

	<b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda	sigla <b>C.d.G.</b>	numero 29	data 27.04.2016
	<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA PARCO ADDA NORD E PRO LOCO DI CORNATE D'ADDA PER LA GESTIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CONCA MADRE" IN COMUNE DI PADERNO D'ADDA.			

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore 18,00 in Trezzo sull'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	Agostinelli Agostino	Presidente	X	
2	Di Biase Renzo	Membro	X	
3	Tentori Giuseppe	Membro	X	
4	Soldi Simonetta	Membro	X	
5	Mauri Paolo	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig.ra CAPETTA Dott.ssa CRISTINA

Assiste il Segretario Sig.ra CAPETTA Dott.ssa CRISTINA

Il Sig. AGOSTINELLI Dr. AGOSTINO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

### PREMESSO CHE:

- il Parco è il soggetto giuridico titolare della gestione culturale e scientifica dell'Ecomuseo Adda di Leonardo, Istituto Culturale riconosciuto con deliberazione di Giunta Regionale 30 luglio 2008, n. 8/7873;
- l'Ecomuseo si sviluppa dalla diga di Robbiate alla Centrale idroelettrica di Cornate d'Adda e che il percorso è suddiviso in tappe che a loro volta si articolano in 47 stazioni prima di proseguire seguendo un itinerario ideale che porta alla scoperta di altri luoghi di grande richiamo e interesse culturale fino ad arrivare a Gropello d'Adda, frazione di Cassano d'Adda;
- il Parco, nel rispetto delle finalità istitutive e nello svolgimento delle proprie attività di tutela e valorizzazione del territorio, di coinvolgimento delle realtà locali, nonché di sensibilizzazione e diffusione delle conoscenze ritiene di doversi avvalere della collaborazione di associazioni operanti sul territorio per il raggiungimento dei propri obiettivi;
- che la Pro Loco di Cornate d'Adda è un'associazione su base volontaria di natura privatistica senza scopo di lucro ma con rilevanza pubblica e finalità di promozione sociale, turistica, di valorizzazione di realtà e di potenzialità naturalistiche culturali e storiche;
- che la Pro Loco di Cornate d'Adda ha assicurato per gli anni 2009, 2010 e 2011 la gestione della stazione ecomuseale e del punto di ristoro presso l'edificio denominato "Stallazzo" in Comune di Paderno d'Adda con soddisfazione del Parco e che le parti hanno successivamente convenuto di protrarre tale impegno anche per il 2012; 2013, 2014 e 2015 con scadenza al 31 dicembre;

**RAVVISATA** la necessità di esternalizzare il servizio di gestione della stazione ecomuseale denominata "Conca Madre" con la finalità di ottimizzare le attività dell'Ecomuseo con l'obiettivo di incrementare il numero dei visitatori e migliorare la qualità dei servizi che la struttura è potenzialmente in grado di offrire.

**RITENUTO** di formalizzare il rapporto con il gestore attraverso la stipula di una convenzione che regoli i rapporti e le modalità di interazione tra le parti;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato alle presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;

**CON VOTI** favorevoli n. 5, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano da n. 5 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione tra Parco Adda Nord e pro Loco di Cornate d'Adda per la gestione dell'edificio denominato "Conca Madre" in Comune di Paderno d'Adda, nel testo allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa;
2. Di demandare al Direttore l'assunzione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione de quo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dr. Agostino Agostinelli

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Capetta

---

---

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.parcoaddanord.it](http://www.parcoaddanord.it) – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.05.2016

Addì 18.05.2016

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Capetta

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addì 18.05.2016

IL SEGRETARIO

---

---

---

#### ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29.5.2016 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Capetta

Addì 30.05.2016

CONVENZIONE TRA IL PARCO ADDA NORD E LA PRO LOCO DI CORNATE PER LA GESTIONE DELLA STAZIONE ECOMUSEALE "DELLA CONCA MADRE".

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_  
presso la sede del Parco Adda Nord, a Trezzo sull'Adda (MI) in via Padre Benigno Calvi , 3,

TRA

Il Parco Adda Nord (in seguito indicato come Parco) con sede in Trezzo sull'Adda (MI) via Padre Benigno Calvi, 3, C.F. 91507180155 qui rappresentato dal \_\_\_\_\_

la Pro Loco di Cornate d'Adda (in seguito indicata come Pro Loco) con sede in Cornate d'Adda (MB), Via Manzoni n. 2, C.F. 94039380152 qui rappresentata dal \_\_\_\_\_

PREMESSO

che il Parco è il soggetto giuridico titolare della gestione culturale e scientifica dell'Ecomuseo Adda di Leonardo, Istituto Culturale riconosciuto con deliberazione di Giunta Regionale 30 luglio 2008, n. 8/7873;

che il Parco, nel rispetto delle finalità istitutive e nello svolgimento delle proprie attività di tutela e valorizzazione del territorio, di coinvolgimento delle realtà locali, nonché di sensibilizzazione e diffusione delle conoscenze ritiene di doversi avvalere della collaborazione delle associazioni operanti sul territorio;

che la Pro Loco è un'associazione su base volontaria di natura privatistica senza scopo di lucro ma con rilevanza pubblica e finalità di promozione sociale, turistica, di valorizzazione di realtà e di potenzialità naturalistiche culturali e storiche;

che la Pro Loco ha assicurato per gli anni 2009, 2010 e 2011 la gestione della stazione ecomuseale e del punto di ristoro presso lo "Stallazzo" con soddisfazione del Parco e che le parti hanno successivamente convenuto di prorarre tale impegno anche per il 2012; 2013, 2014 e 2015 con scadenza al 31 dicembre;

LE PARTI STIPULANO QUANTO SEGUE

ART.1

SERVIZI RICHIESTI

L'esternalizzazione dei servizi di cui alla presente convenzione è finalizzata all'ottimizzazione delle attività del Parco e dell'Ecomuseo. In particolare, la finalità del presente affidamento è quella di incrementare il numero dei visitatori e migliorare la qualità dei servizi che il territorio è potenzialmente in grado di offrire.

ART. 2

CONCA MADRE

La gestione della stazione ecomuseale Conca Madre a partire dal 16/6/2016 è affidata alla Pro Loco che dovrà garantire:

- Apertura stagionale dal 15 aprile al 15 settembre di ogni anno con i seguenti orari:  
sabato dalle 15,00 alle 18,00  
domenica e festivi dalle 10,00 alle 12,00 e dalle 15,00 alle 18,00;
- Servizio di front office e diffusione gratuita del materiale promozionale e pubblicitario fornito dal Parco, finalizzato ad informare i visitatori sulle attività e sulle caratteristiche salienti del territorio, sulle opportunità di visita e di fruizione turistica;
- Servizio informativo ai visitatori, illustrazione delle possibilità di visita e di fruizione del territorio alla scoperta degli aspetti storici, culturali ed ambientali;

- Servizio di visita guidata gratuita alle sale ecomuseali a chiunque ne faccia richiesta, singoli o gruppi non accompagnati da guide proprie;
- Attività di sensibilizzazione e informazione sulle regole di comportamento da tenere nel Parco, sulle modalità di fruizione turistica del territorio, sulle iniziative di accoglienza turistica sul territorio, sulle attività e i servizi promossi direttamente dal Parco;
- Verifica del grado di soddisfazione degli utenti e monitoraggio costante dei visitatori con redazione di un rapporto da rimettere periodicamente al Direttore del Parco;
- Promozione delle attività e dei servizi offerti;
- Eventuale servizio di ristoro mediante l'installazione di un distributore automatico di cibi e bevande;

### ART. 3

#### ONERI DI GESTIONE CONCA MADRE

Sono a carico esclusivo del gestore:

- 1) La riconsegna, alla scadenza della convenzione, degli immobili, dei beni mobili e delle attrezzature in buono stato manutentivo, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. i Presidenti del Parco e della Pro Loco provvederanno alla nomina di un proprio rappresentante per la redazione dei verbali di consegna e riconsegna sia dello stabile che delle attrezzature collocate all'interno dell'edificio Conca Madre;
- 2) Il servizio di pulizia dei locali interni alle strutture con una frequenza tale da garantire sempre un buon livello di pulizia;
- 3) eventuali opere di manutenzione ordinaria; ogni eventuale miglioria effettuata resterà acquisita al Parco senza possibilità di rimborso delle spese sostenute;

### ART. 4

#### IMPEGNI DEL PARCO

Sono a carico esclusivo del Parco i costi delle utenze (luce, acqua), le opere di manutenzione straordinaria che si riterranno necessarie, il trasferimento degli allestimenti delle sale museali dello Stallazzo ed il riallestimento presso la Conca Madre.

### ART. 5

#### DURATA

La presente convenzione ha durata dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2019 e potrà essere rinnovata previo accordo diretto tra le parti, con priorità a favore della Cooperativa.

### ART. 6

#### RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

E' attribuita a ciascuna delle parti la facoltà di recedere dalla presente convenzione, dandone motivato preavviso all'altro nel termine di 3 (tre) mesi.

In caso di persistente inadempienza alla presente convenzione, il Parco invierà comunicazione scritta, con richiesta di chiarimenti.

Qualora persistano tali inadempienze, il Parco deciderà in merito al recesso della convenzione; la decisione motivata di revoca della convenzione ha effetto dal quindicesimo giorno a decorrere dalla data di comunicazione ai rappresentanti legali della Cooperativa Solleva; fa eccezione la sublocazione abusiva e il mutamento di destinazione d'uso dei locali che produrranno "ipso jure" la risoluzione della convenzione, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto risarcimento del danno a favore del Parco a norma dell'art. 1456 del Codice Civile;

ART. 7

REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

Le parti convengono che il presente atto venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131 del 26.04.1986 e successive modificazioni.

ART. 8

FORO COMPETENTE

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero comunque insorgere tra loro in dipendenza della presente convenzione.

In caso di mancato accordo, qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, inadempimento o risoluzione della presente convenzione, sarà devoluta all'esclusiva autorità del Foro di competenza.

Letta, approvata e sottoscritta.