

PARCO ADDA NORD
SERVIZIO GESTIONE AMBIENTALE
UFFICIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 10.... DEL 22/01/2016

OGGETTO:	SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ASSOCIATO DI GORGONZOLA STRUTTRUA OPERATIVA CENTRALE. CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14 BIS E SEGUENTI DELLA LEGGE 241/90 COME RICHIESTO DALLA SOCIETA' TRASPORTI INTERNAZIONALI TRANSMEC SPA PER IL RILASCIO DI PARERE PRELIMINARE RELATIVO ALL'INTERVENTO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI TRUCCAZZANO, STRADA PROVINCIALE 201 N. 1 - PARERE
-----------------	---

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

Con nota del 07/01/2016 prot. 24 lo Sportello Unico Attività Produttive di Gorgonzola convocava la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis e seguenti della Legge 241/90 come richiesto dalla Società Trasporti Internazionali Transmec Spa per il rilascio di parere preliminare relativo all'intervento da realizzarsi in Comune di Truccazzano, in Strada Provinciale 201 n. 1;

ESAMINATA

La documentazione progettuale messa a disposizione su sito internet:

<http://www.sportellotelematico-estmilano.it/sites/default/files/MONTECCHI.zip> relativa a quanto in oggetto;

PRESO ATTO

Che l'intervento proposto prevede:

- La nuova costruzione di capannone (uso magazzino) in comparto industriale esistente;
- La realizzazione di un parcheggio interno allo stabilimento per sosta degli automezzi e la presa in carico di manutenzione di parcheggio pubblico esistente;
- La realizzazione di nuova tangenziale in località Corneliano Bertario, Strada Provinciale n. 201;

- Il rafforzamento della rete ecologica intorno al comparto in oggetto;

VERIFICATO

Che l'intervento è ricompreso all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord approvato dalla Giunta Regionale in data 22.12.2000 con deliberazione n.7/2869 ed in particolare in area disciplinata dal PTC con l'art. 22 delle NTA "Area agricola";

VERIFICATO ALTRESI'

Che l'intervento è in contrasto con i disposti di cui all'art. 22 della normativa del Piano Territoriale di Coordinamento vigente;

RILEVATO

Che la richiesta in esame è relativa all'espressione di un parere preliminare ad un progetto da assoggettare alla procedura di attivazione di Sportello Unico in variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi del DPR 447/98, e che in questa sede si rende quindi necessario valutare preliminarmente gli aspetti di compatibilità ambientale del progetto stesso;

PRESO ATTO


Che, in rapporto al progetto in esame:

Con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Truccazzano n. 46 del 06/07/2010 veniva istituito lo Sportello Unico delle attività Produttive ai sensi del DPR 447/98, così come modificato dal DPR 440 del 07/12/2000;

Con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Truccazzano n. 49 del 06/07/2010 si approvava lo schema di Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e venivano individuati gli enti territorialmente interessati e i soggetti competenti in materia ambientale; con provvedimento prot. 12565 del 03/11/2010 il Comune di Truccazzano avviava il procedimento relativo alla redazione degli atti dello Sportello Unico denominato "SUAP 01" (successivamente denominato SUAP Extramoenia), unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

La verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si concludeva in data 29/07/2011 con l'emissione di parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di SUAP denominato "Extramoenia", a condizione che si ottemperasse alle seguenti condizioni:

- *venga verificata la possibilità di prevedere significative superfici filtranti (superiori a quelle previste ai sensi degli indici delle zone industriali)*
- *vengano verificate le possibili scelte relative alla tipologia architettonica/costruttiva, alla progettazione del verde, alla modalità di piantumazione dei parcheggi al trattamento delle*




recinzioni, alle fasce di mitigazione e alle opere di compensazione, da valutare sia in rapporto all'insediamento esistente, sia in rapporto agli insediamenti rurali di rilevanza paesistica, sia alla fascia di rilevanza paesistico/fluviale e all'ambito di rilevanza naturalistica;

- venga verificata la possibilità di prevedere adeguate fasce di mitigazione ambientale lungo il tracciato della viabilità prevista quale opera compensativa nelle aree residuali;*
- venga effettuata la valutazione sia qualitativa sia quantitativa di eventuali impatti su acque superficiali e sotterranee, sia durante la fase di cantiere, sia nella fase di esercizio delle future attività che saranno insediate;*
- venga verificato che nella progettazione dell'ampliamento in oggetto siano stati rispettati i disposti dell'art. 51 delle NTA del PTCP vigente della Provincia di Milano;*
- vengano effettuate più approfondite verifiche rispetto alla quantificazione dell'inquinamento acustico e atmosferico indotti e ulteriori valutazioni relative ai previsti interventi di mitigazione ambientale;*
- si operi una distinzione tra le azioni volte alla riqualificazione del sistema naturalistico e le azioni che intervengono sulla valorizzazione paesistica del territorio rurale/agricolo, cioè, distinguendo gli interventi che efficacemente contribuiscono allo sviluppo della biodiversità sul territorio, interagendo in particolare con la rete ecologica comunale e provinciale.*

Detto provvedimento era ulteriormente integrato dalle seguenti considerazioni e dai seguenti suggerimenti:

L'ampliamento in oggetto, se da una parte porta con sé l'incremento di un'attività produttiva fiorente, con un conseguente arricchimento per il Comune di Truccazzano, sia dal punto di vista occupazionale, sia dal punto di vista socio-economico, con la risoluzione di un attuale gravoso problema in termini di traffico veicolare, che attraversa il centro storico, e con la conseguente riqualificazione non solo delle infrastrutture a servizio della comunità, ma anche e soprattutto dell'apertura della comunità stessa alla possibilità di crescita sociale, economica e culturale, dall'altra parte porta con sé una serie di indotti negativi, in termini di aumento di traffico veicolare, e di conseguenze annesse, che devono necessariamente trovare riscontro e risoluzione in un significativo progetto di mitigazione ambientale. Progetto che, con la sua pianificazione ed attuazione, deve portare ad una riqualificazione del corridoio ecologico esistente, ed ad una conservazione dell'ecosistema insediato, nonché ad un'auspicata riqualificazione dello stesso. Premesso ciò, considerato che gli interventi di mitigazione in progetto, da implementare secondo le prescrizioni di cui al presente parere motivato, conseguono l'obiettivo esposto, si ritiene che il piano di monitoraggio debba avere cadenza annuale, affinché possa essere uno strumento utile per la verifica del conseguimento degli obiettivi imposti in termini cumulativi con il passare degli anni. Si suggerisce pertanto l'assunzione dell'impegno, da parte dell'Amministrazione Comunale, di verificarne l'attuazione, con la finalità di salvaguardare il proprio territorio e la propria comunità.



Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 21/12/2011 il Comune di Truccazzano approvava la richiesta di Variante puntuale al PTC del Parco Adda Nord in riferimento ai terreni oggetto della proposta di SUAP denominato SUAP Extramoenia;

VISTA

La documentazione progettuale messa a disposizione, con particolare riferimento all'integrazione predisposta in adempimento alle prescrizioni contenute nel parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica, ovvero ai seguenti elaborati:

- Valutazione previsionale dell'impatto atmosferico;
- Valutazione dell'impatto sulle acque sotterranee;
- Valutazione dell'impatto sulle acque superficiali;
- Progetto di riqualificazione del sistema naturalistico e di valorizzazione paesaggistica del territorio rurale/agricolo;
- Valutazione previsionale dell'impatto acustico;

PRESO ATTO

Delle attuali condizioni dell'area in esame che, seppure ricompresa all'interno del perimetro di Area Agricola:

- Non è un'area effettivamente destinata all'agricoltura, e non ha alcun pregio dal punto di vista agricolo/naturalistico;
- Si presenta come area cintata, e pavimentata, annessa ad uno stabilimento industriale consolidato;
- La realizzazione dell'intervento non determinerebbe ulteriore compromissione dell'area che, come illustrato, è già compromessa; d'altra parte, viste le prescrizioni espresse in sede di Valutazione Ambientale Strategica, la realizzazione dell'intervento potrebbe attuarsi solo in concomitanza all'attuazione di un intervento di rafforzamento della rete ecologica, mediante la riqualificazione del sistema naturalistico locale nelle aree adiacenti al sito della Transmec Group, ed in coerenza con le direttive previste dalla Rete Ecologica Regionale, alle quali peraltro si deve adeguare sia la Rete Ecologica Provinciale (attraverso il PTCP) sia quella di livello comunale (attraverso il PGT) – così come indicato nel progetto di riqualificazione del sistema naturalistico presentato. In particolare detto progetto prevede di:
 - *intensificare i collegamenti tra le strutture lineari esistenti (siepi, filari, fasce boscate) lungo i corsi d'acqua e a separazione delle colture tramite la piantumazione con specie autoctone;*
 - *eliminare le specie alloctone o naturalizzate esistenti lungo i corsi d'acqua (in particolar modo, Robinia pseudoacacia);*
 - *provvedere a piantumare filari lungo la viabilità che verrà realizzata ex-novo, utilizzando specie autoctone già presenti nel sito e proprie delle aree planiziali; va nella direzione di riqualificare integralmente il sistema naturalistico di tale ambito territoriale, oggi in parte degradato o comunque non adeguatamente ricco in termini di biodiversità rispetto alle potenzialità che potrebbe esprimere.*



RICHIAMATO

Il verbale di Deliberazione della Comunità del Parco Adda Nord n. 10 del 15.10.2013, avente ad oggetto: "Approvazione della proposta di modifica del Perimetro del Parco regionale Adda Nord", dal quale emerge l'impegno assunto dal Presidente a trovare un'idonea soluzione per la problematica relativa all'area di Truccazzano in esame;

RITENUTO

Che l'esecuzione delle opere di cui trattasi, in quanto subordinata alle prescrizioni di cui al Decreto di Valutazione Ambientale già emesso, nonché ad ulteriori eventuali prescrizioni integrative che potranno essere opportunamente valutate nell'ambito del Procedimento di Variante Puntuale al Piano Territoriale di Coordinamento vigente, possa determinare una significativa riqualificazione ambientale del territorio circostante l'insediamento già esistente, da molteplici punti di vista, meglio descritti nel progetto di riqualificazione del sistema naturalistico e di valorizzazione paesaggistica del territorio rurale/agricolo e da ulteriormente analizzare ed approfondire;

PRESO ATTO

Della relazione istruttoria dell'Arch.to Francesca Moroni, referente dell'Ufficio Urbanistica del Parco Adda Nord;

RITENUTO

Per tutto quanto sopra esposto di esprimere parere preliminare favorevole alla valutazione degli aspetti ambientali connessi al progetto in esame;

DETERMINA

- 1. DI ESPRIMERE PARERE PRELIMINARE FAVOREVOLE** relativamente alla valutazione degli aspetti ambientali connessi al progetto in esame, per i motivi esposti in premessa, alle seguenti condizioni:

Che venga predisposto un progetto complessivo di riqualificazione del sistema naturalistico, di valorizzazione paesaggistica del territorio rurale/agricolo, e di rafforzamento della rete ecologica, completo non solo della relazione tecnica, ma di tutti i relativi elaborati progettuali, tale da consentire la puntuale valutazione dello stesso, e la sua completezza in rapporto all'insediamento che si propone di realizzare;



2. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per quanto di competenza;
3. **DI TRASMETTERE** la determinazione allo Sportello Unico delle Attività produttive di Gorgonzola per i successivi adempimenti di competenza.

f.to
IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
Arch.to Giuseppe Luigi Minei

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Trezzo sull'Adda, 22/01/2016



IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
Arch.to Giuseppe Luigi Minei