sarà stipulato ai sensi del D.Lgs 50/2016 mediante scrittura privata oppure in assenza di contratto il Foglio di Patti e Condizioni sottoscritto tra le parti costituirà esso stesso documento di disciplina del contratto;

Il Foglio Patti e Condizioni conterrà le seguenti clausole essenziali:

- indicazioni dei contraenti;
- oggetto dell'appalto;
- tempistiche, modalità e svolgimento del servizio;
- corrispettivo dell'appalto;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento alla Lettera di Invito ivi allegata, al Foglio Patti e Condizioni e, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs 50/2016;

c) in considerazione dell'importo posto a base di gara, della tipologia di appalto e per le motivazioni precedentemente esposte, l'affidamento del dello stesso avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016, che prevede di affidare l'appalto in oggetto al soggetto che offrirà il minor prezzo da calcolarsi in percentuale sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara pari a € 22.600,00, oneri per la sicurezza ed IVA 22% esclusa;

VISTA la lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione del servizio, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005 e s.m.i. che relativamente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture prevede che i soggetti pubblici e privati sottoposti alla sua vigilanza non siano tenuti a contribuire alla copertura dei costi per il suo funzionamento per importi a base di gara inferiori ad € 40.000,00;

l'art. 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della L. 488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto servizi identici o comparabili con quelli oggetto della presente procedura;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'appalto denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2 – Intervento impianto di illuminazione" utilizzando la procedura telematica di ordine ed acquisto predisposta su SINTEL, piattaforma di Regione Lombardia;

PRESO ATTO del lotto creato mediante il sistema informatico dell'ANAC CIG ZB81CE3F4E, in attuazione del D.L. n. 187 del 12.11.2010 e successive modifiche e integrazioni, comprese le determinazioni n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 dell'ANAC sui Contratti Pubblici e che:

l'oggetto della procedura	Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2 – Illuminazione
data di creazione del CIG	ZB81CE3F4E /12.01.2017
forma del contratto	Scrittura privata
Contributo ANAC	nessun importo è dovuto dalla stazione appaltante e dal fornitore individuato
Importo a base di procedura	€ 23.000,00 oltre IVA
Modalità di scelta del contraente	art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016

VISTI il Testo unico degli Appalti D.Lgs 50/2016;

l'art. 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. approvare il Foglio Patti e Condizioni e la Lettera d'Invito che formano parte integrante della presente determinazione per dare corso all'assegnazione dell'appalto "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2 – Intervento impianto illuminazione";
3. di dare atto che il relativo CIG (Codice Identificativo di Gara) è ZB81CE3F4E;
4. di indire, conseguentemente e per le ragioni esposte in premessa, la gara d'appalto per l'affidamento dell'appalto denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2 – Intervento impianto illuminazione" con il sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che prevede di affidare l'appalto in oggetto al soggetto che offrirà il minor prezzo da calcolarsi in percentuale sull'importo dell'appalto posto a base di gara pari a € **22.600,00** al netto di oneri per la sicurezza pari a € 400,00 ed ad IVA ai sensi di legge;
5. di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e sono comunque comprese nella Lettera di Invito e nel Foglio Patti e Condizioni allegati alla presente Determinazione;
6. di dare atto che la spesa di € 23.000,00 oltre IVA nella misura del 22% è coperta da fondi Regionali di cui alla D.G.R. n. X/4377 del 20.11.2015;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
CAPETTA CRISTINA /
INFOCERT SPA