

	<p align="center"><b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda</p>	<p align="center">sigla <b>Det.</b></p>	<p align="center">numero <b>46</b></p>	<p align="center">data <b>12/04/2017</b></p>
	<p><b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E LA SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI DI VILLA GINA SEDE DEL PARCO ADDA NORD</p>			

### Il Responsabile del Servizio

**PREMESSO CHE** Regione Lombardia assegna risorse finanziarie agli Enti gestori dei Parchi regionali esclusivamente per il raggiungimento dei fini di conservazione, valorizzazione e fruizione del patrimonio naturale come individuati dalla L.R. 86/83;

**VISTA** la D.G.R. n. X/3463 del 24.04.2015 “Approvazione del programma ambientale di manutenzione straordinaria, recupero e riqualificazione del patrimonio naturale ed infrastrutturale nei parchi regionali – Triennio 2015/2017” di approvazione del Programma ambientale finalizzato all’erogazione di risorse finanziarie a favore degli Enti Gestori dei Parchi Regionali;

la necessità per gli Enti Parco di garantire la conservazione del patrimonio naturale e infrastrutturale in gestione, mediante interventi di manutenzione straordinaria finalizzati esclusivamente al patrimonio esistente;

la Deliberazione della Giunta Regionale n. X/4446 del 30/11/2015 “Approvazione piano di riparto delle risorse da assegnare agli enti parco regionali per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, recupero e riqualificazione del patrimonio naturale ed infrastrutturale da realizzare nel triennio 2015/2017 per un importo complessivo pari ad € 2.866.837. D.G.R. n. X/4377 del 20.11.2015”;

**CONSIDERATO** che la sede del Parco Adda Nord è Villa Gina, ovvero una villa storica di dimensioni notevoli per cui non è possibile programmare un unico intervento di manutenzione straordinaria che comporterebbe per l’Ente Parco una spese non sostenibile rispetto alle capacità economiche a disposizione;

che nel corso degli anni si è pertanto provveduto ad eseguire vari interventi di riqualificazione dell’immobile suddivisi in lotti, tra cui anche la sostituzione del generatore alimentato a gasolio con un altro

generatore alimentato a gas metano e utilizzante la tecnologia a condensazione;

nel 2014 è stato realizzato un primo intervento di manutenzione straordinaria sui serramenti del corpo centrale del piano primo della Villa che ha portato ad una riqualificazione estetica ed energetica dell'immobile;

che con Determinazione n. 238 del 02.11.2015 è stato approvato il progetto preliminare denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2";

che con Determinazione n. 83 del 31.03.2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria Villa Gina – Lotto 2";

RITENUTO  
selezione di  
"Avviso

pertanto di procedere ad un'indagine esplorativa attraverso la manifestazioni di interesse all'invito alla procedura denominata pubblico esplorativo per la raccolta e la selezione di manifestazioni di interesse all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei serramenti di Villa Gina sede del Parco Adda Nord";

consecutivi  
ditte  
lavori;

quindi di procedere mediante avviso da pubblicarsi per 20 giorni sul sito internet e all'albo on-line del Parco, per consentire a tutte le interessate di presentare manifestazione di interesse per i suddetti lavori;

RICHIAMATO  
il  
forma e

l'art. 192, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA  
sui  
disposizione di

la Determinazione n. 2 del 06 aprile 2011 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici nella quale è previsto, in conformità alla cui all'art. 36, comma 2 del Codice degli Appalti, che la Stazione Appaltante al fine di individuare i soggetti da invitare nelle procedure negoziate, procede ad indagine di mercato;

VISTO CHE  
mezzo della  
pubblicità

l'indagine di mercato può essere effettuata, tra l'altro anche per pubblicazione di un avviso preventivo ricorrendo ad adeguate dello stesso;

CONSIDERATO  
utilizzati  
procedura di

che nella determina a contrarre devono essere esplicitati i criteri per l'individuazione delle imprese partecipanti da invitare alla che trattasi;

selezionare gli

che tra i criteri indicati dall'Autorità di Vigilanza, al fine di operatori economici, viene contemplato anche il sorteggio;

RITENUTO  
ricorrendo al  
mercato, da  
sito

pertanto di avviare il procedimento di selezione del contraente disposto di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 previa indagine di effettuare mediante pubblicazione di apposito avviso preventivo nel internet dell'Ente Parco;

PRESO ATTO CHE di e a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza manifestazione d'interesse che saranno allegati quale parte integrante sostanziale della determina a contrarre e di approvazione dell'avviso;

RILEVATO CHE per detto avviso verrà pubblicato nell'Albo on-line del Parco Adda Nord ([www.parcoaddanord.it](http://www.parcoaddanord.it)) e nella sezione Amministrazione Trasparente 20 (venti) giorni consecutivi;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTA gli la determinazione n. 4 del 18.01.2017 con la quale sono stati conferiti incarichi di posizione organizzativa;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare l'avviso pubblico ed il relativo modello di istanza, finalizzati all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lettera b) del D.lgs. 50/2016, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che detto Avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati nell'Albo on-line del Parco Adda Nord ([www.parcoaddanord.it](http://www.parcoaddanord.it)) nella sezione Amministrazione Trasparente per 20 (venti) giorni consecutivi;
3. Di individuare quale responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, della predetta procedura il Responsabile del Servizio Gestione Ambientale;
4. Di trasmettere copia della presente all'ufficio Segreteria per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
Alex Giovanni Bani / INFOCERT  
SPA

	<p align="center"><b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda</p>	<p align="center">sigla</p> <p align="center"><b>Det.</b> <b>Pubb.</b></p>	<p align="center">numero</p> <p align="center"><b>46</b></p>	<p align="center">data</p> <p align="center"><b>12/04/2017</b></p>
	<p><b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E LA SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI DI VILLA GINA SEDE DEL PARCO ADDA NORD</p>			

### CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Parco Adda Nord per 15 giorni consecutivi a partire dal 12/04/2017

Trezzo sull'Adda, 12/04/2017

Il Direttore  
CAPETTA CRISTINA /  
INFOCERT SPA

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE  
DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI DI VILLA GINA SEDE  
DEL PARCO ADDA NORD**

**IL DIRETTORE**

con il presente avviso, intende procedere ad un’indagine esplorativa attraverso la selezione di manifestazioni di interesse all’invito alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei serramenti del piano terra e secondo di Villa Gina, sede del Parco Adda Nord, sita in via Padre Benigno Calvi, 3, Trezzo sull’Adda (MI), riservata ad operatori economici abilitati ad operare attraverso la piattaforma SINTEL E-Procurement di Regione Lombardia.

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d’interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per il Parco Adda Nord, il quale, in ordine all’espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all’affidamento medesimo.

Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

**MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse, su carta semplice, dovranno essere redatte secondo l’allegato scaricabile dalla sezione “documentazione di gara”.

La documentazione dovrà essere depositata al protocollo dell’Ente (orari di apertura reperibili sul sito istituzionale [www.parcoaddanord.it](http://www.parcoaddanord.it)) o inviata tramite posta elettronica certificata all’indirizzo [protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it)

**entro e non oltre le ore 12.00 del 4 maggio 2017**

Se presentata tramite PEC, la documentazione dovrà essere firmata digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate.

Il Parco si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni e dei dati contenuti nelle domande e nei curricula, chiedendo, in qualsiasi momento, la produzione dei documenti giustificativi.

**OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio ha per oggetto la manutenzione straordinaria dei serramenti del piano terra e del piano secondo di Villa Gina; anche il portone d’ingresso è soggetto ad intervento. I serramenti attuali sono quelli originali e sono in legno con vetro singolo.

## DURATA DEI LAVORI

I lavori avranno durata pari a 90 giorni naturali e consecutivi e decorreranno a partire dalla consegna dei lavori.

## AMMONTARE PRESUNTO

L'importo stimato quale valore dell'appalto, ammonta a €. 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00) comprensivi di oneri per la sicurezza ed oltre ad IVA ai sensi di Legge.

## SELEZIONE DEI CANDIDATI

Qualora, alla scadenza del termine sopra indicato, pervengano istanze in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione tra quelle presentate, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.

Delle operazioni di selezione sarà data comunicazione con avviso sul sito istituzionale del Parco Adda Nord.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione sarà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in forma anonima e non riconducibile alle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 10 numeri da tale elenco e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, mantenendo segrete le generalità dei corrispondenti concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Entro 60 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura.

Spirato il termine in precedenza indicato, qualora le manifestazioni di interesse risultino essere in numero pari o inferiore a dieci, non si procederà all'estrazione pubblica e i soggetti, purché idonei, saranno invitati a presentare offerta.

L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI NECESSARI

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse, i soggetti elencati nell'art. 45 comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50.

Per poter essere invitati alla procedura, gli operatori economici devono iscriversi sulla piattaforma SINTEL ed essere presenti nell'elenco fornitori telematico del Parco Adda Nord.

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1, lettere a), b) e c) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, i requisiti e le capacità necessari per la partecipazione, sono:

- relativamente all'idoneità professionale: l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L.82/1994 e del D.M. 274/1997. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- relativamente alla capacità economico finanziaria: i soggetti candidati dovranno presentare, qualora estratti ed invitati, una dichiarazione di un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio. Tale referenza dovrà fare espresso riferimento alla procedura di cui trattasi;
- relativamente alle capacità tecniche e professionali: i soggetti candidati devono aver svolto nei 36 (trentasei) mesi antecedenti la data dell'avviso, lavori con oggetto identico od analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente avviso.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, salvo quanto disposto dai commi 18 e 19, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell'art. 48, comma 10, l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

#### CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art. 95 comma 4, lett. a).

#### DISPOSIZIONI VARIE

Le risultanze della procedura saranno visionabili sul sito istituzionale del Parco Adda Nord all'indirizzo <http://www.parcoaddanord.it/bandi-di-gara-e-contratti/>

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alex Giovanni Bani, responsabile del Servizio Gestione Ambientale.

Il Direttore  
Dott.ssa Cristina Capetta

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



