

BOZZA

PARCO ADDA NORD

VIA PADRE BENIGNO CALVI, N. 3 - 20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SIG. DAVIDE RONCHI RESIDENTE IN COMUNE DI VAPRIO D'ADDA VIA CROTTA N. 16

L'anno duemilaquattordici addì(...) del mese di in Trezzo
sull'Adda, presso la sede del Parco Adda Nord.

Avanti a me **Dr.ssa Maria G. Fazio**, Segretario del Parco Adda Nord sono
comparsi i Signori:

- **Arch. Giuseppe Luigi Minei**, nato a, nella sua qualità di
Direttore del Parco Adda Nord, codice fiscale n., domiciliato
per la carica presso la sede del Parco a Concesa di Trezzo sull'Adda in Via
Padre Benigno Calvi n. 3, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;
- Davide Ronchi nato a Vaprio d'Adda il 08.03.1974 CF RNC DVD 74C08
L667G e residente a Vaprio d'Adda (MI) in Via Crotta n. 16, in qualità di
proprietario dell'immobile sito a Vaprio d'Adda in Via Crotta n. 16, fg. 6,
mapp. 33, sub 702;

PREMESSO

- che in data 11 novembre 2013, prot. 3211, il signor Davide Ronchi ha
trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del
D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. finalizzata alla realizzazione di un ampliamento del
primo piano dell'edificio sito in via Crotta, 16, Vaprio d'Adda (MI);
- che il progetto prevede la realizzazione un ampliamento del primo piano
dell'edificio sopra l'autorimessa esistente per una superficie di 27.73 mq

nell'area sita in Via Crotta n. 16 e contraddistinta al foglio 6, mappale 33, sub. 702, nel Comune di Vaprio d'Adda;

- che la Commissione per il paesaggio nella seduta del 14.11.2013 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Delibera della Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/10/2000 ed in particolare in "Nuclei di Antica Formazione", disciplinata dall'art. 23 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dagli elaborati grafici allegati alla presente Convenzione, l'intervento è riconducibile alla disciplina di cui al comma 7 dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.C. ovvero all'obbligo inquadrare gli ampliamenti volumetrici in piani di recupero;

Tutto ciò considerato e premesso, le parti

CONVENGONO

quanto segue:

1. le premesse e gli allegati indicati in epigrafe, nelle premesse stesse nonché nei successivi articoli, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'intervento proposto dall'operatore è disciplinato dall'art. 23 delle vigenti NTA ed in particolare dal comma 7;
3. il signor Davide Ronchi si impegna a dar corso all'intervento proposto previo ottenimento del Permesso di Costruire e dell'Autorizzazione paesaggistica, in assoluta conformità al progetto autorizzato;
4. il signor Davide Ronchi si impegna a pagare € 500,00 come compensazione ambientale;
5. le obbligazioni tutte di cui al presente atto sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;

6. le spese di stipulazione e registrazione del presente atto sono a carico dell'operatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Proprietà

Il Direttore del Parco Adda Nord

Il Segretario
