

PARCO ADDA NORD

Via Padre Benigno Calvi, 3, Trezzo sull'Adda (MI)
tel. 02 9091229 – CF. 91507180155
pec: protocollo.parco.addanord@pec.regione.lombardia.it

consultazione preliminare di mercato finalizzata a chiedere agli Operatori Economici di **manifestare l'interesse** ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura di affidamento.

prot. n. 726
data 26.02.2019

Oggetto:

- **SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEL PARCO ADDA NORD: VILLA GINA (TREZZO SULL'ADDA – MI) E CASCINA MARIA (PADERNO D'ADDA – LC) – DURATA 24 MESI**
- consultazione preliminare di mercato finalizzata a chiedere agli Operatori Economici di **manifestare l'interesse** ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura di affidamento.
- riferimenti: D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, corretto, modificato ed integrato dal D.Lgs 19 aprile 2017 n.56, (di seguito definito **codice appalti**).

La **manifestazione di interesse** deve pervenire al Parco Adda Nord:

- utilizzando esclusivamente il modello (modello 1) allegato alla presente;
- esclusivamente tramite portale ARCA Regione Lombardia – Piattaforma SINTEL

art. 1 - Oggetto dell'avviso e importi

Il Parco Adda Nord ad oggi utilizza n.2 sedi:

- Villa Gina, via Padre Benigno Calvi, 3, Trezzo sull'Adda (MI)
- Cascina Maria, via Marconi, Paderno d'Adda (LC)

Con determinazione a contrattare n. 24 in data 25.02.2019. Il sottoscritto ha determinato di dare avvio alla procedura per selezionare un soggetto cui affidare il servizio.

Il servizio è quello meglio descritto nella documentazione di gara e riguarda, in sintesi, il servizio di pulizia dei suddetti immobili e avrà durata di 24 mesi, oltre ad eventuali proroghe nelle more dello svolgimento di una nuova procedura di gara ai sensi dell'art. 105, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'importo del servizio è pari a **23.720,00 euro** oltre agli oneri per la sicurezza pari a **800,00 euro** ed è così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO BIENNALE	
Prestazione (24 mesi) soggetti a ribasso	23.720,00 €
Oneri per la sicurezza (24 mesi) non soggetti a ribasso	800,00 €
TOTALE	24.520,00 €
IVA	5.394,40 €
Imprevisti e arrotondamenti	85,60 €
TOTALE Q.E.	30.000,00 €

Nb: L'importo dell'intervento è comprensivo dei **costi della manodopera** di cui all'art.23, comma 16 del codice appalti quantificati nel 88,10% (servizio ad alta intensità di manodopera)

Ai sensi dell'art.95, comma 10), del codice appalti, l'operatore dovrà indicare nell'offerta

- **i propri costi della manodopera** (il Parco Adda Nord, prima dell'aggiudicazione, provvederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5), lett. d), del codice appalti e cioè se il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi)
- **i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Il **criterio aggiudicazione** sarà quello del **massimo ribasso percentuale** da applicare all'importo di negoziazione (ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del codice appalti)

La modalità di contabilizzazione sarà quella "**a corpo**".

Il contratto verrà sottoscritto mediante **scrittura privata** in forma digitale (ai sensi dell'art. 32, comma 14 del codice appalti)

art.2 – documentazione di gara

La documentazione di gara compende:

- relazione
- capitolato speciale di appalto
- piante Villa Gina
- piante Cascina Maria
- D.U.V.R.I.

Costituiscono parte integrante anche:

- piano triennale di prevenzione della corruzione 2018 – 2020 (approvato con deliberazione del Commissario n. 6 del 6 febbraio 2018)
- patto di integrità (approvato con Deliberazione Giunta regionale 30 gennaio 2014 - n. X/1299)
- schema lettera di invito per affidamento diretto e modelli allegati

art.3 – Effetti della manifestazione di interesse

La presente consultazione preliminare di mercato è finalizzata a chiedere agli Operatori Economici di **manifestare l'interesse** ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura per **affidamento diretto** ai sensi dell'art.36, comma 2), lett. **a)** del **codice appalti** (trattandosi di intervento di importo inferiore a € 40.000,00).

La **manifestazione di interesse** non comporta alcun obbligo da parte del Parco Adda Nord di affidare l'intervento; non vale neppure come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

art.4 – condizioni

Possono **manifestare l'interesse** tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione stabilite dall'articolo **80** del **codice appalti**;
- quelli stabiliti dall'articolo **83** del **codice appalti**;

Si anticipa sin d'ora che, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, il Parco Adda Nord si riserva la possibilità di **verificare la veridicità** dei dati e/o di richiedere, in qualsiasi momento, i documenti giustificativi.

Con la presentazione della **manifestazione di interesse** l'Operatore Economico dichiara sin d'ora che:

- sarà in grado di eseguire l'intervento come da documentazione progettuale;
- sarà in grado di rispettare tutte le condizioni contenute nello **schema di lettera di invito**;
- sarà in grado di rispettare e possedere tutti i requisiti contenuti nelle **dichiarazioni allegato allo schema di lettera di invito**;

Si anticipa sin d'ora che nei confronti degli Operatori Economici selezionati a partecipare alla successiva procedura per **affidamento diretto** si applicheranno le condizioni che seguono:

Il Parco Adda Nord:

- potrà richiedere **spiegazioni scritte** qualora ritenga che l'offerta economica si anormalmente bassa (art.97, comma 5, codice appalti);
- L'operatore dovrà indicare i propri **costi della manodopera** (art.23, comma 16, codice appalti);
- prima dell'aggiudicazione, il Parco Adda Nord provvederà a verificare se i **costi della manodopera** siano inferiore ai minimi salariali retributivi (art.95, comma 10, codice appalti);
- l'Operatore Economico dovrà indicare i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**;

Il Parco Adda Nord richiederà:

- richiederà la presentazione di **cauzione provvisoria** (art.93, comma 1, **codice appalti**);
- richiederà la presentazione di **cauzione definitiva** (art.103, comma 11, codice appalti); tuttavia l'operatore economico potrà proporre di essere esentato dalla presentazione della cauzione definitiva: tale esenzione verrà valutata ad insindacabile giudizio del Parco Adda Nord; comunque ed in ogni caso, l'eventuale non presentazione della cauzione definitiva, comporterà un miglioramento sull'importo di aggiudicazione (art.103, comma 11, codice appalti);
- richiederà la presentazione di -una o più- **polizza assicurativa** per danni di esecuzione e che assicuri il Parco Adda Nord contro la responsabilità civile verso terzi; l'importo della polizza sarà commisurato all'entità dell'intervento (art.103, comma 7, codice appalti);
- richiederà la consegna -prima dell'inizio dell'intervento- del **Piano Operativo di Sicurezza fisica dei lavoratori**;

art.5 - Selezione delle manifestazioni di interesse

Le **manifestazioni di interesse** saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che compilerà l'**elenco** degli Operatori Economici ritenuti idonei.

Ove l'**elenco** degli operatori ritenuti idonei, sia pari o superiore a n.10, il Parco Adda Nord effettuerà un **sorteggio pubblico** per individuare n. 3 soggetti da invitare alla procedura per **affidamento diretto**. L'eventuale **sorteggio pubblico** verrà comunicato ai partecipanti e si terrà presso una sala di Villa Gina, sede del Parco Adda Nord. Chiunque ne ha interesse potrà assistere alle operazioni.

Se, invece, l'**elenco** degli operatori sarà inferiore a n.10, il Parco Adda Nord si riserva la facoltà di invitare tutti coloro che saranno ritenuti idonei.

art.6 - invito alla procedura per affidamento diretto

Con successiva **lettera di invito** i candidati selezionati saranno invitati a presentare la propria migliore offerta sulla base del **progetto esecutivo già menzionato**.

Costituiscono parte integrante della documentazione di gara anche:

- piano triennale di prevenzione della corruzione 2018 – 2020 (approvato con deliberazione del Commissario n. 6 del 6 febbraio 2018)
- patto di integrità (approvato con Deliberazione Giunta regionale 30 gennaio 2014 - n. X/1299)
- schema lettera di invito per affidamento diretto
- schema dichiarazioni allegate alla lettera d'invito

art.7 – modalità di affidamento diretto

Agli Operatori Economici selezionati a partecipare alla procedura per **affidamento diretto** verrà recapitata una **lettera di invito** tramite la Centrale Regionale di riferimento identificata -ai sensi dell'art.1, commi 3) e 6) della legge regionale 28 dicembre 2007 n.33 e s.m.i.- nella Società ARCA - Azienda Regionale Acquisti S.p.a. che si avvale della piattaforma telematica di e-procurement **SINTEL**.

Per il termine di presentazione delle offerte e tutte le altre modalità si dovranno seguire gli 'step' indicati nella predetta procedura **SINTEL**.

Si intendono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del **contratto d'appalto** e cioè almeno n.1 marche da bollo da 16,00 euro;

Sarà vietato il **sub appalto**.

art. 8 – trattamento dei dati

Tutti i dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse e strumentali ai fini concorsuali e contrattuali. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003, il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto della normativa vigente ed il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 e 8 del Codice Privacy.

Tutti i dati –unitamente ai dati dell'intero procedimento- saranno pubblicati anche 'online' sul sito web istituzionale del Parco Adda Nord e nel sito 'Amministrazione trasparente' e quindi liberamente consultabili da chiunque.

Titolare del trattamento dei dati è il Parco Adda Nord nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in via Padre Benigno Calvi, 3, Trezzo sull'Adda (MI).

Responsabile trattamento dati è il firmatario della presente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO GESTIONE AMBIENTALE
Arch. Roberto Giovanni Pagliaro

Allegati:

- *modello 1 – dichiarazioni*

AL PARCO ADDA NORD

Oggetto: **SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEL PARCO ADDA NORD: VILLA GINA (TREZZO SULL'ADDA – MI) E CASCINA MARIA (PADERNO D'ADDA – LC) – DURATA 24 MESI.**

**MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE AD ESSERE INVITATO e
DICHIARAZIONI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE**

Visto l'avviso prot.n. 726 del 26.02.2019 con il quale si invitava coloro fossero interessati a voler **manifestare l'interesse** ad essere invitati alla procedura per affidamento diretto per l'intervento in oggetto,

il sottoscritto
nato a il
in qualità di
con sede a in via
partita i.v.a. - codice fiscale
telefono cellulare fax
indirizzo di posta elettronica
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)

MANIFESTA L'INTERESE AD ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA in oggetto.

A tale scopo, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti minimi per la partecipazione e cioè:

- assenza di cause di esclusione stabilite dall'articolo 80 del **codice appalti**;
- possesso requisiti stabiliti dall'articolo 83 del **codice appalti**;

Di essere in grado, qualora fosse invitato:

- di eseguire l'intervento come da documentazione progettuale;
- di rispettare tutte le condizioni contenute nello **schema di lettera di invito**;
- di rispettare e possedere tutti i requisiti contenuti nelle **dichiarazioni allegato allo schema di lettera di invito**;

Data

firma

Allegato: fotocopia carta identità