

PRATICA 69/15

Gentile Signor  
Salvatore Maiorino  
Via L.N. Cadorna, 45  
20090 VIMODRONE - MI

Al Responsabile dell'  
Ufficio Tecnico  
del Comune di  
20069 VAPRIO D'ADDA - MI

Spettabile  
Soprintendenza Belle Arti e  
Paesaggio di Milano  
C.so Magenta 24  
20123 MILANO

Spettabile  
REGIONE LOMBARDIA  
D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo  
P.zza Città di Lombardia n. 1  
20124 MILANO

Oggetto: D. Lgs n. 42 del 22.01.04 - L.R. 11 marzo 2005 n. 12 - Autorizzazione paesaggistica per "*Rifacimento tetto, rasatura e finitura facciate, apertura finestra, demolizione e costruzione di tavolati per diversa distribuzione spazi interni, rifacimento pavimentazione e rivestimenti interni, adeguamento impianti idrosanitario ed elettrico*", sull'immobile sito in Via XX Settembre, n. 16, nel Comune di Vaprio d'Adda, catastalmente identificato al fg. 5, mapp. 73, sub. 501.

Con la presente si trasmette provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. 67/15, con i relativi elaborati tecnici per le opere in oggetto.

Distinti saluti



Il Direttore  
Arch. Giuseppe Luigi Minei

Allegati: c.s.

Ref. Pratica: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moroni 

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004

Provvedimento n. 67/2015

**IL DIRETTORE**

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

Visto l'Art. 80 commi 1) e 5) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Vista la D.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011;

**CONSIDERATO** che il Sig. Salvatore Maiorino, MRNSVT61L03I158F, residente nel Comune di Vimodrone, in Via L.N. Cadorna, n. 45, in qualità di proprietario, ha presentato in data 06.07.2015, prot. n. 2321, istanza tendente a ricevere autorizzazione paesaggistica per "*Rifacimento tetto, rasatura e finitura facciate, apertura finestra, demolizione e costruzione di tavolati per diversa distribuzione spazi interni, rifacimento pavimentazione e rivestimenti interni, adeguamento impianti idrosanitario ed elettrico*", sull'immobile sito in Via XX Settembre, n. 16, nel Comune di Vaprio d'Adda, catastalmente identificato al fg. 5, mapp. 73, sub. 501, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e art. 80 comma 5 L.R. 12/05;

**ACCERTATO** che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. f) D.Lgs 42/2004;

**CONSIDERATE** le motivazioni del vincolo;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 e dall'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali sottoscritto il 4 agosto 2006;

**VISTA** vista la richiesta di integrazioni in data 21.07.2015, con nota prot. 2572;

**VISTA** le integrazioni pervenute in data 18.09.2015, con nota prot. 3211;

- VISTO** il parere **favorevole** degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 18 novembre 2015, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n. 12/05, con le seguenti prescrizioni: *“Si prescrive : 1 – che i coppi non siano antichizzati; 2 – che la linea di colmo rimanga invariata, ovvero che il previsto isolamento sia realizzato all'interno della sagoma dell'edificio esistente; 3 – che le nuove aperture abbiano le stesse caratteristiche di quelle esistenti in termini materici e di colore; 4 – che l'intonaco sia del colore degli intonaci presenti, ovvero di cromia da definire previa campionatura”*;
- VISTA** la nota del Parco in data 22 dicembre 2015, prot. 4317, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati progettuali relativi alla pratica in argomento, unitamente al parere espresso dalla Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;
- CONSIDERATO** che sono decorsi i termini previsti, senza alcun pronunciamento da parte della competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Milano;
- VISTO** l'art. 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

## **A P P R O V A**

ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., il progetto presentato dal Sig. Salvatore Maiorino, residente nel Comune di Vimodrone, in via L.N Cadorna, n. 25, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Via XX Settembre, n. 16, nel Comune di Vaprio d'Adda, catastalmente identificato al fg. 5, mapp. 73, sub. 501, con le seguenti prescrizioni:

*“Si prescrive : 1 – che i coppi non siano antichizzati; 2 – che la linea di colmo rimanga invariata, ovvero che il previsto isolamento sia realizzato all'interno della sagoma dell'edificio esistente; 3 – che le nuove aperture abbiano le stesse caratteristiche di quelle esistenti in termini materici e di colore; 4 – che l'intonaco sia del colore degli intonaci presenti, ovvero di cromia da definire previa campionatura”*;

1. Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ed alla Regione Lombardia D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmessa una copia al richiedente ed una al Comune di Vaprio d'Adda;
2. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
3. Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 il presente provvedimento è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la

4. *realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.*

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

**La presente autorizzazione non è titolo idoneo per dare corso ai lavori, per i quali deve essere richiesto idoneo atto abilitativo.**

Il Direttore  
Arch. Giuseppe Luigi Minei

Allegati: c.s.

### PUBBLICAZIONE

La presente autorizzazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.parcoaddanord.it](http://www.parcoaddanord.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **31 MAR. 2016**

Il Direttore  
Arch. Giuseppe Luigi Minei