



PRATICA N. 57/15

Gentile Signora
Gabriella Paggi
Via Cantelli, 1
20056 CALOLZIOCORTE – LC

Gentile Signora
Daniela Bonacina
Via Cantelli, 3
20056 CALOLZIOCORTE – LC

Gentili Signori
Gabriele Bonacina e Antonietta Carpino
Via Drizzago, 1
24034 CISANO BERGAMASCO - BG

Spett. le
Soprintendenza Belle Arti e
per il Paesaggio di Milano
C.so Magenta, 24
20123 MILANO

Spett.le
REGIONE LOMBARDIA
D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo
P.zza Citta di Lombardia, 1
20124 MILANO

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 142/f – 167 e 181 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., dell'art. 83 della L.R. n.12/05 e s.m.i., per modifica aperture di facciata, riduzione altezza fabbricato, rettifiche alle scale esterne ed intercapedine interrata, località Carpeno n.1, fg. 9, mapp. 5430, Brivio (LC) e rilascio Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. n. 42/2004

IL DIRETTORE

VISTA

la richiesta di accertamento di Compatibilità Paesaggistica, avanzata in data 09 giugno 2015, prot. 1997, dai signori Gabriella Paggi, Daniela Bonacina, Gabriele Bonacina, Antonietta Carpino in qualità di comproprietario, riguardante l'immobile sito in località Carpeno, n.1, in comune di Brivio, per la sanatoria delle seguenti opere:

- Modifica aperture di facciata;
- Riduzione altezza fabbricato;
- Rettifiche alle scale esterne;
- Intercapedine interrata.

- VERIFICATO** che gli interventi oggetto di richiesta di accertamento di compatibilità **non hanno procurato danno ambientale e non hanno prodotto aumento di volume e/o di superficie utile;**
- CONSIDERATO** che gli interventi oggetto di sanatoria ricadono nella perimetrazione del Parco Adda Nord in “Riserva Naturale Palude di Brivio”, normata dall’art. 19 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento vigente;
- VISTO** il parere favorevole degli Esperti ambientali della Commissione per il Paesaggio istituita dal Parco Adda Nord, espresso in data 22 settembre 2015, ai sensi dell’art. 81 comma 5) della L.R. n.12/05;
- VISTA** la nota del parco in data 04 novembre 2015, prot. 3746, con la quale sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza di Milano gli elaborati progettuali relativi alla pratica in argomento, la relazione tecnico-istruttoria predisposta dagli uffici unitamente al parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell’ art. 181 del D.Lgs n. 42/04;
- VISTA** la nota della Soprintendenza di Milano in data 17 febbraio 2015, prot. 619, con la quale esprime parere **favorevole;**
- ATTESO CHE** con nota di cui al prot. 1404 del 12 aprile 2016 è stata comunicata la sanzione relativamente alle seguenti opere per le quali è stata richiesta la compatibilità paesaggistica:
- Modifica aperture di facciata;
 - Riduzione altezza fabbricato;
 - Rettifiche alle scale esterne;
- ATTESO CHE** con la stessa nota il Parco Adda Nord ha ordinato di procedere con le opere di riduzione dell’altezza interna e di tamponamento delle aperture dell’intercapedine attualmente destinata a box, al fine di ridurla a vespaio aerato, ispezionabile e non praticabile, e al ripristino dello stato concessionato con CE 57/84;
- VERIFICATO** che il richiedente ha provveduto ad effettuare il pagamento della sanzione e a realizzare le opere di ripristino, come comunicato con nota prot. 1917 del 24/05/2016;
- VISTA** la deliberazione delle Giunta Regionale n. VII/2869 del 22 dicembre 2000, con la quale la Regione ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- VISTI** gli art. 142/f – 167 – 181 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'art. 17 del vigente Statuto del Parco;

Tutto ciò premesso

CERTIFICA LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Delle seguenti opere oggetto di sanatoria:

- Modifica aperture di facciata;
- Riduzione altezza fabbricato;
- Rettifiche alle scale esterne;

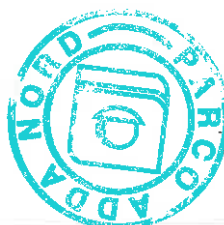
realizzate dai signori Gabriella Paggi, Daniela Bonacina, Gabriele Bonacina, Antonietta Carpino in qualità di comproprietario, riguardante l'immobile sito in località Carpino, n.1, in comune di Brivio (LC)

1. Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano ed alla Regione Lombardia D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmessa una copia al richiedente ed una al Comune di Brivio (LC);
2. Il presente provvedimento è affisso all'Albo dell'Ente Parco per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi;
3. Il presente provvedimento ha durata quinquennale.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque in ricevimento dell'atto) del presente provvedimento.

La presente autorizzazione non è titolo idoneo per dare corso ai lavori, per i quali deve essere richiesto idoneo atto abilitativo.

Allegati: c.s.



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta

PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico www.parcoaddanord.it - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 07 GIU. 2016



Il Direttore
Dott.ssa Cristina Capetta

Ref. Istruttoria: Responsabile Ufficio Urbanistica - Arch. Francesca Moroni 
E-mail: francesca.moroni@parcoaddanord.it