

SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 7 DELLE
N.T.A. DEL VIGENTE PTC DEL PARCO ADDA NORD PER L'ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA FRA' GALDINO IN COMUNE DI LECCO

PREMESSO

- a) che la Giancarlo Cogliati Società Cooperativa con sede in Lecco Via Besonda n. 11 P.IVA: 01927570133 detiene la piena proprietà degli immobili posti in Comune di Lecco Via Frà Galdino, identificati catastalmente come segue: Catasto Terreni, Comune di Lecco, Sezione Lecco, Foglio 9 mappali: 1030, 1031, 1033, facenti parte del vigente Piano di Zona di Via Borromeo comparto RU 10 e mappale 1514 recepito in zona "Al nucleo storico" secondo il vigente PGT del Comune di Lecco;
- b) che sul sopracitato compendio immobiliare la Coop. Cogliati intende realizzare un unico intervento di ristrutturazione a carattere residenziale, mediante demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti secondo il progetto depositato presso il Parco Adda Nord in data 31/03/2017 prot. 936;
- c) che tale intervento si configura quale opera in variante al Piano di Recupero già autorizzato da parte del Consiglio di Gestione del Parco con Delib. N. 52 del 14/11/2013 sulla base del parere espresso dalla Soprintendenza in data 22/03/2012;
- d) che ai sensi dell'art. 23 comma 8 delle NTA del vigente PTC del Parco Adda Nord è necessaria la predisposizione di una convenzione urbanistica nella quale siano opportunamente definiti gli interventi mitigativi e compensativi relativi al suddetto intervento;
- e) che il progetto di intervento è stato studiato, per le limitate altezze dei fabbricati in progetto rispetto a quelli circostanti esistenti, in modo tale da mitigarne la nuova ricostruzione;

- f) che occorre, tuttavia, per completare le previsioni normative del PTC del Parco, individuare interventi compensativi in relazione al progetto sopra richiamato;
- g) che tali interventi compensativi possono essere realizzati in aree ricadenti all'interno del Parco Adda Nord, anche al di fuori delle aree oggetto di intervento;
- h) che in fregio alla Via Frà Galdino, antistante l'area di proprietà della Cooperativa Cogliati, è presente un parco pubblico di proprietà comunale ricadente all'interno dell'area del Parco Adda Nord, che necessita di interventi di riqualificazione consistenti nella manutenzione dei giochi per bambini e del verde esistente;
- i) che il Comune di Lecco ha manifestato il proprio consenso, con lettera inviata alla Coop. G.C. Cogliati in data 22/08/2017 prot. 67676 allegata (All. 1), alla realizzazione da parte della Cooperativa Cogliati di quanto proposto,

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra

il Comune di Lecco (d'ora innanzi Comune)

e

il Parco Adda Nord (d'ora innanzi Parco)

e

la Giancarlo Cogliati Società Cooperativa, con sede in Lecco, Via Besonda 11 (d'ora innanzi Cooperativa Cogliati),

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – Identificazione dei beni immobili

Forma oggetto della presente convenzione l'attuazione del Piano di Recupero relativo all'area di proprietà della Coop. Cogliati in Lecco Via Frà Galdino, identificata al Catasto Terreni ai mappali 1030, 1031, 1033, 1514 come meglio descritta nelle premesse, in parte interna al comparto RU 10 del vigente Piano di Zona di Via

Borromeo e in parte in Zona A1 nel vigente PGT del Comune di Lecco e, nell'insieme, recepita completamente in Zona di "Nuclei di antica formazione secondo il vigente PTC del Parco", normata dall'art. 23 delle relative NTA;

ART. 2 – Oggetto della convenzione

A seguito dell'intervento di ristrutturazione, mediante demolizione e ricostruzione, dei fabbricati esistenti sulle aree di proprietà della Cooperativa Cogliati secondo il progetto depositato presso il Parco Adda Nord in data 31/03/2017 prot. 936 la Cooperativa Cogliati, con riferimento alle norme del Parco che prevedono interventi compensativi in attuazione a progetti edilizi approvati con Piano di Recupero, si impegna a realizzare interventi di riqualificazione del verde pubblico sull'area sita in Via Frà Galdino, antistante l'area di proprietà della stessa e meglio identificata negli elaborati allegati (All. 2, 3 e 4) consistenti nella manutenzione dei giochi per bambini e del verde esistente, il tutto secondo il preventivo allegato (all. 5).

Contestualmente alla stipula della convenzione la Cooperativa Cogliati deposita presso la sede dell'Ente Parco Adda Nord idonea fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia di assicurazione, a copertura dell'esecuzione dell'intervento per un importo pari al 150% del valore di cui al quadro economico depositato, ovvero per l'importo di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00).

ART. 3 – Spese

Spese, imposte e tasse relative alla presente convenzione, si convengono a carico della Cooperativa Cogliati, che invoca i benefici previsti dalla Legge.

ART. 4 – Controversie

Le controversie legali relative all'interpretazione ed all'applicazione della convenzione che dovessero insorgere tra i contraenti saranno deferite, giusti gli articoli 806 e seguenti del C.P.C., ad un Collegio arbitrale costituito da un esperto in materie

giuridiche ed amministrative, scelto di comune accordo tra i firmatari, od in difetto designato dal Presidente del Tribunale di Lecco.

Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo equità, senza l'obbligo di osservanza delle forme di procedura per gli atti di istituzione. Le parti convengono espressamente che il lodo arbitrale abbia efficacia di sentenza tra le parti.

Comune di Lecco

.....

Parco Adda Nord

.....

Giancarlo Cogliati Società Cooperativa

.....