

	<p align="center">PARCO ADDA NORD Trezzo sull'Adda</p>	<p align="center">sigla C.d.G.</p>	<p align="center">numero 57</p>	<p align="center">data 06.10.2015</p>
	<p>Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PARCO ADDA NORD E RADAELLI TIZIANO PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA "ZONA DI COMPATIBILIZZAZIONE" IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA, VIA DEL GHEZZO N. 8.</p>			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilaquindici**, addì **sei** del mese di **ottobre**, alle ore 17,00 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase Renzo	Membro	X	
3	Tentori Giuseppe	Membro	X	
4	Soldi Simonetta	Membro	X	
5	Mauri Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Assiste il Segretario Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO CHE:

- in data 12.01.2015 prot. 043 il signor Tiziano Radaelli ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 136/2011 per la realizzazione di un intervento in edificio sito in Comune di Trezzo sull'Adda, via del Ghezzo n. 8;
- che il progetto prevede modifiche interne per diversa distribuzione dei locali e modifica orizzontamenti per mantenimento scala esistente, modifiche esterne per apertura di n. 2 finestre e realizzazione lucernario per accesso alla linea vita in copertura, nell'area sita in via del Ghezzo n. 8 e contraddistinta al foglio 4, mappali n. 47 e 49 in Comune di Trezzo sull'Adda di proprietà dell signor Radaelli Tiziano;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 30.03.2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/12/2000 ed in particolare in particolare "Zona di compatibilizzazione", disciplinata dall'art. 28 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Parco, l'intervento nella totalità delle opere da realizzare si configura, nel suo complesso, quale intervento di ristrutturazione edilizia e riconducibile alla disciplina di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 28 delle N.T.A. del vigente P.T.C, ovvero all'obbligo di sottoscrizione di una convenzione intesa a disciplinare le modalità di compatibilizzazione;

RITENUTO pertanto di convenzionare gli interventi di che trattasi;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;

CON VOTI favorevoli n. 5, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano di n. 5 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione tra Parco Adda Nord e signor Radaelli Tiziano residente a Trezzo sull'Adda in via del Ghezzo n. 8, per interventi in "Zona di compatibilizzazione", nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
2. Di demandare al Direttore l'assunzione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione de quo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n°267);

CON VOTI: unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 30.10.2015

Addì 30.10.2015

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 30.10.2015

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- [] La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs .n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Addì 30.10.2015

PARCO ADDA NORD

VIA PADRE BENIGNO CALVI, N. 3

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

BOZZA CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DI COMPATIBILIZZAZIONE PER IMMOBILE SITO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA VIA DEL GHEZZO, 8.

SCRITTURA PRIVATA SOGGETTA A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO

L'anno **duemilaquattordici** il giorno _____ del mese di _____ in Trezzo sull'Adda, presso la sede del Parco Adda Nord.

TRA

- **PARCO ADDA NORD** con sede a Trezzo sull'Adda (Mi) in Via Padre Benigno Calvi n. 3 – C.F. 91507180155, rappresentato ai fini della stipula della presente convenzione dal Direttore **Arch. Giuseppe Luigi Minei**, nato a Matera 21.08.1957, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto del Presidente n. 1 del 15 febbraio 2013, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

E

- **Tiziano Radaelli** nato a Vimercate (Mb) il 02.09.1958 – C.F. RDLTZN58P02M052S, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Trezzo sull'Adda in via del Ghezzo, 8 individuato al foglio 4, mappali 47-49;

PREMESSO

- che in data 12 gennaio 2015, prot. 043, il signor Tiziano Radaelli ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 in variante all'autorizzazione paesaggistica n. 136/2011;

- che il progetto prevede modifiche interne per diversa distribuzione locali e modifica orizzontamenti per mantenimento scala esistente, modifiche esterne per apertura n. 2 finestre e realizzazione lucernario per accesso alla linea vita in copertura., nell'area sita in Via Del Ghezzo 8 e contraddistinta al foglio 4, mappali 47-49 in Comune di Trezzo sull'Adda di proprietà del signor Radaelli Tiziano;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 30 marzo 2015 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- che il progetto è stato trasmesso in data 10 aprile 2015, prot. 1298 alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano al fine dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante;
- che la Soprintendenza ha fatto decorrere i termini di legge senza esprimere alcun parere in merito, applicando il principio del silenzio-assenso;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/12/2000 ed in particolare in "Zona di Compatibilizzazione", disciplinata dall'art. 28 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico allegato alla presente convenzione, l'intervento nella totalità delle opere che si intendono realizzare si configura, nel suo complesso, quale intervento di ristrutturazione edilizia, ed riconducibile alla disciplina di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 28 delle N.T.A. del P.T.C. ovvero all'obbligo di sottoscrizione di una convenzione intesa a disciplinare le modalità di compatibilizzazione;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. le premesse e gli allegati indicati in epigrafe, nelle premesse stesse nonché nei successivi articoli, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. l'intervento proposto dall'operatore è disciplinato dall'art. 28 delle vigenti N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare dai commi 3 e 4;
3. il richiedente si impegna a dar corso all'intervento proposto previo ottenimento del Permesso di Costruire e dell'Autorizzazione Paesaggistica, in assoluta conformità al progetto autorizzato;
4. il proprietario versa al parco, contestualmente alla stipula della presente convenzione la somma di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) come compensazione ambientale;
5. le obbligazioni tutte di cui al presente atto sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;
7. per ogni contestazione che dovesse sorgere tra le parti della presente convenzione sarà competente il Foro di Milano.

Le parti rinunciano espressamente al ricorso all'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE del Parco Adda Nord

(Arch. Giuseppe Luigi Minei)

IL PROPRIETARIO

(Tiziano Radaelli)