

	<b>PARCO ADDA NORD</b> Trezzo sull'Adda	sigla	numero	data
		C.d.G.	78	13.12.2016
<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE" IN COMUNE DI OLGINATE, PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RICHIEDENTE SIG. DELL'ORO ALBERTO ETTORE.				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI GESTIONE

L'anno **duemilasedici**, addì **tedici** del mese di **dicembre**, alle ore 16,00 in Paderno d'Adda, convocato nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio di Gestione nelle persone dei sottoindicati Signori:

N.	COGNOME E NOME		CARICA	Presenti	Assenti
1	Calvi	Benigno	Presidente	X	
2	Bonfanti	Chiara	Membro	X	
3	Mauri	Paolo	Membro	X	
4	Soldi	Simonetta	Membro	X	

E' presente il Direttore Sig.ra CAPETTA Dott.ssa CRISTINA

Assiste il Segretario Sig.ra CAPETTA Dott.ssa CRISTINA

Il Sig. CALVI BENIGNO assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO DI GESTIONE

### PREMESSO CHE:

che in data 11.08.2016 prot. 2726 il sig. Alberto Ettore Dell'Oro ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. finalizzata all'intervento sull'immobile sito in Piazza Garibaldi n. 17 a Olginate;

che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 06.10.2016 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;

che il progetto è stato trasmesso in data 28.10.2016, prot. n. 3327 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante;

che la Soprintendenza ha fatto decorrere i termini di legge senza esprimere alcun parere in merito, applicando il principio del silenzio-assenso;

che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/12/2000 ed in particolare in "Nuclei di Antica Formazione", disciplinata dall'art. 23 delle vigenti N.T.A.;

che come risulta dall'elaborato grafico depositato presso l'Ufficio Urbanistica, l'intervento è riconducibile alla disciplina di cui al comma 7 dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.C.;

### RITENUTO

pertanto di convenzionare gli interventi di che trattasi;

### VISTO

lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

### VISTO

il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 17, comma 5, lett. z) del vigente Statuto;

### VISTO

il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

### CON VOTI

favorevoli n. 4, astenuti nessuno, contrari nessuno, espressi per alzata di mano di n. 4 Consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione per interventi in zona denominata "Nuclei di antica formazione" tra Parco Adda Nord e Sig. Alberto Ettore Dell'Oro sull'immobile sito in Olginate, Piazza Garibaldi n. 17, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;
2. Di demandare al Direttore l'assunzione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione delle presente deliberazione compresa la sottoscrizione della convenzione de quo.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO DI GESTIONE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/8/2000 n 267);

**CON VOTI:** unanimi espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Benigno Calvi

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Capetta

---

La presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, mediante inserimento nel sito informatico [www.parcoaddanord.it](http://www.parcoaddanord.it) - Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 21 DIC. 2016

Addi 21 DIC. 2016

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Capetta

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Addi 21 DIC. 2016



IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Cristina Capetta

Addi 21 DIC. 2016

**PARCO ADDA NORD**

**VIA PADRE BENIGNO CALVI, N. 3**

**20056 TREZZO SULL'ADDA (MI)**

SCHEMA DI CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA DENOMINATA NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SIG. ALBERTO ETTORE DELL'ORO – COMUNE DI OLGINATE, PIAZZA GARIBALDI, N.17.

**SCRITTURA PRIVATA SOGGETTA A REGISTRAZIONE SOLO IN CASO D'USO**

L'anno duemilasedici, il giorno ..... del mese di ..... in Trezzo sull'Adda, presso la sede del Parco Adda Nord.

**TRA**

- **PARCO ADDA NORD** con sede a Trezzo sull'Adda (MI) in via Padre Benigno Calvi n. 3 - C.F. 91507180155, rappresentato ai fini della stipula della presente convenzione dal Direttore **Dott.ssa Cristina Capetta**, nata a ..... il ....., autorizzata alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto del Presidente n. 2 del 30 marzo 2016, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

**E**

- **ALBERTO ETTORE DELL'ORO**, nato a Olginate il 15.05.1948 – C.F. DLLLRT48E15G030H, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Olginate (LC) in Piazza Garibaldi, 17 individuato al mappale 1559, del fg. 8;

## PREMESSO

- che in data 11.08.2016 prot. 2726 il sig. Alberto Ettore Dell'Oro ha trasmesso al Parco istanza di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. finalizzata all'intervento sull'immobile sito in Piazza Garibaldi n. 17 a Olginate (LC);
- che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 06/10/2016 ha espresso parere *favorevole* alla realizzazione dell'intervento;
- che il progetto è stato trasmesso in data 28/10/2016, prot. 3327... alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio al fine dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante;
- che la Soprintendenza ha fatto decorrere i termini di legge senza esprimere alcun parere in merito, applicando il principio del silenzio-assenso;
- che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale Adda Nord, come risulta definito nel Piano Territoriale di Coordinamento vigente, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale al n. VII/2869 del 22/12/2000 ed in particolare in "Nuclei di Antica Formazione", disciplinata dall'art. 23 delle vigenti N.T.A.;
- che come risulta dall'elaborato grafico allegato alla presente Convenzione, l'intervento è riconducibile alla disciplina di cui al comma 7 dell'art. 23 delle N.T.A. del P.T.C.

## TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. le premesse e gli allegati indicati in epigrafe, nelle premesse stesse nonché nei successivi articoli, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'intervento proposto dall'operatore è disciplinato dall'art. 23 delle vigenti N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare dal comma 7;

3. Il sig. Alberto Ettore Dell'Oro si impegna a dar corso all'intervento proposto previo ottenimento del Permesso di Costruire e dell'Autorizzazione Paesaggistica, in assoluta conformità al progetto autorizzato;
4. il sig. Alberto Ettore Dell'Oro versa, contestualmente alla stipula della presente, Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) come compensazione ambientale o, in alternativa, assume l'impegno a realizzare, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data di stipula della presente Convenzione, un'opera di compensazione ambientale da concordare con gli uffici del PAN, per un importo pari o superiore a 2.500,00 (duemilacinquecento/00) euro;
5. in assenza del versamento di 2.500,00 euro, e qualora quindi il Sig.re Ettore Dell'Oro opti per la realizzazione di un'opera di compensazione ambientale a propria cura e spesa, deposita, contestualmente alla stipula della presente, idonea polizza fidejussoria a garanzia della realizzazione dell'intervento, di importo pari al 150% del valore monetario della compensazione, ovvero di importo pari a 3.750,00;
6. le obbligazioni tutte di cui al presente atto sono assunte dall'operatore per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo;
7. per ogni contestazione che dovesse sorgere tra le parti della presente convenzione sarà competente il Foro di Milano.

Le parti rinunciano espressamente al ricorso all'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore del Parco Adda Nord  
(Dott.ssa Cristina Capetta)

Alberto Ettore Dell'Oro