

PARCO ADDA NORD

SERVIZIO GESTIONE AMBIENTALE
UFFICIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. ~~160~~ DEL 04/11/15

OGGETTO: AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI – PARERE IN MERITO AL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE DAL 2015 AL 2029 NEL COMUNE DI LECCO, AD USO STRADA CARRABILE, PARCHEGGIO, AREA VERDE, STAZIONE DI POMPAGGIO, CORTILI, AIUOLE E MANUFATTI, INSISTENTE SUI MAPPALI 1078 – 1122 – 1212 E PARTE DEI MAPPALI N. 897 – 1005 – 1023 – 1037 – 1072 – 2912 – 1219 – 1249, SIGLA LECCO/11 – RICHIEDENTE: CENTRO INDUSTRIALE LE FOGLIE DUE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. ~~169~~ DEL 04/11/15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- Con nota prot. 7579 del 22/10/2015 l'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori riceveva la richiesta di rilascio della concessione demaniale di cui all'oggetto e documentazione progettuale relativa al *progetto di sistemazione del piazzale relativo ad una porzione dell'area demaniale in parola*, presentata dalla Società Extate S.r.l. in qualità di realizzatrice dell'intervento;
- Con nota prot. n. 3708 del 30.10.2015 convocava la Conferenza dei Servizi finalizzata all'acquisizione del parere di competenza;
- In data 4/11/2015 con nota prot. 3759 trasmetteva la documentazione progettuale relativa alla proposta in esame;

ESAMINATI

Gli elaborati progettuali messi a disposizione;

VERIFICATO

Che le opere di strada ad uso carrabile, parcheggio, area verde, stazione di pompaggio, cortili, aiuole e manufatti, insistenti sull'area per la quale è richiesta la concessione demaniale dal 2015 al 2019, non sono adeguatamente documentate, in quanto la documentazione è carente di:

- Planimetria di confronto tra lo stato di fatto e lo stato di progetto;
- Relazione tecnica;
- Relazione Paesaggistica;

Che per quanto riguarda la succitata richiesta di concessione, nel fascicolo relativo alla richiesta, si indica quale oggetto la "richiesta di concessione di spiaggia", che non trova alcun riferimento né nella nota di convocazione, né nell'allegato elaborato planimetrico relativo alla dimostrazione delle superfici;

Che la proposta progettuale comprende anche la sistemazione di un piazzale, non oggetto della conferenza dei servizi istruttoria indetta;

VERIFICATO

Che gli interventi ricadono all'interno del perimetro del Parco Adda Nord, in area normata dall'art. 5 delle NTA del vigente PTC del Parco Adda Nord, approvato con DGR n. VII/2869 del 22.12.2000, identificata come area esterna di particolare valore;

RESO ATTO

Che, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del succitato PTC: [...] *all'interno di tali aree tutti gli interventi dovranno essere valutati con riferimento al contesto in cui si andranno a collocare e quindi in relazione alla loro incidenza sul contesto stesso* e che, ai sensi dell'art. 5 comma 2, in dette aree deve essere garantita *la conservazione dei valori naturalistici e paesistici e la progressiva armonizzazione della pianificazione delle aree di confine con quella delle aree incluse nel perimetro del Parco [...]*;

ACCERTATO

Che la richiesta di concessione e le relative le opere non sono in linea con i disposti di cui alle NTA del PTC vigente, approvato con DGR n. VII/2869 del 22.12.2000;

RITENUTO

Di esprimere parere negativo, per quanto di propria competenza, all'esecuzione delle opere di sistemazione del piazzale in esame, per quanto sopra esposto;

VISTA

La relazione istruttoria dell'Ufficio Urbanistica, redatta dall'Arch.to Francesca Moroni, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

VISTO

Il Dispositivo Dirigenziale n. 1 del 07.01.2015 di nomina del Responsabile del Servizio;

PROPONE

- 1. DI ESPRIMERE PARERE NEGATIVO** alla richiesta di concessione in esame e alle relative opere, per le seguenti motivazioni:

Accertata la carenza documentale;

Accertato che le opere descritte non sono in linea con i disposti di cui alle NTA del PTC vigente, approvato con DGR n. VII/2869 del 22.12.2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE AMBIENTALE
Ing. Alex Giovanni Bani**

f.to

Trezzo sull'Adda, il 02.12.2015

IL DIRETTORE

VISTA la proposta n. 169 del 02/12/2015 a firma del Responsabile del Servizio;

RITENUTA meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 17 dello Statuto del Parco;

DETERMINA

- 2. DI ESPRIMERE PARERE NEGATIVO** alla richiesta di concessione in esame e alle relative opere, per le seguenti motivazioni:

Accertata la carenza documentale;

Accertato che le opere descritte non sono in linea con i disposti di cui alle NTA del PTC vigente, approvato con DGR n. VII/2869 del 22.12.2000;

2.Che le premesse alla presente Determinazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

3.Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza;

4.Di trasmettere la determinazione all' Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori per i successivi adempimenti di competenza.

f.to
IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
Arch.to Giuseppe Luigi Minei

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Trezzo sull'Adda 02 DIC 2015



IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
Arch.to Giuseppe Luigi Minei