

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VAPRIO D'ADDA E IL PARCO ADDA NORD PER LA GESTIONE DELLA GALLERIA INTERATTIVA "LEONARDO IN ADDA" E DEL GIARDINO CON PUNTO DI RISTORO PER LO SVILUPPO TURISTICO – CULTURALE DELLA CASA DEL CUSTODE DELLE ACQUE.**

Scrittura privata autenticata **REP. N.** in data

Il giorno..... del mese di ....., dell'anno duemilasedici, nella sede municipale di Vaprio d'Adda, sono presenti le seguenti parti:

Il Sig..... nato a..... il.....

che interviene in nome e per conto del COMUNE DI VAPRIO D'ADDA, Cod. fiscale 03614850158;

Il Sig..... nato a..... il.....

che interviene in nome e per conto del PARCO ADDA NORD, Cod. fiscale 91507180155

**PREMESSO**

1. Che Il Comune di Vaprio d'Adda, nell'ambito degli obiettivi programmatici inerenti allo sviluppo della conoscenza, valorizzazione, promozione, conservazione e diffusione delle peculiarità turistico-culturali del suo territorio, che si caratterizzano per rilevanza di interesse storico-artistico, monumentale e paesaggistico-ambientale, ha proceduto al recupero e ristrutturazione dell'immobile denominato "Casa del Custode delle Acque" di proprietà dell'Agenzia del Demanio (Filiale Lombardia — Sede di Milano), concesso in uso al Comune di Vaprio d'Adda per destinarlo principalmente a finalità culturali e didattiche, prevedendo in particolare la realizzazione di spazi espositivi e ambiti di fruizione delle arti e della cultura;
2. che in base all'art. 1 dello Statuto Comunale, nello svolgimento dell'azione di governo il Comune si ispira, tra l'altro, ai seguenti principi: protezione e sviluppo delle risorse naturali, ambientali, artistiche, culturali presenti nel proprio territorio per il conseguimento di livelli sempre più elevati di qualità della vita della propria comunità e impegno a tutelare e valorizzare la lingua e le tradizioni locali;
3. che l'art 5 dello Statuto Comunale così recita: *" Il Comune attua forme di cooperazione tra enti per l'esercizio, in ambiti territoriali adeguati, delle attribuzioni proprie, conferite e delegate, secondo i principi della sussidiarietà e dell'omogeneità delle funzioni, dell'economicità, efficienza, ed efficacia delle gestione e dell'adeguatezza organizzativa";*

4. che l'art. 52 dello Statuto Comunale così recita: *“Il Comune può, altresì, delegare ad enti sovra-comunali o a comuni contermini l'esercizio di funzioni ed a sua volta riceverne da questi, ove sia in grado di assicurare con risorse proprie, congiuntamente all'apporto economico, di personale e di attrezzature degli enti interessati, un'efficiente erogazione dei servizi. I rapporti tra gli Enti, le modalità di organizzazione dei servizi ed i criteri di ripartizione degli oneri economici saranno regolati da apposita convenzione”*;
5. che l'art. 4 dello Statuto del Parco Adda Nord, approvato con DGR 06.11.2015 n. X/4295 così recita: *l'Ente Parco nell'ambito degli scopi previsti dalle legge istituzionale assolve alle seguenti funzioni: ...f) sviluppa iniziative di educazione ambientale, fruizione sociale e turistico-ricreative; ...h) tutela e valorizza le bellezze paesaggistiche, nonché le presenze storiche, architettoniche ed artistiche allo scopo di promuovere il contesto socio-culturale;*

#### **PRESO ATTO**

- dell'art. 5 della **L. 29 marzo 2001 n. 135** (riforma della legislazione nazionale del turismo) che così recita: *“Gli Enti Locali o soggetti privati, singoli o associati, promuovono i sistemi turistici locali attraverso forme di concertazione con gli enti funzionali, con le associazioni di categoria che concorrono alla formazione dell'offerta turistica, nonché con i soggetti pubblici e privati interessati”*;
- della lettera c) 1° comma dell'art. 7 della **L.R.16.07.2007 n. 15** (Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo che così recita: *“Il Comune organizza e sostiene iniziative di promozione e valorizzazione turistica locale, con facoltà di avvalersi, per lo svolgimento delle proprie funzioni, delle Associazioni Pro Loco e di altri organismi associativi operanti sul territorio”*).

#### **RICHIAMATE :**

- La Deliberazione G.C. n. 23 del 6.3.2007 con la quale si approvava il protocollo d'intesa tra il Parco Adda Nord ed il Comune di Vaprio d'Adda riguardante il Progetto “ABcD - Distretto Bio-culturale dell'Adda”,
- La Deliberazione G.C. n. 74 del 13.07.2010, con la quale si approvava il progetto definitivo della

“Proposta di allestimento della Galleria Interattiva Leonardo in Adda “che prevede la realizzazione di un allestimento interattivo dedicato alla presenza di Leonardo da Vinci nel territorio abduano, nell’ambito del progetto di recupero della “Casa del Custode delle Acque e delle Arti ” promosso dall’Amministrazione Comunale;

- La Deliberazione G.C. n. 6 dell’1.02.2011 con la quale si approvava il progetto esecutivo della “Proposta di allestimento - fase definitiva – Galleria Leonardo in Adda “;
- La Deliberazione G.C. n. 59 del 7.06.2011 con la quale si esprimeva indirizzo operativo in ordine all’avvio a carattere sperimentale di servizi ed iniziative turistico-culturali all’interno del complesso “Casa del Custode delle Acque”;
- La Deliberazione di G. C.55 del 29.5.2012 con la quale si approvava la bozza di convenzione con il Parco Adda Nord per la gestione della Galleria Interattiva “Leonardo in Adda” e per la promozione di iniziative/servizi turistico-culturali presso la “Casa del Custode delle Acque” (non rinnovata alla scadenza) ;
- La Deliberazione G.C. n. 21 del 13.02.2014 con la quale si approvava la bozza di disciplinare di concessione al Comune da parte della Regione Lombardia dell’uso gratuito per 30 (trenta) anni dell’area e dell’immobile demaniale denominato “Casa del Custode delle Acque” recepito nel relativo d.d.u.o. 2134 del 13.3.2014 di Regione Lombardia;
- La Deliberazione di indirizzo G.C. n. 81 del 29.07.2014 relativa ai nuovi indirizzi operativi in ordine alla gestione del complesso “Casa del Custode delle Acque” e alla realizzazione di servizi/iniziative turistico culturali all’interno dello stesso anche tramite il coinvolgimento dell’associazionismo locale, nel cui ambito e’ prevista la destinazione delle sale espositive al piano interrato del complesso “Casa del Custode delle Acque” a Ecomuseo Adda di Leonardo gestito dal Parco Adda Nord, di cui il Comune è socio, per attività di promozione turistico-culturale e di valorizzazione ambientale anche con finalità didattiche per la fruizione del patrimonio da parte delle scolaresche (L. 42/2004 e L.R. 13/2007);
- La Deliberazione G.C. n. 84 del 2.9.2014, come successivamente modificata con Deliberazione n. 4 del 15.1.2015, con la quale si approvava la *bozza di convenzione* con l’Associazione Turistica “La Pro Loco Vaprio” per la promozione turistico-culturale del Comune mediante l’organizzazione di eventi culturali, manifestazioni folkloristiche, turistiche, ed enogastronomiche, sagre popolari e iniziative di interesse e valorizzazione ambientale, storico-linguistico, so-

ciale e delle tradizioni, usi e costumi locali, nell'ambito della quale si concedeva alla stessa un locale del complesso "Casa Custode delle Acque" a titolo di sede della Pro Loco;

- La Deliberazione G.C. n. 87 dell'11.9.2014 con la quale si rinnovava la Convenzione con l'Associazione "Casa del Custode delle Acque" per l'utilizzo di un locale dell'omonimo complesso architettonico di via alzaia sud, 3 a titolo di sede e per la promozione/organizzazione e gestione integrata di iniziative/servizi turistico-culturali nell'ambito dello stesso;

### VISTO

il seguente quadro normativo di riferimento:

- il D.P.R. 616/1977; D.Lgs. 112/1998; D.Lgs. 267/2000; L.R. 1/2000; L. 135/2001; L.R. 15/2007;
- l'Art. 113 bis del D.Lgs 267/2000 relativamente alla gestione dei servizi pubblici locali privi di rilevanza economica;
- artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;
- lo Statuto Comunale;
- lo Statuto del Parco Adda Nord,

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 - Utilizzo locali della "Galleria Interattiva Leonardo in Adda" per attività museale e del giardino con annesso porticato e attigua aula per la promozione, programmazione e realizzazione integrata di iniziative turistiche e culturali.**

- a) Il Comune di Vaprio d'Adda (di seguito denominato "il Comune") assegna al Parco Adda Nord (di seguito denominato "il Parco"), a titolo di comodato d'uso gratuito, i locali dell'interrato del complesso architettonico "Casa del Custode delle Acque" destinati alla già allestita galleria "Leonardo in Adda" e sale adiacenti per la gestione di tutte le attività didattico/culturali inerenti allo spazio museale ed identificati nella allegata planimetria;
- b) Il Comune assegna, altresì, al Parco, a titolo di comodato d'uso gratuito, l'area esterna denominata giardino, con annesso porticato e attigua aula, per la gestione del punto di ristoro e per la realizzazione di attività ludiche e turistico culturali finalizzate alla valorizzazione del complesso e

alla promozione del territorio ed identificati nella allegata planimetria;

c) Il Parco, nell'ambito della propria attività, provvede:

- a gestire in piena autonomia la galleria interattiva "Leonardo in Adda", curando tutta l'organizzazione ed i rapporti con l'utenza con particolare riguardo alle aperture/chiusure, vigilanza- durante i periodi di apertura- sui locali e custodia arredi, attrezzature e strumentazione, prenotazione e regolamentazione ingressi, percorsi didattici e laboratori formativi, progetti in collaborazione con le Scuole, Enti, Istituzioni ed Associazioni, etc;
- ad organizzare gli ingressi alla galleria interattiva "Leonardo in Adda";
- ad organizzare eventuali visite guidate della Casa, con guide turistiche Pro Loco, in abbinamento a seminari, workshop, eventi gastronomici, iniziative culturali e celebrative anche con eventuale catering, organizzati dal Comune, dai soggetti presenti nella Casa stessa e/o da altri soggetti autorizzati dal Comune stesso;
- ad organizzare, compatibilmente con la disponibilità dei locali, iniziative/servizi formativi/educativi per la generalità dei cittadini, con particolare attenzione alle famiglie, gratuiti o a pagamento (corsi, laboratori, kinderheim, ludoteche, etc.) anche in collaborazione con il Comune, la Biblioteca Comunale e i soggetti di cui sopra, previa programmazione condivisa;
- ad organizzare eventuali proposte culturali aperte al pubblico (visite guidate alla Casa con guide turistiche Pro Loco, concerti, esposizioni d'arte, serate letterarie, corsi ed eventi similari) e servizi per il turismo minore di transito (punto di ristoro veloce, eventuale noleggio biciclette, visite guidate al complesso e siti ambientali circostanti) integrando l'offerta del Comune, dei soggetti presenti nella Casa e di altri soggetti autorizzati e coordinandosi funzionalmente con gli stessi per la miglior fruizione del sito turistico;

Il Parco, in merito alla gestione del giardino con annesso porticato, dell'aula attigua, del punto di ristoro e dell'eventuale noleggio biciclette, si riserva di ricorrere a procedure di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto gestore dei servizi stessi;

d) Il Parco potrà disporre, temporaneamente (per il tempo necessario alle operazioni inerenti l'evento/il servizio), e sotto la propria responsabilità, oltre alle disponibilità strutturali indicate alla lettera a) e b), dei locali del piano terra e del primo piano non arredati, per l'organizzazione e la realizzazione delle attività/servizi aperti al pubblico di cui sopra;

e) E' fatto divieto al Parco di usufruire dei locali e delle aree esterne del complesso per altre finalità

non previste dalla presente convenzione.

### **Art. 2- Impegni del Comune**

Le utenze (luce, acqua e riscaldamento) del punto ristoro sono a carico del Comune. Il Comune può richiedere al Parco aperture al pubblico della Galleria Interattiva senza oneri per i visitatori. Nel caso le richieste di apertura siano superiori a n. 4 annuali, il Comune garantirà la compartecipazione alle spese pari al 50% del costo complessivo a partire dalla quinta apertura .

### **Art. 3- Impegni del Parco**

Le utenze (luce, acqua e riscaldamento) della Galleria Interattiva sono a carico del Parco il quale vi provvederà con modalità da concordarsi con il Comune.

Il Parco si impegna:

- a valutare la fattibilità, attraverso un soggetto gestore degli spazi esterni, nell'ambito della procedure di cui all'art. 1 lettera c) di svolgere, nei mesi estivi (maggio-settembre), un servizio mobile di ristoro veloce (bibite-gelati), acquisendo le autorizzazioni previste, nella vicina area Diga già presidiata dalle GEV, dove solitamente si registra un notevole afflusso di fruitori.
- a farsi carico della gestione dei rapporti con soggetti privati (persone fisiche e giuridiche), enti pubblici, associazioni, gruppi, comitati necessari per la realizzazione degli eventi;
- a collaborare con gli altri soggetti presenti nello stabile e con le altre associazioni di Vaprio d'Adda iscritte all'apposito registro comunale per la realizzazione di iniziative promosse/organizzate dalle stesse nell'ambito del complesso con analoghe finalità culturali e turistiche rivolte alla comunità;
- a valutare eventuali richieste di finanziamento che perverranno dal Comune per eventi di particolare rilievo di carattere sovraterritoriale da realizzarsi nella Casa del Custode;
- a provvedere a far rispettare, all'interno dei locali di accesso pubblico, il divieto di fumo adottando ogni accorgimento utile previsto dalla normativa vigente;
- a provvedere alla copertura assicurativa della parte di immobile assegnata allo stesso e dei relativi arredi/attrezzature/impianti in essa presenti;
- ad assumere la totale responsabilità organizzativa ed amministrativa degli eventi, garantendo, sia nelle fasi preparatorie e promozionali, che in quelle successive di attuazione degli interventi,

il rispetto di tutte le normative vigenti di rilievo igienico sanitario, commerciale, fiscale-finanziario e della tutela dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003;

- ad esonerare il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose che si dovessero verificare all'interno dei locali o in conseguenza di incuria nella gestione degli impianti/attrezzature dell'area;
- ove necessario, a stipulare polizze assicurative, integrative di quelle comunali; il Parco rimane comunque sollevato da ogni responsabilità e dalla relativa assunzione di oneri per possibili danni derivanti da atti vandalici alla Casa;
- a non danneggiare il complesso e a provvedere in proprio alla manutenzione ordinaria dei locali e delle attrezzature, alla rigorosa pulizia dei locali concessi in uso mantenendo le condizioni di decoro che il pregio della struttura richiede;
- ad assumersi la responsabilità degli eventuali danneggiamenti causati ai locali in uso per dolo, colpa e/o negligenza;
- a farsi carico di tutte le spese riferite a materiali di consumo (carta igienica e sapone liquido nei w.c.), all'eventuale acquisto di arredi ed attrezzature per le attività gestionali varie e per la realizzazione delle iniziative proposte, che rimarranno di proprietà dello stesso, nonché di tutte le altre spese di organizzazione, coordinandosi con gli altri soggetti stabilmente presenti nella "Casa";
- a farsi carico della custodia e della vigilanza su tutto il complesso durante lo svolgimento delle iniziative/servizi di cui all'art 1.
- ad assumersi la responsabilità del mantenimento delle condizioni di sicurezza secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.

#### **Art. 4 - Gestione dei servizi museali**

La direzione scientifica della Galleria e la decisione ultima sull'utilizzo dei locali della stessa (per funzioni e utilizzi diversi da quelli della semplice visita) sono in capo al Parco, anche in relazione a nuove progettualità tese a valorizzare le infrastrutture museali realizzate nel progetto ABCD.

Il Parco garantisce 30 aperture annuali della Galleria Interattiva, con orario e costo del biglietto di ingresso da concordarsi annualmente con il Comune e potrà avvalersi della collaborazione delle as-

sociazioni locali Pro Loco e Casa del Custode convenzionate con il Comune quale supporto organizzativo delle aperture della Galleria.

Il Parco potrà avvalersi della collaborazione della Pro Loco di Vaprio per la gestione delle visite guidate alla Galleria Interattiva, impegnandosi ad organizzare per le guide stesse un apposito corso di formazione.

#### **Art. 5 - Gestione del giardino/punto di ristoro**

Il Parco ritiene che la posizione della Casa del Custode delle acque sia strategica per il “turismo di transito” dei fruitori che nel periodo estivo percorrono la strada alzaia e, pertanto, oltre alla gestione del punto di ristoro, si impegna a realizzare iniziative ed eventi anche individuando soluzioni di autofinanziamento.

Le aperture del giardino/punto di ristoro saranno almeno le seguenti:

Periodo aprile – settembre: Venerdì - sera

Sabato - sera

Domenica - pomeriggio

Il Parco si riserva l'utilizzo del giardino/punto di ristoro in periodi diversi da quelli di cui sopra e concordati con il Comune, per la realizzazione di ulteriori eventi.

Il Parco si occuperà della manutenzione ordinaria del verde del giardino compresa l'area posta all'ingresso della galleria interattiva coordinandosi con l'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **Art. 6 - Durata**

La convenzione, comprensiva di comodato d'uso dei locali della sede, ha durata dalla data della sottoscrizione della presente sino al **31.12.2019**.

#### **Art. 7- Risoluzione del rapporto**

Nel caso in cui il Comune accerti l'inadempienza, anche parziale, da parte del Parco degli impegni assunti con la presente convenzione, dopo aver contestato formalmente almeno 3 volte allo stesso le irregolarità rilevate, può dichiarare la risoluzione del rapporto. La stessa procedura con le stesse conseguenze può essere attivata dal Parco quando venga riscontrata l'inosservanza da parte del Comune degli obblighi a suo carico.



**Art. 8 - Registrazione della Convenzione**

Le parti convengono che il presente atto venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131 del 26.04.1986 e successive modificazioni.

**Art. 9 - Foro competente**

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero comunque insorgere tra loro in dipendenza della presente convenzione.

In caso di mancato accordo, qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, inadempimento o risoluzione della presente convenzione, sarà devoluta all'esclusiva autorità del Foro di competenza

Letto, approvato e sottoscritto.