

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VAPRIO D'ADDA E IL PARCO ADDA NORD PER LA GESTIONE TEMPORANEA DELLA GALLERIA INTERATTIVA "LEONARDO IN ADDA" E DEL GIARDINO DELLA CASA DEL CUSTODE DELLE ACQUE.

Scrittura privata autenticata **REP. N.** in data

Il giorno..... del mese di, dell'anno duemiladiciassette, nella sede municipale di Vaprio d'Adda, sono presenti le seguenti parti:

Il Sig..... nato a..... il.....

che interviene in nome e per conto del COMUNE DI VAPRIO D'ADDA, Cod. fiscale 03614850158;

Il Sig..... nato a..... il.....

che interviene in nome e per conto del PARCO ADDA NORD, Cod. fiscale 91507180155

PREMESSO

1. Che Il Comune di Vaprio d'Adda, nell'ambito degli obiettivi programmatici inerenti allo sviluppo della conoscenza, valorizzazione, promozione, conservazione e diffusione delle peculiarità turistico-culturali del suo territorio, che si caratterizzano per rilevanza di interesse storico-artistico, monumentale e paesaggistico-ambientale, ha proceduto al recupero e ristrutturazione dell'immobile denominato "Casa del Custode delle Acque" di proprietà dell'Agenzia del Demanio (Filiale Lombardia — Sede di Milano), concesso in uso al Comune di Vaprio d'Adda per destinarlo principalmente a finalità culturali e didattiche, prevedendo in particolare la realizzazione di spazi espositivi e ambiti di fruizione delle arti e della cultura;
2. che in base all'art. 1 dello Statuto Comunale, nello svolgimento dell'azione di governo il Comune si ispira, tra l'altro, ai seguenti principi: protezione e sviluppo delle risorse naturali, ambientali, artistiche, culturali presenti nel proprio territorio per il conseguimento di livelli sempre più elevati di qualità della vita della propria comunità e impegno a tutelare e valorizzare la lingua e le tradizioni locali;
3. che l'art 5 dello Statuto Comunale così recita: *"Il Comune attua forme di cooperazione tra enti per l'esercizio, in ambiti territoriali adeguati, delle attribuzioni proprie, conferite e delegate, secondo i principi della sussidiarietà e dell'omogeneità delle funzioni, dell'economicità, efficienza, ed efficacia delle gestione e dell'adeguatezza organizzativa"*;
4. che l'art. 52 dello Statuto Comunale così recita: *"Il Comune può, altresì, delegare ad enti sovracomunali o a comuni contermini l'esercizio di funzioni ed a sua volta riceverne da questi,*

ove sia in grado di assicurare con risorse proprie, congiuntamente all'apporto economico, di personale e di attrezzature degli enti interessati, un'efficiente erogazione dei servizi. I rapporti tra gli Enti, le modalità di organizzazione dei servizi ed i criteri di ripartizione degli oneri economici saranno regolati da apposita convenzione”;

5. che l'art. 4 dello Statuto del Parco Adda Nord, approvato con DGR 06.11.2015 n. X/4295 così recita: *l'Ente Parco nell'ambito degli scopi previsti dalla legge istitutiva assolve alle seguenti funzioni: ...f) sviluppa iniziative di educazione ambientale, fruizione sociale e turistico-ricreative; ...h) tutela e valorizza le bellezze paesaggistiche, nonché le presenze storiche, architettoniche ed artistiche allo scopo di promuovere il contesto socio-culturale;*
6. che l'art. 5 della **L. 29 marzo 2001 n. 135** (riforma della legislazione nazionale del turismo) così recita: *“Gli Enti Locali o soggetti privati, singoli o associati, promuovono i sistemi turistici locali attraverso forme di concertazione con gli enti funzionali, con le associazioni di categoria che concorrono alla formazione dell'offerta turistica, nonché con i soggetti pubblici e privati interessati”;*
7. che l'art. 7, comma 1, della L.R. 1.10.2015 n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo) così recita: *“I comuni, anche in forma associata, esercitano le funzioni relative alla: a) valorizzazione delle proprie attrattive turistiche e territoriali favorendo l'offerta integrata, l'espletamento dei servizi turistici di base e l'organizzazione di manifestazioni ed eventi, con facoltà di avvalersi delle associazioni, comprese le pro loco, dei consorzi e di altri organismi associativi presenti sul territorio”;*

RICHIAMATE :

La Deliberazione G.C. n. 23 del 6.3.2007 con la quale si approvava il protocollo d'intesa tra il Parco Adda Nord ed il Comune di Vaprio d'Adda riguardante il Progetto “ABcD - Distretto Bioculturale dell'Adda”, nell'ambito de quale il Comune si impegnava a *“mettere a disposizione del Parco Adda Nord per il periodo temporale convenzionato con l'Agenzia del Demanio (termine scaduto) gli spazi siti nell'edificio Casa Custode delle Acque che verranno concordemente identificati da destinare alla realizzazione della Casa del Custode delle Acque “e si stabiliva che “i contenuti e la collocazione della Galleria Leonardesca all'interno del più complesso progetto di recupero verranno concordati con il Comune ed il progettista , così come le forme di accesso e gestione della stessa”;*

- La Deliberazione G.C. n. 74 del 13.07.2010, con la quale si approvava il progetto definitivo della “Proposta di allestimento della Galleria Interattiva Leonardo in Adda “che prevede la realizzazione di un allestimento interattivo dedicato alla presenza di Leonardo da Vinci nel territorio abduano, nell’ambito del progetto di recupero della “Casa del Custode delle Acque e delle Arti ” promosso dall’Amministrazione Comunale;
- La Deliberazione C.d.G n. 37 del 22.07.2010 avente per oggetto “ Atto di indirizzo per l’affidamento dell’incarico per l’allestimento della stazione museale “galleria interattiva Leonardo in Adda” in Comune di Vaprio – Progetto ABCD” con cui è stata approvata la proposta di allestimento della galleria interattiva presso la Casa del Custode delle Acque;
- La Deliberazione G.C. n. 6 dell’1.02.2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo della “Proposta di allestimento - fase definitiva – Galleria Leonardo in Adda “;
- La Deliberazione G.C. n. 59 del 7.06.2011 con la quale si esprimeva indirizzo operativo in ordine all’avvio a carattere sperimentale di servizi ed iniziative turistico-culturali all’interno del complesso “Casa del Custode delle Acque”;
- La Deliberazione di G.C. n. 60 del 14.6.2011 con la quale il Comune di Vaprio d’Adda approvava il completamento della progettazione del giardino esterno della Casa del Custode delle Acque al fine della partecipazione del Comune al Bando di Fondazione Cariplo “Valorizzazione e Gestione integrata dei beni Culturali” in coordinamento con l’Associazione “Pianura da scoprire , la cui adesione era stata approvata con deliberazione G.C. n. 60 del 14.6.2011;
- La Deliberazione G.C. n. 85 del 25.9.2012 con la quale si approvava il progetto definitivo di riqualificazione del giardino della Casa del Custode delle Acque autorizzando il Parco Adda Nord, in qualità di Ente attuatore dell’accordo di programma in via di definizione tra Regione Lombardia, Consorzio Est Ticino Villoresi e Enti dei Parchi, ad inoltrare domanda di contributo alla Regione Lombardia nell’ambito del “P.I.A. Navigli” e impegnandosi a provvedere alla copertura finanziaria con risorse economiche proprie per le spese non coperte dai contributi”;
- La Deliberazione di G.C. n. 55 del 29.5.2012 e la Deliberazione di C.d.G. n. 30 del 26.06.2012 con la quale si approvava la bozza di convenzione tra il Comune di Vaprio d’Adda e il Parco Adda Nord per la gestione della Galleria Interattiva “Leonardo in Adda” e per la promozione di iniziative/servizi turistico-culturali presso la “Casa del Custode delle Acque” (non rinnovata alla scadenza) ;
- La Deliberazione C.d.G. n. 37 del 9.10.2012 di approvazione dello schema di accordo di

programma tra Regione Lombardia, Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi e Navigli Lombardi scari per la definizione di un progetto integrato d'area per la realizzazione di un programma di interventi infrastrutturali e di valorizzazione turistica ambientale e culturale del sistema dei navigli e delle vie d'acqua lombarde in vista di Expo 2015 e che tra i progetti proposti dal Parco Adda Nord risultano la riqualificazione del giardino e l'allestimento museale della Casa del Custode delle Acque;

La Deliberazione C.d.G. n. 46 del 06.12.2012 con cui è stato approvato il progetto definitivo "Casa del Custode delle Acque – completamento allestimento museale in comune di Vaprio d'Adda"

La Deliberazione G.C. n. 21 del 13.02.2014 con la quale si approvava la bozza di disciplinare di concessione al Comune da parte di Regione Lombardia dell'uso gratuito per 30 (trenta) anni dell'area e dell'immobile demaniale denominato "Casa del Custode delle Acque" recepito nel relativo Decreto n. 2134 del 13.3.2014 della Presidenza della Regione Lombardia – Dirigente U.O. Coordinamento SIREG e STER sede Territoriale di Milano;

La Deliberazione di indirizzo G.C. n. 81 del 29.07.2014 (nuovi indirizzi operativi in ordine alla gestione del complesso "Casa del Custode delle Acque" e alla realizzazione di servizi/iniziativa turistico culturali all'interno dello stesso anche tramite il coinvolgimento dell'associazionismo locale) nell'ambito della quale si prevede di destinare le sale espositive al piano interrato del complesso "Casa del Custode delle Acque" a Ecomuseo Adda di Leonardo gestito dal Parco Adda Nord, di cui il Comune è socio, per attività di promozione turistico-culturale e di valorizzazione ambientale anche con finalità didattiche per la fruizione del patrimonio da parte delle scolaresche (L. 42/2004 e L.R. 13/2007);

La Deliberazione G.C. n. 84 del 2.9.2014, come successivamente modificata con Deliberazione n. 4 del 15.1.2015, con la quale si approvava la *bozza di convenzione* con l'Associazione Turistica "La Pro Loco Vaprio" per la promozione turistico-culturale del Comune mediante l'organizzazione di eventi culturali, manifestazioni folkloristiche, turistiche, ed enogastronomiche, sagre popolari e iniziative di interesse e valorizzazione ambientale, storico-linguistico, sociale e delle tradizioni, usi e costumi locali, nell'ambito della quale si concedeva alla stessa un locale del complesso "Casa Custode delle Acque" a titolo di sede della Pro Loco;

Il Protocollo d'intesa ANCI/UNPLI , siglato il 5.7.2003 a Castiglione del Lago, in cui, tra l'altro, si legge: 4) " *Le Pro Loco nei limiti delle proprie possibilità sono impegnate a sviluppare ogni forma di collaborazione con i comuni di riferimento, attraverso la messa a disposizione del proprio personale volontario per sostenere la promozione e l'organizzazione di eventi turistici e*

attività di sviluppo dei prodotti di qualità del territorio, programmati ed organizzati in forma sinergica dai comuni e dalle 3 Pro Loco"; 5) i Comuni, sulla base dell'art. 5 della L 135/2001 legge quadro sul turismo"si impegnano a coinvolgere le Pro Loco al fine della massima concertazione con gli altri Enti e con le imprese per la promozione dei sistemi turistici locali (STL).

- La **Deliberazione G.C. n. 54 del 24.5.2016 e la deliberazione C.d.G n. 36 del 18.05.2016** con la quale si approvava lo schema di convenzione tra il Comune di Vaprio d'Adda e il Parco Adda Nord per la gestione della Galleria Interattiva "Leonardo in Adda" e del giardino della Casa con punto di ristoro per lo sviluppo turistico-culturale della "Casa del Custode delle Acque" -

PRESO ATTO

- che si rende necessario verificare con Regione Lombardia la possibilità di affidare in sub-concessione la Casa a soggetti terzi tramite gara ad evidenza pubblica;
- che, nelle more, è interesse dell'Ente comunale modificare la Convenzione con il Parco Adda Nord prevedendo l'affidamento temporaneo al Comune della gestione della galleria interattiva e del giardino della Casa;
- delle note del Parco Adda Nord prot. 997 del 05.04.2017 e del Comune di Vaprio d'Adda prot. 4531 del 12.04.2017 con cui gli Enti condividono la volontà di risolvere consensualmente la convenzione sottoscritta il 7 giugno 2016.

VISTO

il seguente quadro normativo di riferimento:

- il D.P.R. 616/1977; D.Lgs. 112/1998; D.Lgs. 267/2000; L.R. 1/2000; L. 135/2001; L.R. 27/2015;
- art. 1803 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto Comunale;
- lo Statuto del Parco Adda Nord,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Utilizzo locali della "Galleria Interattiva Leonardo in Adda" e del giardino della Casa del Custode delle Acque;

- a) Il Parco Adda Nord autorizza il Comune di Vaprio d'Adda a gestire provvisoriamente, in via temporanea e sperimentale, fino al 31 ottobre 2017, la Galleria Interattiva "Leonardo in Adda", già allestita nei locali dell'interrato del complesso architettonico "Casa del Custode

delle Acque” a cura del Parco Adda Nord in base al Protocollo d’Intesa tra il parco Adda Nord ed il Comune di Vaprio d’Adda riguardante il progetto “ABcD – Distretto Bioculturale dell’Adda” cofinanziato da Fondazione Cariplo di cui in premessa, e dallo stesso gestita in base allo schema di convenzioni approvate con Deliberazione G.C. n. 55 del 29.5.2012 e G.C. n. 54 del 24.5.2016 . Il Parco affida in comodato d’uso al Comune, nel suddetto periodo, le attrezzature, gli arredi, le strumentazioni e gli impianti di sua proprietà, presenti nella Galleria Interattiva, per lo svolgimento della attività museale.

- b) Il Comune in ordine a detta gestione temporanea/sperimentale , in base alla convenzione aggiornata con atto di G.C. n. 4 del 15.1.2015, si avvale della Associazione Turistica “Pro Loco Vaprio” sia per l’attività museale sia per la realizzazione di attività turistico-culturali finalizzate alla valorizzazione del complesso e alla promozione del territorio con il coinvolgimento attivo delle Guide Turistiche Volontarie.
- c) Analogamente il Comune provvede ad utilizzare il giardino esterno della Casa del Custode delle Acque per supportare organizzativamente e logisticamente gli eventi culturali promossi direttamente dalla Amministrazione Comunale o da Enti/Associazioni/organismi dalla stessa autorizzati avvalendosi della Associazione Turistica “Pro Loco” e delle altre Associazioni locali senza scopo di lucro;
- d) Il Comune tramite l’Associazione Turistica “Pro loco Vaprio”, provvede:
 - a gestire la galleria interattiva "Leonardo in Adda", curando tutta l’organizzazione ed i rapporti con l’utenza con particolare riguardo alle aperture/chiusure, vigilanza sui locali e custodia arredi, attrezzature e strumentazione, prenotazione e regolamentazione ingressi, percorsi didattici e laboratori formativi, progetti in collaborazione con le Scuole, Enti, Istituzioni ed Associazioni, etc;
 - ad organizzare gli ingressi alla galleria interattiva “Leonardo in Adda” e le visite guidate della Casa, con guide turistiche Pro Loco retribuite, eventualmente anche in abbinamento a seminari, workshop, eventi gastronomici, iniziative culturali e celebrative organizzati dal Comune o da altri soggetti autorizzati dal Comune stesso; Il ricavato dei biglietti d’ingresso dovrà essere utilizzato per coprire il costo delle Guide e dell’organizzazione generale dell’attività culturale;

Art. 2- Impegni ed oneri del Comune

- Sono a carico del Comune le utenze (luce, acqua e riscaldamento,) della Galleria Interattiva e del

Giardino;

- Sono altresì a carico del Comune le pulizie e la manutenzione ordinaria relative alla Galleria Interattiva (arredi, strutture, impianti e strumentazioni compresi) e al Giardino da attuarsi anche tramite la Pro Loco o altri soggetti autorizzati/incaricati;
- La manutenzione ordinaria del giardino potrà essere affidata dal comune a soggetti terzi (singoli o aggregati) in base anche a progetti di iniziativa volontaristica inerenti alla “adozione aree verde pubblico” o collegati ad accordi di sponsorizzazione”;
- Il Comune si impegna a garantire una adeguata gestione degli spazi della galleria anche al fine di ridurre l'accumulo di umidità che può danneggiare le apparecchiature elettroniche e a consegnare entro il 31.12.2017 una relazione conclusiva delle attività condotte, con indicazione, in particolare, del numero degli accessi alla galleria;

Art. 3- Impegni ed oneri del Parco Adda Nord

- Sono a carico del Parco Adda Nord le eventuali manutenzioni straordinarie dei beni/strumenti dell’allestimento della Galleria interattiva e del Giardino della Casa del Custode delle Acque, verificando previamente con l’Ufficio Tecnico Comunale in ordine ai reciproci impegni derivanti dagli interventi cofinanziati relativi alla realizzazione della Galleria e alla riqualificazione del Giardino di cui in premessa .
- Il Parco si impegna a consegnare al Comune entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione la Galleria pulita ed in condizione di perfetto funzionamento (strutture, attrezzature, impiantistica) e, similmente, il Giardino in ordine e con le strutture/attrezzature efficienti.
- Il Parco dovrà provvedere alla copertura assicurativa dei beni/strumenti dell’allestimento museale Galleria di Leonardo.
- Il Parco Adda nord mantiene in capo a sé la direzione scientifica della Galleria e la decisione circa la congruità dell’utilizzo dei locali della stessa (per funzioni e utilizzi diversi da quelli delle semplice visita), anche in relazione a nuove progettualità tese a valorizzare le infrastrutture museali realizzate nel progetto ABcD.
- Il Parco si riserva di richiedere eventuali aperture straordinarie e gratuite della Galleria Interattiva per le proprie finalità istituzionali. Nel caso in cui le richieste di apertura siano superiori a 4, il Parco garantirà la compartecipazione delle spese pari a 50% del costo

complessivo.

- Il Parco si riserva di effettuare controlli, tramite proprio personale dipendente, presso la galleria di Leonardo e il giardino al fine di valutare il rispetto degli accordi assunti.

Art. 4 - Durata

La convenzione, comprensiva di comodato d'uso di attrezzature/arredi/impianti/strumentazioni della Galleria Interattiva, ha durata dalla data della sottoscrizione della convenzione sino al **31.10.2017**.

Art. 5- Risoluzione del rapporto

Nel caso in cui il Comune o il Parco accerti l'inadempienza, anche parziale, degli impegni assunti con la presente convenzione, dopo aver contestato formalmente almeno 3 volte allo stesso le irregolarità rilevate, può dichiarare la risoluzione del rapporto.

Art. 6 - Registrazione della Convenzione

Le parti convengono che il presente atto venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131 del 26.04.1986 e successive modificazioni.

Art. 7 - Foro competente

Le parti si impegnano a risolvere tutte le controversie che dovessero comunque insorgere tra loro in dipendenza della presente convenzione.

In caso di mancato accordo, qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, inadempimento o risoluzione della presente convenzione, sarà devoluta all'esclusiva autorità del Foro di competenza

Letto, approvato e sottoscritto.