

PRATICA N. 23/15

Gentili signori
Giuseppina Zaccaria e Elena Bucca
Via Rivolta, 19
20062 CASSANO D'ADDA - MI

Gentile Signor
Simone Bucca
Via della Pace, 1
20062 CASSANO D'ADDA - MI

Gentile Signora
Martina Bucca
Via Antonio de Curtis, 29
24040 ARZAGO D'ADDA - MI

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 142/f – 167 e 181 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., dell'art. 83 della L.R. n.12/05 e s.m.i., per la sanatoria delle opere realizzate in assenza di titolo abitativo: modifica aperture e realizzazione portico dell'immobile ubicato in comune di Cassano d'Adda (MI), Via Cascina Ponti - Via Rivolta, fg. 23, mapp. 113/4

IL DIRETTORE

VISTA

la richiesta di accertamento di Compatibilità Paesaggistica, avanzata in data 18 febbraio 2015, prot. 489, dai signori Giuseppina Zaccaria, Elena Bucca, Simone Bucca e Martina Bucca, in qualità di comproprietari, riguardante l'immobile sito in Cascina Ponti Via Rivolta, 272, in comune di Cassano d'Adda, per la sanatoria delle seguenti opere:

- Modifica aperture;
- Realizzazione portico;

VERIFICATO

che gli interventi oggetto di richiesta di accertamento di compatibilità **non hanno procurato danno ambientale e non hanno prodotto aumento di volume e/o di superficie utile**. Le opere hanno infatti determinato un aumento di superficie non residenziale (portico) pari a 18,91 mq (<25 di cui alla Circolare della Sovrintendenza n. 33/2009);

- CONSIDERATO che gli interventi oggetto di sanatoria ricadono nella perimetrazione del Parco Adda Nord in "Zona agricola", normata dall'art. 22 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento vigente;
- VISTO il parere favorevole degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 30 marzo 2015, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n.12/05;
- VISTA la nota del parco in data 11 maggio 2015, prot. 1660, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati progettuali relativi alla pratica in argomento, la relazione tecnico-istruttoria predisposta dagli uffici unitamente al parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell' art. 181 del D.Lgs n. 42/04;
- CONSIDERATA la nota prot. 3256 del 22 settembre 2015 con la quale la competente Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Milano esprime parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere eseguite, in quanto ritiene che le stesse abbiano comportato un limitato impatto sul contesto di inserimento e non ne abbiano peggiorato le qualità paesaggistiche rispetto al precedente progetto autorizzato, ad eccezione dei parapetti in muratura realizzati a parziale chiusura del portico sul prospetto sud e del secondo velux aperto in falda nord, elementi che si ritengono incongrui rispetto ai caratteri del complesso edilizio rurale e che devono pertanto essere oggetto di rimozione e ripristino;
- ATTESO CHE con nota di cui al prot. 672 del 22/02/2016 è stata comunicata la sanzione relativamente alle opere per le quali è stata richiesta la compatibilità paesaggistica ed è stata contestualmente emessa idonea Ordinanza di demolizione per le opere di demolizione del parapetto e di chiusura del secondo velux;
- VERIFICATO che il richiedente ha provveduto ad effettuare il pagamento della sanzione notificata e al parziale ripristino dello stato concessorio, come da dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato e depositata agli atti in data 05/04/2016 prot. 1346;
- VISTA la deliberazione delle Giunta Regionale n. VII/2869 del 22 dicembre 2000, con la quale la Regione ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- VISTI gli art. 142/f – 167 – 181 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;
- VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO l'art. 17 del vigente Statuto del Parco;

Tutto ciò premesso

CERTIFICA LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Delle seguenti opere oggetto di sanatoria:

- Realizzazione del portico, fatta eccezione per i parapetti in muratura come da nota prot. 3256 del 22 settembre 2015;
- Modifica delle aperture, fatta eccezione per il secondo velux aperto in falda nord come da nota prot. 3256 del 22 settembre 2015;

realizzate dai signori Giuseppina Zaccaria, Elena Bucca, Simone Bucca e Martina Bucca, in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Cascina Ponti via Rivolta, 272, fg. 23, mapp. 113/4 graffato al 200 nel comune di Cassano d'Adda (MI);

e

A P P R O V A


ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. il progetto presentato dai signori Giuseppina Zaccaria, Elena Bucca, Simone Bucca e Martina Bucca, in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Cascina Ponti via Rivolta, 272, fg. 23, mapp. 113/4 graffato al 200 nel comune di Cassano d'Adda (MI), per la realizzazione delle seguenti opere:

Realizzazione del portico, fatta eccezione per parapetti in muratura come da nota prot. 3256 del 22 settembre 2015 (per i quali si prende atto dell'avvenuta demolizione);
Modifica delle aperture, fatta eccezione del secondo velux aperto in falda nord come da nota prot. 3256 del 22 settembre 2015 (per il quale si prende atto dell'avvenuta chiusura);

1. Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ed alla Regione Lombardia D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmessa una copia al richiedente ed una al Comune di Cassano d'Adda (MI);
2. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.


Il presente accertamento di compatibilità non sostituisce gli altri necessari titoli abilitativi.

Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta


Allegati: c.s.

PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 14 APR. 2016

Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta


Ref. Pratica: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moroni 