

PARCO ADDA NORD

**SERVIZIO GESTIONE AMBIENTALE
UFFICIO URBANISTICA**

DETERMINAZIONE N. ...66... DEL 15/03/2016

**OGGETTO: COMUNE DI LECCO - MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROGETTO
DEFINITIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA SEDE DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
DI LECCO - INTESA STATO-REGIONE, PARERE SUL
PROGETTO PRELIMINARE PRESENTATO IN DATA 24
FEBBRAIO 2016**

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

Con nota prot. 50 del 12.01.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti invitava il Parco Adda Nord alla Conferenza dei Servizi del 23.01.2015, finalizzata al conseguimento dell'Intesa fra Stato e Regione relativamente al progetto definitivo dei lavori di realizzazione della nuova sede Centrale del Comando dei Vigili del Fuoco, mettendo contestualmente a disposizione la documentazione progettuale;

In sede di Conferenza dei Servizi del 23.01.2015 il Parco Adda Nord trasmetteva il parere in atti prot. 259/15, parere negativo;

In data 12/08/2015 con nota prot. 2881 il comune di Lecco faceva pervenire agli uffici del Parco Adda Nord copia della propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 30.04.2015 con la quale lo stesso comune individuava, come richiesto in conferenza dei servizi, ulteriori due aree dove poter collocare la caserma dei vigili del fuoco e segnatamente:

- A - Linee Lecco, area classificata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord in *Nuclei di Antica Formazione*;
- B - Area Bione, area classificata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord in *Aree esterne di Particolare valore*, esterna al perimetro del Parco;

Con nota prot. 4057 del 30.11.2015 la Prefettura di Lecco convocava presso i propri uffici un incontro relativo al tema di cui trattasi, che si è svolto in data giovedì 03.12.2015, ed in esito al quale si è ritenuto di predisporre la Determinazione del Parco Adda Nord n. 289 del 23/12/2015, con la quale:

1. Si esprimeva nuovamente parere negativo alla localizzazione del progetto finalizzato alla realizzazione della nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Lecco in località Maggianico, in quanto:

- *La localizzazione della caserma di cui trattasi è in contrasto con il disposto di cui all'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Non è possibile chiedere alla regione Lombardia di applicare il potere di deroga di cui al già citato art. 13 comma 7 della legge regionale 86/83 in quanto risulta essere dimostrata la possibilità di delocalizzare la struttura in progetto in:*
 - a) *area esterna al perimetro di Parco (Localizzazione B proposta dal Comune di Lecco con DGC n. 83/15);*
 - b) *in area interna al perimetro di Parco (Localizzazione A proposta dal Comune di Lecco con DGC n. 83/15), azzonata come "nuclei di antica formazione", e all'interno della quale risulta accertata la compatibilità degli interventi in esame, se inquadrati in idoneo Piano di Recupero (art. 24 delle NTA del PTC), infatti l'art. 48 delle vigenti NTA del PTC del Parco Adda Nord, subordina la possibilità di deroga alle opere pubbliche che non possono essere diversamente localizzate;*

2. Si esprimeva parere preliminare favorevole alla realizzazione dell'opera sulle aree alternative proposte dal Comune di Lecco (Localizzazione A e Localizzazione B di cui alla DGC n. 83/15);

VISTA

La nota prot. 709 del 24/02/2016, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti convocava per il giorno 17/03/2016 la prima seduta della conferenza dei servizi, chiamata ad esprimersi sul progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione della nuova Sede Centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, depositato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche in data 10/02/2016 con nota prot. 1022 e trasmesso al Parco Adda Nord in data 24/02/2016 con nota prot. 709;

PRESO ATTO

Che l'ipotesi progettuale in esame, depositata in data 24/02/2016, prot. 709, non è stata sviluppata su una delle aree alternative proposte dal Comune di Lecco, ma sull'area originariamente prevista, ovvero sull'area in località Maggianico che ricade all'interno della perimetrazione del Parco Regionale Adda Nord, approvata dalla Giunta Regionale in data 22.12.2000 con Deliberazione n. 7/2869, ed in particolare in area disciplinata dal PTC con l'art. 21, Zona di Interesse Naturalistico-paesistico;

RESO ATTO

Che permangono pertanto i motivi ostativi all'espressione di parere favorevole da parte del Parco Adda Nord, così come indicati nei pareri precedentemente espressi con nota prot. 259 del 29/01/2015 e con Determinazione n. 289 del 23/12/2015, e di seguito elencati:

Accertata l'incompatibilità del sopra descritto intervento rispetto alla normativa di Piano, in quanto:

- ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PTC vigente:

comma 7. in detti ambiti non sono ammessi gli interventi di nuova edificazione, [...]

- ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PTC vigente:

comma 3. Le nuove infrastrutture [...] possono essere localizzati all'interno del Parco, purché sia documentata l'imponibilità di tracciati alternativi all'esterno del Parco;

- con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 30.04.2015 il Comune di Lecco, su specifica richiesta del presidente della conferenza dei servizi, confermava la disponibilità dell'Amministrazione Comunale ad offrire due localizzazioni alternative all'area già in disponibilità al Comando dei Vigili del Fuoco, ed in particolare:

- A – Linee Lecco, area classificata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord in *Nuclei di Antica Formazione*;

- B – Area Bione, area classificata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord in *Aree esterne di Particolare valore*, esterna al perimetro del Parco;

- avendo il Comune di Lecco messo a disposizione due aree alternative ai fini della delocalizzazione della struttura in progetto (in area esterna al perimetro di Parco - area B) o, in alternativa, in area interna al perimetro di Parco - area A), azionata come “nuclei di antica formazione”, e all'interno della quale risulta accertata la compatibilità degli interventi in esame, se inquadrati in idoneo Piano di Recupero, come previsto dall'art. 24 delle NTA del PTC), non risulta applicabile il regime di deroga, di cui all'art. 48 delle NTA del vigente PTC, ai sensi del quale: “*Alle norme del presente piano territoriale è consentita deroga soltanto per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse che non possano diversamente essere localizzate*”;

VISTA

L'istruttoria condotta dall'Arch.to Francesca Moroni, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica;

VISTO

Il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord approvato con DGR N. VII/2869 del 22.12.2000;

VISTO

L'articolo 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** le premesse al presente atto parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. **DI ESPRIMERE** parere preliminare negativo alla localizzazione dell'opera sull'area proposta dal Comando dei Vigili del Fuoco, ovvero in località Maggianico, per le seguenti motivazioni:

Accertata l'incompatibilità del sopra descritto intervento rispetto alla normativa di Piano, in quanto:

- ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PTC vigente:

comma 7. in detti ambiti non sono ammessi gli interventi di nuova edificazione, [...]

- ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PTC vigente:

comma 3. Le nuove infrastrutture [...] possono essere localizzati all'interno del Parco, purché sia documentata l'improponibilità di tracciati alternativi all'esterno del Parco;

- con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 30.04.2015 il Comune di Lecco, su specifica richiesta del presidente della conferenza dei servizi, confermava la disponibilità dell'Amministrazione Comunale ad offrire due localizzazioni alternative all'area già in disponibilità al Comando dei Vigili del Fuoco, ed in particolare:

- A – Linee Lecco, area classificata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord in *Nuclei di Antica Formazione*;

- B – Area Bione, area classificata nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord in *Aree esterne di Particolare valore*, esterna al perimetro del Parco;

- avendo il Comune di Lecco messo a disposizione due aree alternative ai fini della delocalizzazione della struttura in progetto (in area esterna al perimetro di Parco - area B) o, in alternativa, in area interna al perimetro di Parco - area A), azionata come “nuclei di antica formazione”, e all'interno della quale risulta accertata la compatibilità degli interventi in esame, se inquadrati in idoneo Piano di Recupero, come previsto dall'art. 24 delle NTA del PTC), non risulta applicabile il regime di deroga, di cui all'art. 48 delle NTA del vigente PTC, ai sensi del quale: “Alle norme del presente piano territoriale è consentita deroga soltanto per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse che non possano diversamente essere localizzate”;

3. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione all'Ufficio Segreteria;

4. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Ministero delle Infrastrutture e degli Interni per gli adempimenti di competenza.

f.to

IL DIRETTORE
Arch.to Giuseppe Luigi Minei

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Trezzo sull'Adda, _____

15 MAR 2016



IL DIRETTORE
DEL PARCO ADDA NORD
Arch.to Giuseppe Luigi Minei
Arch.to Giuseppe Luigi Minei