

PARCO ADDA NORD

LP.05.19

(SCHEMA)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEL PARCO ADDA NORD: VILLA GINA (TREZZO SULL'ADDA – MI) E CASCINA MARIA (PADERNO D'ADDA – LC) – DURATA 24 MESI

CIG:

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto, il servizio di pulizia degli immobili ad uso del Parco Adda Nord di seguito elencati:

- a) Villa Gina – via Padre Benigno Calvi, 3, Trezzo sull'Adda (MI)
- b) Cascina Maria - via Marconi – Paderno d'Adda (LC)

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Parco Adda Nord si riserva la facoltà di prevedere, in aggiunta ai servizi sopra elencati, anche l'esecuzione di **eventuali** servizi di pulizia straordinaria che verranno concordati in base alle necessità dell'Ente.

ART.2 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi anni a partire dalla data di consegna del servizio e non prima del 02.06.2019, salvo il diritto di recesso anticipato da parte dell'Amministrazione qualora alla scadenza dei primi sei mesi, da considerare come periodo di prova al fine di consentire all'ente una valutazione ampia e complessiva del rapporto, il servizio risultasse, a giudizio motivato dell'Amministrazione, eseguito in maniera non soddisfacente.

In caso di recesso anticipato l'appaltatore è tenuto all'accettazione del recesso unilaterale. In tale eventualità alla ditta spetterà il solo corrispettivo del lavoro già eseguito, escluso ogni altro rimborso o indennizzo dall'Amministrazione a qualsiasi titolo e ogni ragione o pretesa di qualsiasi genere.

La stipula del contratto funge anche da verbale di presa in consegna del servizio da parte del Responsabile della ditta aggiudicataria; dalla data della stipula decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato Speciale D'appalto.

Al termine della durata contrattuale, il contratto scadrà di pieno diritto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il Parco Adda Nord potrà prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni alle medesime condizioni contrattuali.

PARCO ADDA NORD

ART.3 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il presente appalto è affidato a corpo.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del massimo ribasso percentuale formulato sull'importo di € 23.720,00 cui verranno aggiunti gli oneri per la sicurezza.

Ai fini di consentire all'operatore di formulare la propria offerta di seguito si indica una stima del fabbisogno calcolata tenendo conto delle necessità dell'ente registrate nel quinquennio precedente. Allo stesso modo, l'importo orario viene indicato per le stesse finalità e non avrà valore contrattuale.

STIMA FABBISOGNO ANNUO			
	h/anno	€/ora	Importo annuo [€]
VILLA GINA	550	18,00	9.900,00
CASCINA MARIA	70	18,00	1.260,00
MATERIALE DI CONSUMO		forfait	700,00
TOTALE			11.860,00

L'importo contrattuale verrà liquidato – previo accertamento della regolare esecuzione – in rate **BIMESTRALI POSTICIPATE** calcolate suddividendo l'importo contrattuale complessivo per 12 rate.

ART.4 VARIAZIONI CONTRATTUALI

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto il servizio di pulizia dovesse essere esteso a nuovi locali, entro il limite di un quinto dell'importo contrattuale ai sensi art. 106 comma 12 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad eseguire le prestazioni allo stesso prezzo e condizioni del contratto vigente, inclusa la pulizia di fondo iniziale.

ART.5 - PIANO DI LAVORO

E' fatto obbligo alla ditta di attenersi, nell'espletamento del servizio, alla scrupolosa osservanza di quanto di seguito previsto:

- a) VILLA GINA – Via Padre Benigno Calvi, 3, Trezzo sull'Adda (MI)**
(superficie complessiva ca. mq. 1150)

LOCALI BLU NELLE PIANTE ALLEGATE

interventi giornalieri

PARCO ADDA NORD

- lavaggio e disinfezione complete dei servizi igienici;
- spazzatura scale e luoghi di passaggio (corridoi, disimpegni e balcone);

interventi a giorni alterni

- svuotamento cestini raccolta differenziata;
- pulizia macchine (stampanti, plotter, pc), arredi, scrivanie e tavoli;
- lavaggio e sgrassaggio pavimenti;
- bagnare le piante;
- deragnamento;

interventi semestrali

- lavaggio vetri;
- lavaggio serramenti;
- lavaggio davanzali;

LOCALI ROSSI NELLE PIANTE ALLEGATE

SOLO interventi mensili

- lavaggio e disinfezione complete dei servizi igienici;
- lavaggio e sgrassaggio pavimenti;
- lavaggio vetri;
- lavaggio serramenti;
- pulizia arredi, tavoli e scrivanie

LOCALI VERDI NELLE PIANTE ALLEGATE

SOLO interventi semestrali

- lavaggio e sgrassaggio pavimenti;
- lavaggio vetri;
- lavaggio serramenti;
- pulizia arredi, tavoli e scrivanie

b) CASCINA MARIA – Via Marconi, Paderno d’Adda (LC)

(superficie complessiva ca. mq. 350)

interventi mensili

- lavaggio e disinfezione complete dei servizi igienici;
- spazzatura dei pavimenti e delle ringhere
- svuotamento cestini raccolta differenziata;
- pulizia macchine (stampanti, pc), arredi, scrivanie e tavoli;
- lavaggio e sgrassaggio pavimenti;
- deragnamento;

interventi semestrali

- lavaggio vetri;

PARCO ADDA NORD

- lavaggio serramenti;
- lavaggio davanzali;

ORARI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Al fine di non interferire con le esigenze di lavoro e/o di apertura al pubblico dei locali, i servizi oggetto del presente appalto dovranno essere svolti al di fuori dei seguenti orari:

VILLA GINA:

- lunedì, martedì e venerdì: 8.00 – 15.00
- mercoledì e giovedì: 8.00 – 17.00

CASCINA MARIA:

- da definire con il responsabile del servizio di vigilanza ecologica

ART.6 – PULIZIE STRAORDINARIE E A RICHIESTA

Al verificarsi di situazioni particolari ed imprevedibili, non contemplate al precedente articolo 5), potrà essere richiesto un intervento di pulizie straordinarie da quantificarsi di volta in volta. Gli interventi di pulizia straordinaria verranno eseguiti unicamente a seguito di trasmissione del relativo ordine da parte del Responsabile del Procedimento, verranno valutati di volta in volta in contraddittorio con l'Ufficio stesso e saranno realizzati solo all'acquisizione del relativo impegno di spesa e liquidati a seguito di presentazione di regolare fattura da parte dell'aggiudicatario.

Per l'esecuzione di tali interventi l'esecutore del contratto comunicherà per iscritto – tramite e-mail - la data ed ora, il luogo e le modalità di effettuazione del servizio; tale comunicazione, fatti salvi i casi di urgenza, sarà di norma effettuata con almeno un giorno di anticipo sulla data di svolgimento del servizio.

ART.7 - NORME DI ESECUZIONE

I servizi previsti nel presente capitolato dovranno essere svolti correttamente, a perfetta regola d'arte ed in maniera tale da non danneggiare pavimenti, rivestimenti, arredi, suppellettili, attrezzature, documenti e quant'altro esistente nei locali da pulire.

Per ogni e qualsiasi danno arrecato nello svolgimento del servizio e/o in conseguenza di esso a persone, immobili, arredi, suppellettili o altro sarà fatto carico all'Appaltatore il quale, pur con facoltà di rivalersi nei confronti della Società assicuratrice che avrà sottoscritto la polizza RCT di cui all'art. 15 del presente Capitolato, ne rimane a tutti gli effetti responsabile ed è pertanto obbligato ai relativi risarcimenti.

I servizi dovranno essere svolti sotto la personale sorveglianza del legale rappresentante dell'Affidatario o di dipendente di quest'ultimo a ciò espressamente delegato; in tal caso dovranno essere preventivamente comunicate al Responsabile del procedimento le sue generalità.

Tutti i servizi di pulizia dovranno essere svolti, tenendo in ogni caso presenti le esigenze funzionali degli uffici o dei servizi interessati, ed in ogni caso esclusivamente in assenza del personale in essi

PARCO ADDA NORD

impiegato. Sarà cura del personale del Parco Adda Nord agevolare l'intervento dei prestatori d'opera, lasciando liberi tavoli e scrivanie da documenti, cartelle, fascicoli e quant'altro possa ostacolare o limitare gli interventi di pulizia. In ogni caso gli addetti al servizio di pulizia sono tenuti a non rimuovere la documentazione suddetta.

Tutte le operazioni di pulizia dovranno essere svolte in modo tale da non lasciare alcun ufficio o locale aperto o incustodito. Sarà cura dell'Affidatario assicurarsi che, al termine delle operazioni di pulizia tutte le persiane siano chiuse e tutte le luci siano spente. Nello svolgimento del servizio particolare cura dovrà essere posta nella custodia dei locali affidati; in particolare ogni ufficio dovrà essere richiuso immediatamente dopo l'intervento di pulizia, senza che questo rimanga incustodito, anche per brevissimo tempo. E' altresì fatto obbligo, all'appaltatore e per esso il personale addetto, di non consentire l'accesso agli uffici, in assenza dei titolari o dei rappresentanti responsabili, a chiunque non autorizzato.

L'Affidatario è inoltre tenuto a segnalare all'esecutore del contratto le necessità di eventuali riparazioni di infissi, di persiane, sostituzione vetri o comunque di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovesse rilevare negli impianti in argomento.

I materiali di rifiuto dovranno essere separati per frazioni differenziate, racchiusi in appositi contenitori e depositati nei corrispondenti contenitori stradali per la raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Eventuali inadempienze alle predette prescrizioni, qualora accertate, comporteranno l'applicazione delle penalità di cui all'art. 29 del presente capitolato.

ART.8 – PRODOTTI, MATERIALI ED ATTREZZATURE

La fornitura di tutti indistintamente gli attrezzi, utensili, macchinari e materiali occorrenti per lo svolgimento del servizio sono a completo carico dell'Appaltatore, che ne garantisce l'assoluta rispondenza alle norme vigenti in materia di sicurezza e la piena efficienza.

Sono inoltre a totale carico dell'Appaltatore i prodotti da impiegare nell'espletamento del servizio, che dovranno essere di buona qualità e rispondere ai requisiti di legge, per cui è vietato l'uso di:

- prodotti tossici e/o corrosivi
- sostanze acide ed eccessivamente alcaline contenenti componenti che possono danneggiare pavimenti, marmo, legno, gres, etc.
- prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi (CFC)
- prodotti o mezzi che possano produrre su pavimenti, zoccoli, battiscopa, pareti e loro rivestimenti, infissi e serramenti, oggetti in rame e sue leghe, aggressioni chimiche o fisiche

Le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle prescrizioni vigenti in materia di protezione, prevenzione e sicurezza nei luoghi di lavoro. Prodotti ed attrezzature usate dovranno riportare i marchi CE.

È a carico dell'appaltatore la fornitura di carta igienica e degli asciugamani in carta/tessuto per i servizi igienici.

Ogni responsabilità per danni a persone o cose dovuta all'utilizzo di materiali diversi da quelli

PARCO ADDA NORD

sopra citati, saranno esclusivamente imputati all'impresa aggiudicataria.

Rimane a carico della Stazione appaltante la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica occorrente per il funzionamento delle attrezzature impiegate. La ditta dovrà garantirne l'uso strettamente necessario, provvedendo a chiudere rubinetti, spegnere luci superflue e segnalando tempestivamente guasti delle attrezzature o delle installazioni site nei locali.

Tutti i mezzi, attrezzature e macchine impiegate per il servizio di pulizia dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e future in materia, anche a livello europeo.

L'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione dei prodotti o delle attrezzature che, a suo giudizio insindacabile, arrecano danno agli immobili e mobili o che non si valutino efficienti ed adeguati rispetto allo standard di risultato richiesto. Analogamente si riserva la facoltà di chiedere il rimborso dei danni provocati dal persistente cattivo uso di attrezzature od impiego di materiali non idonei. I costi per l'utilizzo di attrezzature e macchinari, sono a totale carico dell'impresa appaltatrice del servizio.

L'appaltatore dovrà smaltire tutte le tipologie di rifiuti prodotti, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa di settore vigente.

Ogni operatore dovrà disporre di carrello combinato per lavaggio, munito di attrezzi e di materiali omologati a norma di legge, diversificati per ogni uso specifico. L'appaltatore è responsabile della custodia dei macchinari, delle attrezzature di cui ai precedenti commi e dei materiali, che dovranno essere riposti in appositi locali adibiti a quest'uso, nonché dei danni causati dall'utilizzo degli stessi al Parco Adda Nord o a terzi, a conseguenza del servizio conferito. Il Parco Adda Nord non sarà responsabile in caso di danni o furti.

CRITERI MINIMI AMBIENTALI (D.M. Ambiente 24.05.2012)

1. Prodotti per l'igiene (detergenti multiuso per ambiente interni, per finestre e per servizi sanitari): devono essere conformi alle indicazioni del suddetto decreto. Il concorrente deve presentare in sede di offerta la lista completa dei detergenti che si impegna ad utilizzare secondo le indicazioni previste;
2. Prodotti disinfettanti: devono essere autorizzati dal Ministero della Salute e Conformi alle indicazioni del suddetto decreto. Il concorrente deve presentare in sede di offerta la lista completa dei prodotti disinfettanti che si impegna ad utilizzare e devono specificare:
 - a) presidi medico-chirurgici, ai sensi del DPR n. 392/1998; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Presidio medico-chirurgico" e "Registrazione del Ministero della salute n."
 - b) prodotti biocidi, ai sensi del D.Lgs n. 174/2000; in tal caso devono riportare in etichetta le seguenti diciture: "Prodotto biocida" e "Autorizzazione/Registrazione del Ministero della salute n."
 - c) Altri prodotti: devono essere conformi alle indicazioni del suddetto decreto. Il concorrente deve presentare in sede di offerta la lista completa dei prodotti che si impegna ad utilizzare secondo le indicazioni previste;
3. Tutti i prodotti impiegati dovranno essere corrispondenti alle normative vigenti in Italia (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze pericolosità, etc.) in materia di tutela dell'ambiente;
4. Tutti i prodotti dovranno essere conservati nei loro contenitori originali, recando le etichette con le modalità d'uso, le avvertenze di pericolosità e tossicità del prodotto.

PARCO ADDA NORD

ART.9 – VERIFICHE E CONTROLLI

Entro cinque giorni dall'affidamento del servizio l'operatore economico aggiudicatario comunicherà per iscritto al Responsabile del Procedimento, i nominativi delle persone impiegate, le rispettive qualifiche, il numero delle ore giornaliere che ciascuno dovrà espletare nel servizio di pulizia oggetto del presente capitolato nonché il nominativo del personale a cui vengono consegnate le chiavi dei locali. Uguale comunicazione sarà effettuata nel caso di variazione del personale impiegato ed entro cinque giorni da ciascuna variazione.

Per quanto attiene la rilevazione delle presenze sarà cura della ditta fornirsi degli appositi mezzi meccanici o quant'altro ritenga opportuno utilizzare. La ditta appaltatrice dovrà dotare i propri dipendenti di cartellino di riconoscimento e grembiule.

Il Parco Adda Nord, tramite il Responsabile del procedimento o suoi delegati si riserva la facoltà di controllo in merito al rispetto degli obblighi contrattuali, in particolare:

- al funzionamento, all'efficacia e all'efficienza della gestione del servizio;
- all'applicazione dell'attività programmata
- al rispetto di tutte le norme contrattuali, retributive, contributive, previdenziali, assistenziali, assicurative e sanitarie nei confronti del personale impiegato dall'Appaltatore.

La stazione appaltante può effettuare, in qualsiasi momento, sopralluoghi per verificare la rispondenza del servizio fornito alle prescrizioni del presente Capitolato. L'appaltatore e tutto il personale impiegato dovranno fornire la massima collaborazione ed ogni documentazione utile. Nel caso in cui, in esito a controlli, Il Parco Adda Nord dovesse rilevare gravi carenze qualitative nell'esecuzione dei servizi e/o inottemperanze alle disposizioni contrattuali, lo stesso Ente si riserva di applicare le penali e, nei casi previsti, di risolvere il contratto, con diritto al risarcimento dei danni ed all'incameramento della cauzione definitiva.

ART. 10 LOCALI ASSEGNATI ALL'IMPRESA

Il Parco Adda Nord si impegna a mettere a disposizione dell'impresa il locale destinato a deposito dei materiali e attrezzature. Il Responsabile del servizio si riserva la facoltà di attuare controlli e verifiche periodiche sia sullo stato d'uso e mantenimento del locale sia sulle attrezzature e materiali custoditi. L'Impresa è comunque responsabile del locale assegnato.

ART.11 OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra la Stazione appaltante ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'impresa aggiudicataria. Tutto il personale adibito al servizio appaltato dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità dell'Impresa aggiudicataria.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; egli si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice, anche se non sia aderente alle

PARCO ADDA NORD

associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di assorbire nel proprio organico, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., senza periodo di prova, tutto il personale che risulta attualmente operante per il servizio oggetto d'appalto, salvo esplicita rinuncia individuale.

E' fatto obbligo all'impresa appaltatrice di rispettare la normativa in materia di prevenzione e sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.Lgs 81/2008; essa è inoltre tenuta ad uniformarsi rigorosamente alla normativa vigente in materia di lavoro, infortuni sul lavoro, d'igiene e di previdenza sociale, ed assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli enti territorialmente competenti.

La Stazione appaltante non riconoscerà pertanto eventuali danni di qualsiasi natura che dovessero essere causati o subiti durante il servizio dai prestatori d'opera o dai loro collaboratori essendo essa manlevata da qualsiasi responsabilità. A tale proposito l'Appaltatore dichiara formalmente di rinunciare ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Parco Adda Nord.

Sono a completo carico dell'impresa gli oneri relativi all'impiego di:

- divise per il personale impiegato
- tessere di riconoscimento
- materiali di pulizia di ottima qualità e prodotti da aziende specializzate e, comunque, conformi alle tipologie indicate nell'offerta tecnica
- attrezzature e macchinari atti ad assicurare la perfetta e tempestiva esecuzione delle pulizie
- materiale di consumo quale carta igienica, salviette in carta-tessuto, sapone ecc.
- ogni altro onere necessario all'espletamento del servizio
- il montaggio, impiego e smontaggio, di ponteggi, elevatori sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione, in particolare lavaggio delle vetrate
- fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D.Lgs 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i.

L'appaltatore è inoltre tenuto a:

- garantire la corretta e puntuale esecuzione di tutte le attività oggetto del servizio così come indicato nel presente capitolato
- Rispettare l'offerta tecnica nonché i criteri minimi ambientali
- gestire gli adempimenti di legge relativi al personale impiegato nel servizio;
- curare la formazione professionale del personale in servizio, secondo gli obblighi di legge e secondo quanto proposto in sede di offerta tecnica
- Informare tempestivamente il Responsabile del procedimento, in caso di infortunio occorso agli utenti o al personale impiegato, fornendo una relazione dettagliata dell'accaduto;
- segnalare tempestivamente al Responsabile del procedimento tutte le situazioni che l'appaltatore ritiene possano ingenerare pericolo all'incolumità di terzi, così come ogni eventuale anomalia, guasto, malfunzionamento o danno ai beni ed alle strutture di proprietà del Parco Adda Nord
- garantire l'osservanza delle disposizioni di cui al regolamento europeo per la protezione dei

PARCO ADDA NORD

dati

- garantire l'osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- osservare all'interno delle strutture ove si svolge il servizio in oggetto, tutte le norme di sicurezza previste dal DUVRI redatto dalla stazione appaltante.

ART.12 PERSONALE IMPIEGATO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

L'impresa aggiudicataria dovrà nominare un suo Referente, a cui il Parco Adda Nord possa fare riferimento durante tutto l'orario di servizio. Il Referente dovrà inoltre essere sempre reperibile telefonicamente per coordinare il lavoro di pulizia e le diverse attività accessorie. L'impresa dovrà documentare che il suo Referente sia stato formato in materia di sicurezza e prevenzione come previsto dalla normativa vigente in materia.

Il Referente dell'Impresa avrà il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni ed i compiti stabiliti. Il referente avrà anche il compito di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed accertare gli eventuali danni: pertanto tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il Referente dell'Impresa, dovranno intendersi fatte direttamente all'Impresa stessa.

Il referente (o un suo sostituto, il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato al Responsabile del procedimento) dovrà inoltre essere reperibile per coordinare gli interventi necessari per risolvere qualsiasi situazione di emergenza che dovesse verificarsi.

L'appaltatore nell'espletamento dell'appalto dovrà impiegare un numero di operatori sufficiente per assicurare il corretto e puntuale assolvimento degli obblighi contrattuali.

Entro dieci giorni dall'affidamento, l'Appaltatore dovrà trasmettere al Responsabile del procedimento l'elenco dei lavoratori impiegati nell'espletamento del servizio stesso riportante le rispettive qualifiche, indicando contestualmente il nominativo del soggetto designato quale referente unico per i rapporti con il Committente; relativamente al predetto referente unico oltre al nominativo, dovrà essere fornito, entro lo stesso termine, un recapito telefonico fisso, un recapito telefonico mobile e un indirizzo email a cui il Responsabile del procedimento potrà rivolgersi per comunicazioni inerenti lo svolgimento del servizio.

Entro dieci giorni dall'affidamento dell'appalto, inoltre, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere fotocopia del documento d'identità relativo a ciascun dipendente, ed a ciascun socio lavoratore nel caso di cooperative, oltre ai rispettivi numeri di posizione INPS ed INAIL.

Ogni variazione nella composizione del personale da impiegare nello svolgimento del servizio dovrà essere comunicata per iscritto al Responsabile procedimento, preferibilmente prima del suo impiego e, comunque, non oltre il giorno successivo all'impiego stesso, allegando fotocopia del documento d'identità ed i numeri di posizione INPS ed INAIL.

Considerata la particolarità delle attività che sono svolte nei locali interessati al servizio la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere, a proprio insindacabile giudizio, la sostituzione di soggetti non ritenuti idonei. Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'Appaltatore dovrà provvedere alla loro sostituzione entro e non oltre tre giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

L'Appaltatore è tenuto alla tempestiva sostituzione del personale assente per ferie, malattia o altre ragioni, allo scopo di evitare disservizi nell'espletamento del servizio.

PARCO ADDA NORD

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto; in particolare **è fatto tassativo obbligo di riservatezza in ordine agli atti ed ai documenti depositati presso i locali interessati dal servizio, con l'avvertimento che eventuali inadempienze potrebbero portare a conseguenze anche di natura penale.**

Il personale in servizio presso il Parco Adda Nord dovrà:

- indossare le divise ed ogni altro dispositivo di protezione individuale previsto;
- munirsi di tesserini di riconoscimento forniti dal proprio datore di lavoro;
- conservare con cura le chiavi e/o badge consegnati ed informare immediatamente l'esecutore del contratto circa il loro smarrimento o sottrazione;
- evitare di trattare documenti lasciati erroneamente incustoditi negli uffici o altrove osservando, nel caso, il segreto in merito o notizie o informazioni di cui venissero conoscenza durante l'espletamento del servizio stesso;
- osservare il divieto di fumare negli edifici pubblici;
- evitare di conversare con dipendenti del Parco Adda Nord oltre il limite dei normali rapporti di buona educazione;
- non trattenersi negli uffici al di fuori dell'orario di lavoro;
- esimersi dall'aprire cassette, armadi, vani se non in funzione dell'espletamento del servizio;
- consegnare all'esecutore del contratto eventuali oggetti di valore, denaro o documenti rinvenuti durante il servizio;
- non far accedere nei locali persone estranee o agevolarne l'ingresso
- non utilizzare attrezzature collocate nei locali (telefoni, apparecchiature informatiche, dispositivi meccanici o altro materiale presente negli uffici)
- informare il loro titolare o responsabile in ordine a problemi o difficoltà operative;
- non asportare o sottrarre materiale e strumentazioni d'ufficio.

L'esecutore del contratto per conto della Stazione appaltante è individuato nella persona del Responsabile del Procedimento, che vigilerà sulla regolare esecuzione del contratto da parte dell'impresa appaltatrice, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali, inoltre avrà la facoltà e diritto, in ogni momento, di eseguire accertamenti sulle attrezzature ed i prodotti utilizzati per la pulizia che dovranno risultare corrispondenti alle specifiche tecniche. Le verifiche si esplicheranno mediante controlli sul rispetto di quanto indicato nel piano di lavoro e, più in generale, in tutta la documentazione presentata in sede di offerta.

ART.13 CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la garanzia provvisoria dovuta per la partecipazione alla procedura di appalto è fissata nella misura del 2% del prezzo base indicato nella documentazione di gara.

La cauzione può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del

PARCO ADDA NORD

decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è ridotto a sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. La presente prescrizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

La garanzia fideiussoria deve essere firmata digitalmente dal fideiussore e dall'operatore economico ed intestata al Parco Adda Nord.

ART.14 CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

ART.15 ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'esecutore del servizio è obbligato a costituire e a consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione mantenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di

PARCO ADDA NORD

esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nello svolgimento dell'appalto.

L'affidatario è obbligato a stipulare apposita polizza specifica per il presente appalto comprensiva di R.C.T. con una Compagnia Assicurativa. La polizza dovrà essere stipulata per un massimale non inferiore ad €. 5.000.000,00 per ogni sinistro, per tutta la durata del contratto, per danni a persone, animali e beni mobili e immobili, anche preesistenti. Nella definizione di terzo danneggiato la polizza dovrà comprendere sia le persone che hanno un rapporto diretto con l'Amministrazione, sia i dipendenti del Parco Adda Nord, sia altri soggetti presenti sul territorio del parco; sono comprese le cose (beni mobili ed immobili) di proprietà dell'Ente.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di ultimazione del contratto. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

ART.16 DANNI

I danni che dovessero derivare a causa di arbitrarie azioni dell'Assuntore effettuate nello svolgimento del servizio, non potranno mai essere imputati a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Assuntore, il quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati al Committente.

L'Assuntore è responsabile per ogni danno che possa essere stato arrecato al Committente o a terzi, compresi i dipendenti del Committente stesso, da proprie maestranze e mezzi ed attrezzature. Qualsiasi danno arrecato nel corso dell'appalto sarà addebitato all'aggiudicatario ed il relativo importo trattenuto sul residuo del suo avere e sul deposito cauzionale definitivo fatta salva ogni ulteriore azione per il completo risarcimento laddove le suddette trattenute non risultassero sufficienti.

ART.17 ESECUZIONE IN DANNO

Qualora l'affidatario non dia corso con regolarità all'esecuzione delle prestazioni dell'Appalto o a quelle ordinate dal Committente, dopo l'assegnazione per iscritto di un termine perentorio commisurato all'urgenza del servizio stesso, il Committente ha il diritto di procedere direttamente all'esecuzione utilizzando, a tal fine, la propria organizzazione o quella di terzi.

I maggiori oneri che il Committente dovesse eventualmente sopportare rispetto a quelli derivanti dall'applicazione del contratto, saranno a totale carico dell'Assuntore e detratti dal primo pagamento successivo al verificarsi dell'evenienza.

ART.18 DANNI IMPUTABILI ALL'ASSUNTORE

L'Assuntore è responsabile dei danni arrecati all'Ente, ai suoi dipendenti ed a utenti, anche per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere e di

PARCO ADDA NORD

chiunque esso debba rispondere nell'esecuzione del Contratto. Sinistri ed infortuni che dovessero accadere a persone od a cose dell'Assuntore, saranno sempre a carico dell'Assuntore stesso.

ART.19 RISARCIMENTO DANNI IN CASO DI RISOLUZIONE

In tutti i casi in cui si proceda a risoluzione del contratto il Committente potrà rivalersi su eventuali crediti dell'Assuntore nonché sulla garanzia di esecuzione. In ogni caso è sempre fatto salvo il risarcimento dei danni derivanti dalle inadempienze. E' a carico dell'affidatario il totale risarcimento di tutti i danni causati direttamente al Committente, in conseguenza di propria negligenza.

ART.20 DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietato cedere o subappaltare il servizio assunto sotto l'immediata risoluzione del contratto e la perdita della cauzione a titolo di risarcimento danni e delle spese causate all'Amministrazione salvo maggiori danni accertati.

ART.21 CONSEGNA DELL'APPALTO

La consegna dell'appalto sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio. Prima dell'inizio del servizio l'Appaltatore dovrà esibire le polizze assicurative contro gli infortuni, i cui estremi dovranno essere esplicitamente richiamati nel verbale nonché la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

ART.22 SICUREZZA

L'Appaltatore è tenuto al pieno e completo rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs 9 aprile 2008 n.81, adeguandosi inoltre alle eventuali norme integrative e/o sostitutive che dovessero intervenire durante lo svolgimento dell'appalto. Egli, in qualità di datore di lavoro, è tenuto a fornire al proprio personale tecnico tutte le prescrizioni di sicurezza inerenti le mansioni richieste.

I materiali e le attrezzature impiegati nello svolgimento del servizio dovranno risultare conformi alle norme e prescrizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Durante le operazioni di lavaggio dei pavimenti dovrà essere posizionata idonea segnaletica di avviso per la presenza di superfici bagnate.

All'atto dell'inizio del servizio, e possibilmente nel verbale di consegna, l'Appaltatore dovrà sottoscrivere per accettazione, previa verifica dei luoghi, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs n. 81 del 9.4.2008 il D.U.V.R.I. al fine di valutare, eliminare e ove ciò non è possibile ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento sarà allegato al contratto

PARCO ADDA NORD

ART.23 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La ditta appaltatrice è obbligata alla stipulazione del contratto. Qualora senza giustificati motivi essa non adempia a tale obbligo nei termini che verranno successivamente prescritti, l'Ente Parco potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione addebitando alla ditta decaduta spese e danni derivanti da tale evento.

ART.24 CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo determinato in sede di gara, sarà effettuato dietro presentazione di regolari fatture mensili, pervenute in formato elettronico. Le eventuali pulizie straordinarie eseguite secondo quanto previsto dal precedente art. 6), verranno liquidate a seguito di presentazione di ulteriore fattura contenete l'indicazione del numero di ore impiegate e l'immobile oggetto di prestazione.

Le fatture dovranno essere intestate al Parco Adda Nord, via Padre Benigno Calvi, 3, 20056 Trezzo sull'Adda (MI), C.F. 91507180155

Split Payment: **SOGGETTO**
Codice Univoco Ufficio **UFFFR6**
Nome Ufficio **Uff_eFatturaPA**

Tutte le fatture dovranno riportare il CIG associato all'appalto in oggetto.

Il pagamento del servizio prestato avverrà a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica al protocollo generale del Parco, a mezzo di bonifico bancario, salvo contestazioni che saranno sollevate entro il termine di legge.

ART.25 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

L'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art.3, comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., a pena di nullità assoluta del contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tale scopo comunica al Parco Adda Nord gli estremi identificativi del conto corrente dedicato.

ART.26 CORRISPETTIVI

I corrispettivi dell'appalto, con il ribasso che sarà offerto in sede di gara dall'appaltatore concorrente che risulterà aggiudicatario, dovranno essere considerati dall'appaltatore stesso come remunerativi di ogni onere, spesa generale e particolare, compreso l'utile d'impresa.

ART.27 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E INIZIO DEL SERVIZIO

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

PARCO ADDA NORD

ART. 28 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali e conseguenti saranno a totale carico dell'appaltatore. Per quanto riguarda l'I.V.A. si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

ART. 29 PENALI

Il Parco Adda Nord effettuerà, mediante il proprio personale, controlli ed accertamenti sulla corretta prestazione del servizio e sulla congruità delle prestazioni rese rispetto alle norme prescritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di inottemperanza alle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto od in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattuali, l'appaltatore potrà incorrere nel pagamento di una penale graduata in rapporto alla gravità della mancata prestazione ed in ragione del seguente dettaglio:

- nel caso in cui si verifichi inadempienza da parte dell'appaltatore nella esecuzione delle prestazioni, di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, sarà applicata dal Parco Adda Nord una penale di € 100,00 (euro cento/00) per ogni infrazione contestata, relativa alla prestazione non eseguita o non eseguita a regola d'arte.

Nei quindici giorni consecutivi, dalla data di notifica della contestazione, l'appaltatore potrà far pervenire le proprie giustificazioni, sulle quali deciderà il Responsabile del Procedimento. Ferma restando l'applicazione della penale nella misura sopra definita, nel caso l'appaltatore non provvedesse ad ovviare ai fatti contestati nel termine stabilito, il Parco Adda Nord potrà provvedere, con successivo addebito all'appaltatore delle spese sostenute. L'ammontare delle penali e delle eventuali spese sostenute verrà detratto dal pagamento delle fatture emesse oppure, all'occorrenza, escusso dalla cauzione definitiva.

Nel caso di inadempienza grave, ripetuta tre volte, il Parco Adda Nord avrà facoltà, previa motivata contestazione, di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta (ivi compresa la facoltà di affidare il servizio a terzi), rivalendosi anche sulla cauzione di cui all'art. 14 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, il Parco Adda Nord non compenserà le prestazioni non eseguite, salvo il suo diritto al risarcimento.

L'inosservanza degli obblighi fiscali e previdenziali concernenti il personale potrà determinare l'immediata risoluzione del contratto.

Il Parco Adda Nord potrà procedere alla sospensione del servizio, ovvero alla risoluzione del contratto, in caso di gravi ed accertate inadempienze in materia di tutela o di pericolo grave ed imminente per i lavoratori, per i dipendenti del Parco Adda Nord o per i cittadini, nonché se dall'esecuzione delle prestazioni di servizio in modo non corretto derivasse danno o pregiudizio all'Ente Parco.

PARCO ADDA NORD

ART. 30 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente Capitolato Speciale d'Appalto e del conseguente contratto è competente il Foro di Milano. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 31 NORME GENERALI

La semplice presentazione dell'offerta implica l'accettazione di tutte le condizioni e norme contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, il Parco Adda Nord non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando risulteranno perfezionati, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il contratto. Per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato si fa riferimento a tutte le norme legislative ed ai regolamentari in materia.

L'impresa aggiudicataria

Il Responsabile del Procedimento
e Responsabile del Servizio Gestione Ambientale
Arch. Roberto Pagliaro