

	PARCO ADDA NORD Trezzo sull'Adda	sigla C.d.G.	numero 12	data 17.02.2016
	Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PARCO ADDA NORD E SCHIAVO SARAH RAFFAELLA PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE" PER IMMOBILE SITO IN COMUNE DI PESCATO.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilasedici**, addì **diciassette** del mese di **febbraio**, alle ore 17,30 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase Renzo	Membro	X	
3	Tentori Giuseppe	Membro	X	
4	Soldi Simonetta	Membro	X	
5	Mauri Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Assiste il Segretario Sig. MINEI Arch. GIUSEPPE LUIGI

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

PREMESSO CHE:

- in data 04.02.2015 prot. n. 341 la sig.ra Sarah Raffaella Schiavo ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. finalizzata all'esecuzione di opere di ristrutturazione edilizia in Comune di Pescate;
- che in data 22.04.2015, con nota prot. n. 1445, la pratica veniva integrata con la trasmissione parziale della documentazione richiesta con nota del 26.02.2015 prot. 598;
- che il progetto prevede la ristrutturazione edilizia mediante redistribuzione degli spazi interni, abbassamento delle quote solette esistenti e formazione di vespaio sull'immobile sito in Via Giovanni XXIII in Comune di Pescate e contraddistinto al foglio 3, mappale 240 sub. 701/702 di proprietà della Signora Sarah Raffaella Schiavo;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 03.08.2015 ha espresso parere negativo alla realizzazione dell'intervento;
- che in data 06.07.2015, con nota prot. n. 2806, la pratica è stata trasmessa alla Soprintendenza, con proposta di assunzione di provvedimento negativo;
- che in data 25.11.2015, con nota prot. n. 4016, decorsi i termini previsti senza nessun pronunciamento da parte della Soprintendenza, è stato emesso preavviso di diniego, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90;
- che in data 03.12.2015 con nota prot. n. 4123 sono state depositate le osservazioni al preavviso di diniego, con le quali la proprietà assumeva l'impegno di:
 - trasmettere gli allegati cartografici modificati sulla base dei contenuti del parere espresso dalla Commissione Paesaggio in data 03.08.2015;
 - sottoscrivere la convenzione prevista dall'art. 23 delle N.T.A. del vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord;
- che in data 16.12.2015 è stata depositata, con nota prot. n. 4229, la proposta progettuale aggiornata, sottoposta all'esame della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 17.12.2015, in cui è stato espresso parere favorevole;
- che il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante;
- che la Soprintendenza ha fatto decorrere i termini di legge senza esprimere alcun parere in merito, applicando il principio del silenzio-assenso;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22.12.2000 ed in particolare in zona "Nuclei di Antica Formazione", disciplinata dall'art. 23 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico allegato alla presente convenzione, l'intervento nella totalità delle opere che si intendono realizzare si configura, nel suo complesso, quale intervento di ristrutturazione urbanistica, ed è riconducibile alla disciplina di cui al comma 7 dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.C. ovvero all'obbligo di sottoscrizione di una convenzione intesa a disciplinare le modalità di compatibilizzazione;

- RITENUTO** pertanto di convenzionare gli interventi di che trattasi;
- VISTO** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
- VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;
- CON VOTI** favorevoli n. 5, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano di n. 5 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione tra Parco Adda Nord e Sig.ra Schiavo Sarah Raffaella per interventi in zona denominata "Nuclei di antica formazione" per immobile sito in Comune di Pescate, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
2. Di demandare al Direttore l'assunzione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione delle presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione de quo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n°267);

CON VOTI: unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 09.03.2016

Addì 09.03.2016

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 09.03.2016

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- [] La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs .n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giuseppe Luigi Minei

Addì 09.03.2016

PARCO ADDA NORD

VIA PADRE BENIGNO CALVI, N. 3

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)

CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE PER IMMOBILE SITO IN
COMUNE DI PESCATO VIA BELVEDERE 16

SCRITTURA PRIVATA SOGGETTA A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO

L'anno **duemilasedici** il giorno _____ del mese di _____ in Trezzo sull'Adda, presso la sede
del Parco Adda Nord.

TRA

- **PARCO ADDA NORD** con sede a Trezzo sull'Adda (Mi) in Via Padre Benigno Calvi n. 3 – C.F. 91507180155, rappresentato ai fini della stipula della presente convenzione dal Direttore **Arch. Giuseppe Luigi Minei**, nato a Matera 21.08.1957, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto del Presidente n. 1 del 15 febbraio 2013, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

E

- **SARAH RAFFAELLA SCHIAVO** nata a Lecco il 13/10/1972 – C.F. SCHSHR72R53E507A, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in comune di Pescate in via Giovanni XXIII n. 32 individuato al foglio 3, mappali 240 sub. 701/702;

PREMESSO

- che in data 04/02/2015, prot. 341, la Signora Sarah Raffaella Schiavo ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 finalizzata all'esecuzione di opere di ristrutturazione edilizia;

- che in data 22/04/2015, con nota prot. 1445, la pratica veniva integrata con la trasmissione parziale della documentazione richiesta con nota del 26/02/2015 prot. 598;
- che il progetto prevede la ristrutturazione edilizia mediante redistribuzione degli spazi interni, abbassamento delle quote solette esistenti, e formazione di vespaio, sull'immobile sito in Via Giovanni XXIII, in Comune di Pescate, e contraddistinto al foglio 3, mappale 240 sub. 701/702 di proprietà della Signora Sarah Raffaella Schiavo;
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 03/08/2015 ha espresso parere negativo alla realizzazione dell'intervento;
- che in data 06/08/2015, con nota prot. 2806, la pratica è stata trasmessa alla Soprintendenza, con proposta di assunzione di provvedimento negativo;
- che in data 25/11/2015, con nota prot. 4016, decorsi i termini previsti senza nessun pronunciamento da parte della Soprintendenza, è stato emesso preavviso di diniego, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90;
- che in data 03/12/2015 con nota prot. 4123 sono state depositate le osservazioni al preavviso di diniego, con le quali la proprietà assumeva l'impegno di:
 - trasmettere gli allegati cartografici modificati sulla base dei contenuti del parere espresso dalla Commissione Paesaggio in data 03/08/2015;
 - sottoscrivere la convenzione prevista dall'art. 23 delle NTA del vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord;
- che in data 16/12/2015 è stata depositata, con nota prot. 4229, la proposta progettuale aggiornata, sottoposta all'esame della Commissione Paesaggio nella seduta del 17/12/2015, in cui è stato espresso parere favorevole;
- che il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante;

- che la Soprintendenza ha fatto decorrere i termini di legge senza esprimere alcun parere in merito, applicando il principio del silenzio-assenso;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/12/2000 ed in particolare in "Zona Nuclei di Antica Formazione", disciplinata dall'art. 23 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico allegato alla presente Convenzione, l'intervento nella totalità delle opere che si intendono realizzare si configura, nel suo complesso, quale intervento di ristrutturazione urbanistica, ed è riconducibile alla disciplina di cui al comma 7 dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.C. ovvero all'obbligo di sottoscrizione di una convenzione intesa a disciplinare le modalità di compatibilizzazione;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. le premesse e gli allegati indicati in epigrafe, nelle premesse stesse nonché nei successivi articoli, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'intervento proposto dall'operatore è disciplinato dall'art. 23 delle vigenti N.T.A. DEL Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare dal comma 7;
3. il richiedente si impegna a dar corso all'intervento proposto previo ottenimento del Permesso di Costruire e dell'Autorizzazione Paesaggistica, in assoluta conformità al progetto autorizzato;
4. i proprietari si impegnano, altresì, a garantire, quale integrazione della compensazione ambientale euro 1.000,00 euro. Tale somma dovrà essere versata contestualmente alla stipula del presente atto.
5. le obbligazioni tutte di cui al presente atto sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;
- 7, per ogni contestazione che dovesse sorgere tra le parti della presente convenzione sarà competente il Foro di Milano.

Le parti rinunciano espressamente al ricorso all'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE del Parco Adda Nord

(Arch. Giuseppe Luigi Minei)

Il richiedente

(.....)