

Prot. n. 1981/16
Rif. n. 490/16

Trezzo sull'Adda, **01 GIU. 2016**

PRATICA 26/16

Gentile Signor
Fabio Alessandro Albani
Via Togliatti, n.19
20056 TREZZO SULL'ADDA – MI

Al Responsabile dell'
Ufficio Tecnico
del Comune di
20062 CASSANO D'ADDA – MI

Spettabile
Soprintendenza Belle Arti e
Paesaggio di Milano
C.so Magenta 24
20123 MILANO

Spettabile
REGIONE LOMBARDIA
D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo
P.zza Città di Lombardia n. 1
20124 MILANO

Oggetto: D. Lgs n. 42 del 22.01.04 - L.R. 11 marzo 2005 n. 12 - Autorizzazione paesaggistica per *manutenzione straordinaria di un immobile residenziale*, in via Fara n.40, nel Comune di Cassano d'Adda, catastalmente identificato al fg. 4, mapp. 115, sub. 1-2.

Con la presente si trasmette provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. 22/16, con i relativi elaborati tecnici per le opere in oggetto.

Distinti saluti


Il Direttore
Dot.ssa Cristina Capetta



Allegati: c.s.
Ref. Istruttoria: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moroni
E-Mail: francesca.moroni@parcoaddanord.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004

Provvedimento n. 26/2016

IL DIRETTORE

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

Visto l'Art. 80 commi 1) e 5) della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Vista la D.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011;

CONSIDERATO che il Sig. Fabio Alessandro Albani, LBNFLS68H10L667N, residente nel Comune di Trezzo sull'Adda (MI), in Via Togliatti n. 19, ha presentato in data 05.02.2016, prot. n. 490, istanza tendente a ricevere autorizzazione paesaggistica per *manutenzione straordinaria di un immobile residenziale*, in via Fara n.40, nel Comune di Cassano d'Adda, catastalmente identificato al fg. 4, mapp. 115, sub. 1-2 ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e art. 80 comma 5 L.R 12/05;

ACCERTATO che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo ambientale-paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. f) D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATE le motivazioni del vincolo;

VISTA la relazione paesaggistica redatta secondo i criteri previsti dal D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 e dall'accordo tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali sottoscritto il 4 agosto 2006;

VISTO il parere **favorevole** degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 22 febbraio 2016, ai sensi dell'art. 81 comma 5) della L.R. n. 12/05;

VISTA la nota del Parco in data 15 marzo 2016, prot. 1060, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati progettuali relativi alla pratica in argomento, unitamente al parere espresso dalla Commissione per il paesaggio, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza in data 30/05/2016, prot. 1954, *parere favorevole* subordinato alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni:

- La finitura sia realizzata in continuità con la porzione adiacente;
- Per la tettoia, al posto della tipologia “stampa finto coppo” sia utilizzata una semplice lamiera (si suggerisce il profilo grecato) color testa di moro;

VISTO l'art. 17 dello Statuto del Parco Adda Nord;

A P P R O V A

ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., il progetto presentato dal Sig. Fabio Alessandro Albani, LBNFLS68H10L667N, residente nel Comune di Trezzo sull'Adda (MI), in Via Togliatti n. 19, alle seguenti condizioni:

- La finitura sia realizzata in continuità con la porzione adiacente;
- Per la tettoia, al posto della tipologia “stampa finto coppo” sia utilizzata una semplice lamiera (si suggerisce il profilo grecato) color testa di moro;

1. Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ed alla Regione Lombardia D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmessa una copia al Comune di Cassano d'Adda;
2. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
3. Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 il presente provvedimento è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento

La presente autorizzazione non è titolo idoneo per dare corso ai lavori, per i quali deve essere richiesto idoneo atto abilitativo.



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta

Allegati: c.s.

PUBBLICAZIONE

La presente autorizzazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 01 GIU. 2016



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta