

	<p align="center"><b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda</p>	<p align="center">sigla <b>Det.</b></p>	<p align="center">numero <b>136</b></p>	<p align="center">data <b>25/07/2017</b></p>
	<p><b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D. LGS. 42/2004 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE IN AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - RIF. ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PRATICA N. 13/17 PER L'ESECUZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</p>			

### Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

la Società Beton Control s.r.l. con sede in Via Per Paradiso in Comune di Cornate d'Adda (MB), con nota di cui al prot. 324 del 08.02.2017 ha avanzato istanza intesa ad ottenere la compatibilità paesaggistica rispetto ad opere eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica relativamente ad interventi eseguiti in Via Adda snc in Comune di Medolago, su aree contraddistinte catastalmente al Fg. 7, Mapp.le 979 sub 701;

la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha espresso, in rapporto alle opere stesse, parere obbligatorio e vincolante favorevole subordinato al rispetto delle prescrizioni definite dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 14.03.2017 "... *si prescrive di mitigare la recinzione realizzata in sostituzione dell'esistente con siepe autoctona e mediante ribassamento dell'altezza della recinzione di circa 20 cm.*" (Nota prot. 2546 del 24/07/2017);

ATTESO CHE, ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "...5. *Il proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile o dell'area interessati dagli interventi di cui al comma 4 presenta apposita domanda all'autorità preposta alla gestione del vincolo ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica degli interventi medesimi. L'autorità competente si pronuncia sulla domanda entro il termine perentorio di centottanta giorni, previo parere vincolante della soprintendenza da rendersi entro il termine perentorio di novanta giorni. Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1. La domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica presentata ai sensi dell'[articolo 181, comma 1-quater](#), si intende presentata anche ai sensi e per gli effetti di cui al presente comma...*" è necessario provvedere a redigere una perizia al fine di definire il corrispettivo della sanzione da applicare;

VISTA la perizia di stima redatta dall'Ufficio Urbanistica in data 24.07.2017, dalla quale si evince che il corrispettivo da applicare quale sanzione è pari ad Euro 1.500,00;

RITENUTA meritevole di approvazione;

VISTA la determinazione n. 4 del 18.01.2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di posizione organizzativa,

#### DETERMINA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono riportare quale parte integrante;
2. Di approvare la perizia predisposta dall'Ufficio Urbanistica in data 30.06.2017;
3. Di dare atto che le conseguenti somme riscosse per effetto dell'applicazione del comma 5, nonché per effetto dell'[articolo 1, comma 37, lettera b\), n. 1\), della legge 15 dicembre 2004, n. 308](#), saranno destinate ai sensi del successivo comma 6 per finalità di salvaguardia nonché per interventi di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradati o interessati dalle rimessioni in pristino. Per le medesime finalità possono essere utilizzate anche le somme derivanti dal recupero delle spese sostenute dall'amministrazione per l'esecuzione della rimessione in pristino in danno dei soggetti obbligati, ovvero altre somme a ciò destinate dalle amministrazioni competenti;
4. di trasmettere copia della presente all'ufficio Segreteria per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
Alex Giovanni Bani / INFOCERT  
SPA

	<p align="center"><b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda</p>	<p align="center">sigla</p> <p align="center"><b>Det.</b> <b>V.cont.</b></p>	<p align="center">numero</p>	<p align="center">data</p>
	<p><b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D. LGS. 42/2004 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE IN AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - RIF. ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PRATICA N. 13/17 PER L'ESECUZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</p>			

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione dirigenziale e attesta la copertura finanziaria della spesa.

Trezzo sull'Adda, 25/07/2017

Il Responsabile del Servizio  
IANNELLI MIRIAM /  
INFOCERT SPA

	<p align="center"><b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda</p>	<p align="center">sigla</p> <p align="center"><b>Det.</b> <b>Pubb.</b></p>	<p align="center">numero</p> <p align="center"><b>136</b></p>	<p align="center">data</p> <p align="center"><b>25/07/2017</b></p>
	<p><b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D. LGS. 42/2004 RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE IN AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO - RIF. ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PRATICA N. 13/17 PER L'ESECUZIONE DI OPERE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</p>			

### CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Parco Adda Nord per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/08/2017

Trezzo sull'Adda, 09/08/2017

Il Direttore  
CAPETTA CRISTINA /  
INFOCERT SPA