

PARCO ADDA NORD
SERVIZIO GESTIONE AMBIENTALE
UFFICIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 01/02/2016

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS – PARERE
--

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

Con nota prot. 4349 del 23/12/2015 il Comune di CalolzioCorte trasmetteva al Parco Adda Nord l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare e di convocazione della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;

ESAMINATO

Il Rapporto Preliminare messo a disposizione;

VERIFICATO

Che la Variante proposta:

- prevede modifiche di carattere normativo che non si pongono in contrasto con la normativa del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord;
- prevede modifiche di carattere cartografico, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, così suddivise:

- N. 2 modifiche di edifici da edifici di particolare pregio ad edifici civili (mod. n. 0,1);
- N. 1 modifica di azionamento da zona residenziale a zona a servizi (mod. n. 2);
- N. 1 modifica di azionamento da giardini e ville di pregio a zone prevalentemente residenziali intensive (mod. n. 3);
- N. 4 modifica della localizzazione di alcune aree a servizi e modifica dei alcuni azionamenti in recepimento del piano delle alienazioni (mod. n. 4,16,17,18,19);
- N. 7 modifiche per correzione errore materiale (mod. n. 5, 6, 9, 10, 11, 21 e 22);
- N. 2 modifiche di azionamento da zona residenziale a zona agricola comunale (mod. n. 7 e 8);
- N. 1 modifica per recepimento di variante stradale approvata a livello provinciale (mod. n. 12);
- N. 1 modifica di azionamento da area agricola comunale ad area a servizi esistente (mod. n. 13);
- N. 1 modifica per recepimento del vincolo imposto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici (mod. n. 14);

- N. 1 modifica di azionamento da area residenziale ad area produttiva (mod. n. 15);
N. 1 modifica di azionamento per recepimento approvazione di Piano Esecutivo (mod. n. 19);

PRESO ATTO

Che, come specificato all'interno del Rapporto Preliminare (p. 101):

La quasi totalità delle varianti cartografiche proposte (n. 17 su n. 22 totali proposte) attiene:

- *la mera correzione di errori materiali;*
- *il recepimento di indicazioni di enti sovraordinati e, pertanto, non di diretta previsione da parte dello strumento di pianificazione comunale oggetto della presente valutazione;*
- *la correzione di adeguamento dell'azionamento di Piano alla effettiva situazione fisica e morfologica, nonché funzionale dei luoghi;*
- *l'eliminazione di previsioni insediative di PGT e, quindi, del previsto carico antropico e dei correlati potenziali effetti sui diversi sistemi ambientali.*

VISTI

Gli specifici approfondimenti analitico-valutativi effettuati sulle n. 5 proposte di modifica cartografica che, per loro natura, hanno richiesto approfondimenti tesi a valutare gli effetti delle stesse sull'ambiente;

VERIFICATI

Gli esiti di detti approfondimenti;

RILEVATO

Che dette modifiche cartografiche ricadono all'esterno del perimetro del Parco Adda Nord;

RESO ATTO

Che, in rapporto alla presenza sul territorio del SIC "Lago di Olginate" e del SIC "Palude di Brivio", è stato predisposto all'interno del Rapporto Preliminare specifico approfondimento, rispetto al quale il Parco Adda Nord si esprimerà con parere relativo alla Valutazione di Incidenza;

RITENUTO

Per tutto quanto sopra esposto di esprimere:

- parere favorevole alle valutazioni di carattere ambientale contenute nel Rapporto Preliminare e relative alle previsioni di variante in oggetto;

- parere favorevole all'esclusione della Variante di cui trattasi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO

Di precisare che il presente parere è subordinato al parere relativo alla Valutazione di Incidenza;

DETERMINA

1. DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE:

- alle valutazioni di carattere ambientale contenute nel Rapporto Preliminare e relative alle previsioni di variante in oggetto;
- all'esclusione della Variante di cui trattasi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

per i motivi esposti in premessa.

2. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza;
3. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Comune di CalolzioCorte per i successivi adempimenti di competenza.

Si precisa che il presente parere è subordinato agli esiti della Valutazione di Incidenza.



IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
Arch.to Giuseppe Luigi Minei

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Parco Adda Nord per 15 giorni consecutivi a partire dal 02 FEB. 2016



IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
Arch.to Giuseppe Luigi Minei