

	<b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda	sigla <b>C.d.G.</b>	numero 58	data 06.10.2015
	<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA SOC. CAP HOLDING, IL PARCO ADDA NORD E LA SOCIETA' NAVIGAZIONE INTERNA SRL DI TREZZO SULL'ADDA PER LA GESTIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DI CAP HOLDING, FINALIZZATA ALLA PROMOZIONE/ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI INIZIATIVE/SERVIZI TURISTICO-CULTURALI-FRUITIVI MEDIANTE INCENTIVAZIONE DELLA NAVIGAZIONE NEL TRATTO DI FIUME ADDA ANTISTANTE LA CENTRALE TACCANI DI TREZZO SULL'ADDA.			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilaquindici**, addì **sei** del mese di **ottobre**, alle ore 17,00 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase Renzo	Membro	X	
3	Tentori Giuseppe	Membro	X	
4	Soldi Simonetta	Membro	X	
5	Mauri Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Assiste il Segretario Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

### PREMESSO CHE:

la società CAP Holding S.p.A., nell'ambito degli obiettivi programmatici può compiere tutte le operazioni che risultano necessarie o utili per il conseguimento degli scopi sociali; tra l'altro può porre in essere operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali, industriali e finanziarie e quindi qualunque atto collegato al raggiungimento dello scopo sociale;

in base al Codice Etico della società CAP Holding la stessa si impegna ad operare nel rispetto delle normative vigenti in materia ambientale, a promuovere e programmare lo sviluppo delle attività volto a valorizzare le risorse naturali e a preservare l'ambiente per le generazioni future. Inoltre la società è fortemente impegnata in un cambiamento culturale interno che consenta di affrontare e gestire, in modo strutturato, con politiche medio periodo e programmi formalizzati, le istanze e le problematiche ambientali;

l'art. 4 dello Statuto del Parco Adda Nord, approvato con DGR 11.7.2014 n. X/2125 così recita: *l'Ente Parco nell'ambito degli scopi previsti dalle legge istituzionale assolve alle seguenti funzioni: ...f) sviluppa iniziative di educazione ambientale, fruizione sociale e turistico-ricreative; ...h) tutela e valorizza le bellezze paesaggistiche, nonché le presenze storiche, architettoniche ed artistiche allo scopo di promuovere il contesto socio-culturale;*

lo Statuto del Consorzio "Navigare Adda" cui sia l'Ente Parco che la Società Navigazione Interna S.r.l. aderiscono e per la quale quest'ultima gestisce la navigazione turistica del tratto di fiume interessato recita " *Il Consorzio .... ha tra i propri scopi quello di favorire la promozione e lo sviluppo di tutte le iniziative ed attività afferenti il turismo ed attività correlate. In particolare il Consorzio si prefigge la promozione, il coordinamento e la realizzazione di studi, ricerche, programmi, iniziative per lo sviluppo della navigazione fluviale in generale e del turismo in particolare legato all'asta dei fiumi Adda, Po ed idrovie collegate, senza creare conflitti di interesse con eventuali Enti pubblici consorziati o soci già dotati di uffici preposti al turismo o Pro loco, in spirito di collaborazione. Il Consorzio potrà sostenere la realizzazione diretta di infrastrutture atte a promuovere lo sviluppo del turismo fluviale e compiere, direttamente o con il concorso di altri enti o società, tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ritenute utili per il conseguimento degli scopi consortili. Il Consorzio, sia direttamente che indirettamente, può concretare ogni azione intesa a promuovere la tutela dell'immagine delle diverse tipologie turistiche nel territorio, mediante azioni incentivanti la riqualificazione delle strutture la formazione del personale l'acquisizione di moderne tecnologie di gestione ecc.;...*";

- la società Navigazione Interna S.r.l. è una compagnia di navigazione che svolge un'attività all'interno del Parco Adda Nord con un pontile sito in via Alzaia a Trezzo sull'Adda;

Navigazione Interna S.r.l. collabora con il Consorzio "Navigare l'Adda" (con sede in via Municipio, 10 a Pizzighettone- Cremona) di cui il Parco è socio;

il flusso di turismo ogni anno crescente nelle zone limitrofe alla via Alzaia a Trezzo sull'Adda richiede a Navigazione Interna S.r.l. un maggiore spazio per la biglietteria e il deposito di ogni oggetto riguardante l'attività stessa;

il Parco sostiene le attività turistiche di Navigazione Interna S.r.l. avendo piena attinenza con lo sviluppo turistico del territorio stesso;

la Società CAP Holding S.p.A. è, tra l'altro, proprietaria di un'area sita nel comune di Trezzo sull'Adda via Alzaia nei pressi del pontile gestito dalla Società Navigazione Interna S.r.l.;

la Società CAP Holding S.p.A. si è resa disponibile a cedere in comodato d'uso gratuito per un periodo di anni 7+7 prorogabili l'area di cui trattasi all'Ente Parco Adda Nord l'area per la realizzazione di una struttura da adibire a biglietteria/deposito, a condizione che la stessa, per il tramite della società Navigazione Interna S.r.l., si impegni ad effettuare tutte le manutenzioni ordinarie ritenute necessarie per mantenere in perfetto stato l'area;

la Società Navigazione Interna S.r.l. si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese la biglietteria/deposito nell'area di cui trattasi oltre che a realizzare tutte le manutenzioni ordinarie previste lasciando indenni l'Ente Parco e la Società CAP Holding da qualsivoglia responsabilità nel merito della gestione dell'area;

**RITENUTO** di stipulare una convenzione che regoli i rapporti e le modalità di interazione tra le parti per l'attuazione dell'intervento;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;

**CON VOTI** favorevoli n. 5, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano di n. 5 Consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di convenzione tra la Società CAP Holding S.p.A., il Parco Adda Nord e la Società Navigazione Interna S.r.l. di Trezzo sull'Adda per la gestione di un'area di proprietà di CAP Holding, finalizzata alla promozione/organizzazione e gestione di iniziative/servizi turistico-culturali-fruttivi mediante incentivazione della navigazione nel tratto di fiume Adda antistante la Centrale Tacconi di Trezzo sull'Adda, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
2. Di demandare al Direttore la sottoscrizione della convenzione.

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO DI GESTIONE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n°267);

**CON VOTI:** unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

---

---

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.parcoaddanord.it](http://www.parcoaddanord.it) – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 30.10.2015

Addì 30.10.2015

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 30.10.2015

IL SEGRETARIO

---

---

---

**ESECUTIVITA'**

- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- [ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs .n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO  
f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Addì 30.10.2015

CONVENZIONE TRA LA SOCIETA' CAP HOLDING, IL PARCO ADDA NORD E LA SOCIETA' NAVIGAZIONE INTERNA S.R.L. DI TREZZO SULL'ADDA PER LA GESTIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DI CAP HOLDING FINALIZZATA ALLA PROMOZIONE/ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI INIZIATIVE/SERVIZI TURISTICO-CULTURALI-FRUITIVI MEDIANTE INCENTIVAZIONE DELLA NAVIGAZIONE NEL TRATTO DI FIUME ADDA ANTISTANTE LA CENTRALE TACCANI.

Scrittura privata autenticata REP. N. in data

Il giorno..... del mese di ....., dell'anno duemilaquindici, nella sede dell'Ente Parco sito in Trezzo d'Adda - frazione Concesa- Via Benigno Calvi 3, sono presenti le seguenti parti:

Il Sig..... nato a..... il.....  
che interviene in nome e per conto della Società Cap Holding con sede in ..... via....., Cod. fiscale .....

Il Sig..... nato a..... il.....  
Che interviene in nome e per conto del PARCO ADDA NORD, Cod. fiscale 91507180155

Il Sig..... nato a..... il.....  
Che interviene in nome e per conto della Società NAVIGAZIONE INTERNA s.r.l., Cod. fiscale .....

#### PREMESSO

1. che La società CAP HOLDING, nell'ambito degli obiettivi programmatici potrà compiere tutte le operazioni che risulteranno necessarie o utili per il conseguimento degli scopi sociali; tra l'altro potrà porre in essere operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali, industriali e finanziarie e quindi qualunque atto collegato al raggiungimento dello scopo sociale.
2. che in base al Codice Etico della società CAP HOLDING la stessa si impegna ad operare nel rispetto delle normative vigenti in materia ambientale, a promuovere e programmare lo sviluppo delle attività volto a valorizzare le risorse naturali e a preservare l'ambiente per le generazioni future. Inoltre la società è fortemente impegnata in un cambiamento culturale interno che consenta di affrontare e gestire, in modo strutturato, con politiche medio periodo e programmi formalizzati, le istanze e le problematiche ambientali.
3. che l'art. 4 dello Statuto del Parco Adda Nord, approvato con DGR 11.7.2014 n. X/2125 così recita:  
*l'Ente Parco nell'ambito degli scopi previsti dalla legge istituzionale assolve alle seguenti funzioni: ...f) sviluppa iniziative di educazione ambientale, fruizione sociale e turistico-ricreative; ...h) tutela e valorizza le bellezze paesaggistiche, nonché le presenze storiche, architettoniche ed artistiche allo scopo di promuovere il contesto socio-culturale;*

4. che lo Statuto del Consorzio "Navigare Adda" cui sia l'Ente Parco che La società *NAVIGAZIONE INTERNA s.r.l.* aderiscono e per la quale quest'ultima gestisce la navigazione turistica del tratto di fiume interessato recita " Il Consorzio .... ha tra i propri scopi quello di favorire la promozione e lo sviluppo di tutte le iniziative ed attività afferenti il turismo ed attività correlate

In particolare il Consorzio si prefigge la promozione, il coordinamento e la realizzazione di studi, ricerche, programmi, iniziative per lo sviluppo della navigazione fluviale in generale e del turismo in particolare legato all'asta dei fiumi Adda, Po ed idrovie collegate, senza creare conflitti di interesse con eventuali Enti pubblici consorziati o soci già dotati di uffici preposti al turismo o Pro loco, in spirito di collaborazione.

Il Consorzio potrà sostenere la realizzazione diretta di infrastrutture atte a promuovere lo sviluppo del turismo fluviale e compiere, direttamente o con il concorso di altri enti o società, tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ritenute utili per il conseguimento degli scopi consortili.

Il Consorzio, sia direttamente che indirettamente, può concretare ogni azione intesa a:

a).....;

b) promuovere la tutela dell'immagine delle diverse tipologie turistiche nel territorio, mediante azioni incentivanti la riqualificazione delle strutture la formazione del personale l'acquisizione di moderne tecnologie di gestione ecc.;...";

5. che la società *NAVIGAZIONE INTERNA s.r.l.* è una compagnia di navigazione che svolge un'attività all'interno del Parco Adda Nord con un pontile sito in via Alzaia a Trezzo sull'Adda;
6. *NAVIGAZIONE INTERNA* collabora con il Consorzio "Navigare l'Adda" (con sede in via Municipio, 10 a Pizzighettone- Cremona) di cui il Parco è socio:
7. che il flusso di turismo ogni anno crescente nelle zone limitrofe alla via Alzaia a Trezzo sull'Adda richiede a Navigazione Interna un maggiore spazio per la biglietteria e il deposito di ogni oggetto riguardante l'attività stessa;
8. che il Parco sostiene le attività turistiche di Navigazione Interna avendo piena attinenza con lo sviluppo turistico del territorio stesso;
9. che la Società *CAP HOLDING SPA* è, tra l'altro, proprietaria di un'area contraddistinta al NCT come segue....., sita nel comune di Trezzo sull'Adda via Alzaia nei pressi del pontile gestito dalla Società *NAVIGAZIONE INTERNA srl*;
10. che la società *CAP HOLDING SPA* si è resa disponibile a cedere in comodato d'uso gratuito per un periodo di anni 7+7 prorogabili l'area di cui trattasi all'Ente Parco Adda Nord l'area di cui trattasi per la realizzazione di una struttura da adibire a biglietteria/deposito, a condizione che la stessa, per il tramite della società *NAVIGAZIONE INTERNA srl*, si impegni ad effettuare tutte le manutenzioni ordinarie ritenute necessarie per mantenere in perfetto stato l'area di cui trattasi;
11. che la società *NAVIGAZIONE INTERNA srl* si impegna con il presente atto, a propria cura e spese a

realizzare la biglietteria /deposito nell'area di cui trattasi impegnando a realizzare tutte le manutenzioni ordinarie previste nel precedente paragrafo 10 lasciando indenni l'ente Parco e la Società CAP HOLDING da qualsivoglia responsabilità nel merito della gestione dell'area;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE :

#### ART.1 - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

#### ART. 2 - IMPEGNI DELLA SOCIETA' CAP HOLDING spa

La società CAP HOLDING spa cede in comodato gratuito al Parco Adda Nord per un periodo di anni 7+7 rinnovabili l'area sito in comune di Trezzo sull'Adda via Alzaia identificata al NCT foglio.. mappale.... per la realizzazione di una biglietteria/deposito così come meglio specificato nell'allegata planimetria di progetto;

#### ART. 3 - IMPEGNI DEL PARCO ADDA NORD

L'Ente Parco Adda Nord si impegna per il tramite della società NAVIGAZIONE INTERNA srl:

- ad effettuare la manutenzione ordinaria dell'area consistenti nella pulizia, taglio erba, e potatura delle alberature;
- a garantire l'accesso e il transito dei mezzi di proprietà della Società CAP HOLDING Spa;

#### ART. 4 - IMPEGNI DELLA SOCIETA' NAVIGAZIONE INTERNA srl

La società NAVIGAZIONE INTERNA srl si impegna a:

- ad effettuare tutte le manutenzioni ordinarie di cui al precedente art. 3;
- a versare contestualmente alla stipula del presente atto idonea polizza assicurativa che renda indenne la Società CAP HOLDING spa ed il Parco Adda nord da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi e della proprietà pubblica dovuta all'esercizio dell'attività di cui trattasi;
- a realizzare a propria cura e spese una biglietteria/deposito così come meglio individuato nell'allegata planimetria;
- ad utilizzare l'area di cui trattasi ai soli fini dell'attività di navigazione che la stessa gestisce escludendo qualsiasi ulteriore utilizzo;
- a esporre gratuitamente e a propria cura e spese idonei pannelli per la pubblicizzazione della Società CAP HOLDING spa e PARCO ADDA NORD sul pontile di cui risulta essere concessionario.