

Prot. n. 4218/15
Rif. n. 3091/15

Trezzo sull'Adda, 15 DIC 2015

PRATICA 105/15

Gentile Signora
Vittoria Rota
Via Rossini, 17
23900 LECCO

Al Responsabile dell'
Ufficio Tecnico
del Comune di
23900 LECCO

Spettabile
Soprintendenza Belle Arti e
Paesaggio di Milano
C.so Magenta 24
20123 MILANO

Spettabile
REGIONE LOMBARDIA
D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo
P.zza Città di Lombardia n. 1
20124 MILANO

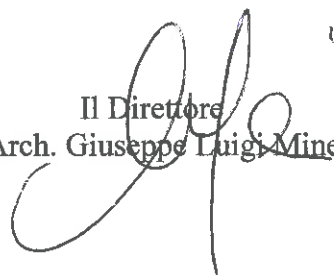
Oggetto: D. Lgs n. 42 del 22.01.04 - L.R. 11 marzo 2005 n. 12 - Autorizzazione paesaggistica per *Modifica dei prospetti su via Rossini e cortile interno per chiusura/apertura/modifica finestre, rifacimento della pavimentazione del cortile interno, ora in battuto di cemento, con lastre di porfido posate ad opus incertum, opere varie di finitura connesse, sull'immobile sito in Via Rossini, n. 17, nel Comune di Lecco, catastalmente identificato al fg. 12 mapp. 922.*

Con la presente si trasmette provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. 105/15, con i relativi elaborati tecnici per le opere in oggetto.

Distinti saluti



Il Direttore
Arch. Giuseppe Luigi Minei



Allegati: c.s..

Ref. Pratica: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moroni 

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004

Provvedimento n. 105/2015

IL DIRETTORE

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

Visto l'Art. 80 commi 1) e 5) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Vista la D.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011;

CONSIDERATO che la Sig.ra Vittoria Rota, RTOVTR60A58E507I, residente nel Comune di Lecco, in Via Rossini, n. 17, in qualità di proprietaria, ha presentato in data 8.09.2015, prot. n. 3091, istanza tendente a ricevere autorizzazione paesaggistica per *Modifica dei prospetti su via Rossini e cortile interno per chiusura/apertura/modifica finestre, rifacimento della pavimentazione del cortile interno, ora in battuto di cemento, con lastre di porfido posate ad opus incertum, opere varie di finitura connesse*, sull'immobile sito in Via Rossini, n. 17, nel Comune di Lecco, catastalmente identificato al fg. 12, mapp. 922, sub. 24, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e art. 80 comma 5 L.R. 12/05;

ACCERTATO che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. f) D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATE le motivazioni del vincolo;

VISTA la relazione paesaggistica redatta secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 e dall'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali sottoscritto il 4 agosto 2006;

VISTO il parere **favorevole con prescrizioni** degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 22 settembre 2015, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n. 12/05;

VISTA la nota del Parco in data 14 ottobre 2015, prot. 3512, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati progettuali



relativi alla pratica in argomento, unitamente al parere espresso dalla Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;

VISTO

l'art. 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

A P P R O V A

ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., il progetto presentato dalla Sig.ra Vittoria Rota, residente nel Comune di Lecco, in via Rossini, n. 17, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Lecco, in via Rossini, n. 17, e catastalmente identificato al foglio 12 mapp. 922, proprietaria per le opere di cui sopra, con le seguenti prescrizioni:

“si prescrive di rifare il cortile con l'utilizzo di pietra locale (ciotolame di fiume o granito a spacco tipico dei luoghi) in sostituzione alla proposta di utilizzo del porfido”

1. Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ed alla Regione Lombardia D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmessa una copia al richiedente ed una al Comune di Lecco;
2. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
3. Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 il presente provvedimento *è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.*

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

La presente autorizzazione non è titolo idoneo per dare corso ai lavori, per i quali deve essere richiesto idoneo atto abilitativo.



Il Direttore
Arch. Giuseppe Luigi Minei

Allegati: c.s.

PUBBLICAZIONE

La presente autorizzazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/12/2015



Il Direttore
Arch. Giuseppe Luigi Minei

