allegato VI

**concessione degli immobili attualmente affidati al Parco Adda Nord denominati “Stallazzo” – “Conca Madre” – Conca delle Fontane” – “Chiesa di S.Maria Addolorata” situati lungo l’alzaia che costeggia il fiume Adda in comune di Paderno d’Adda (Lc) al fine della loro valorizzazione**

|  |
| --- |
| **In caso di RT/Consorzi ordinari tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA C dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/Consorzio costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/Consorzio costituendo; ferme restando le preindicate modalità di sottoscrizione, la dichiarazione di cui al presente Allegato VII dovrà riportare i dati del capogruppo.**  **In caso di Consorzio Stabile/Consorzio tra società cooperative tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA C dovranno essere sottoscritti dal consorzio.** |

**ISTRUZIONI**

La **BUSTA B – “PROPOSTA PROGETTUALE**”, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

**a)** **Relazione tecnico-illustrativa**, articolata in:

*Elementi valutativi*

1. Ipotesi di utilizzo, recupero e riuso
2. Opportunità turistica-didattica-sportiva
3. Opportunità sociale
4. Sostenibilità ambientale

La Relazione tecnico-illustrativa dovrà, **a pena di esclusione**, essere compilata in tutte le sue parti e debitamente sottoscritta**,** secondo il format proposto di seguito nel presente Allegato.Ad ogni elemento di valutazione sarà attribuito un punteggio, secondo quanto dettagliato nell’Avviso di Gara al punto 5.

Le relazioni non dovranno contenere alcun elemento riguardante l’Offerta economico-temporale e, pertanto, sarà causa di esclusione l’indicazione nella Proposta progettuale del canone offerto. Il tutto dovrà essere fornito, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto digitale (cd con files in formato pdf); in caso di discordanza tra la documentazione fornita su supporto digitale e quella su supporto cartaceo farà fede esclusivamente quest’ultima.

**PROPOSTA PROGETTUALE –**

**TITOLO DELLA PROPOSTA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Premesse***

1. **Intenti progettuali**

Al fine di individuare le caratteristiche generali della proposta di gestione degli immobili e la possibili nuove funzioni che si vogliono sviluppare, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

***Il sottoscritto intende sviluppare una proposta progettuale con le seguenti caratteristiche***

*(max una facciata A4)*

A titolo meramente indicativo a seguire elenco della gamma di funzioni in cui rientra la proposta presentata:

* *Ospitalità*
* *Ristorazione*
* *Vendita prodotti tipici e a km zero, enogastronomia e artigianato locale*
* *Vendita materiale specializzato per ciclisti e camminatori*
* *Servizi complementari specialistici (es. aree attrezzate, bike e taxi service, piccole ciclostazioni, ciclofficine, cargo food)*
* *Ufficio promozione locale, ufficio turistico, infopoint, presidio territoriale*
* *Attività e manifestazioni sociali, ricreative, culturali, creative, sportive*
* *Servizi complementari specialistici per utenti con specifiche necessità (es. bambini, anziani, disabili, etc.) e servizi alla persona*
* *Spazi per la formazione dedicata ai temi del turismo lento e alle professionalità di settore*
* *Presidio e ambulatorio medico, primo soccorso, fisioterapia*
* *Centro benessere, SPA, etc.*
* *Altro (dettagliare – max 150 caratteri)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Elementi di valutazione***

1. **Ipotesi di utilizzo, recupero e riuso**

*Descrizione delle modalità di utilizzo, recupero e/o riuso che il proponente intende sviluppare per la valorizzazione dei beni massimizzando equamente il loro utilizzo nel rispetto delle intrinseche specifiche caratteristiche (verrà cioè positivamente valutata la proposta comunque sostenibile che saprà interessare con interventi di valorizzazione la totalità degli immobili). La proposta dovrà essere in linea con i principi generali del progetto e con il contesto di riferimento e rappresentare le nuove funzioni (nuovi usi di supporto al viaggiatore lento, servizi d’accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale, sportiva degli itinerari identificati, di scoperta del territorio, di promozione del Made in Italy e dei prodotti locali) e le modalità di intervento previste, a seconda della natura del bene, nel rispetto dei vincoli e gradi di tutela esistenti. Saranno anche valutate le specifiche azioni che i partecipanti intendono intraprendere ai fini della tutela e della conservazione del carattere storico, artistico, identitario e dell’autenticità del bene, nonché al fine di garantire l’integrazione con il sistema territoriale, ambientale, paesaggistico, l’identità locale e il tessuto socio-economico.*

*(max due facciate A4)*

1. **Opportunità turistica – didattica - sportiva**

*Descrizione delle attività che si intendono sviluppare in termini di opportunità turistica- didattica-sportiva, valutando il beneficio sociale che questi possono generare per il territorio coinvolto, anche in termini economici. Saranno valutate le azioni che i partecipanti intendono intraprendere ai fini del potenziamento complessivo dell’itinerario locale di riferimento valutato ben oltre i soli immobili dati in concessione. Il punteggio sarà inoltre attribuito con riferimento ai seguenti aspetti: fruibilità pubblica; networking; offerta destagionalizzata, sviluppo e coinvolgimento locale, proposte differenziate per i diversi gradi scolastici, sinergie e partnership con associazioni culturali, università e altri enti pubblici; innovatività dell’offerta con servizi dedicati a favore di bambini, anziani, famiglie, sportivi, soluzioni intermodali di trasporto combinato e ospitalità.*

*(max due facciate A4)*

1. **Opportunità sociale**

*Descrizione delle valenze sociali che si svilupperanno a fronte dell’utilizzo dei beni in concessione. La proposta sarà valutata in termini di opportunità occupazionali e/o di coinvolgimento offerte a soggetti appartenenti a categorie svantaggiate nelle varie azioni descritte nei punti precedenti.*

*(max due facciate A4)*

1. **Sostenibilità ambientale**

*Descrizione degli elementi caratterizzanti la proposta secondo i principi di sostenibilità ambientale e, ove possibile di efficienza energetica, nonché delle specifiche azioni "green friendly" che il proponente intende mettere in campo in termini di valorizzazione e salvaguardia. Il punteggio sarà inoltre attribuito in relazione ai seguenti aspetti: impiego di materiali bio-eco compatibili nella gestione degli immobili e delle attività proposte, utilizzo di dispositivi a basso consumo e sviluppo di soluzioni a favore della mobilità dolce.*

*(max due facciate A4)*

**Interventi strutturali e conformità con gli strumenti urbanistici e di tutela vigenti (argomento non soggetto ad attribuzione di punteggio)**

*Qualora per la concretizzazione di quanto sopra indicato il candidato preveda la necessità di apportare modifiche e/o interventi ai fabbricati concessi che vanno oltre la semplice manutenzione ordinaria, ne illustri le modalità attuative, fatto salvo che le stesse dovranno essere sottoposte all’approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela e presentate secondo le modalità e le procedure amministrative previste previa valutazione e assenso del Consiglio di Gestione del Parco. Si richiede al soggetto proponente che in tali proposte siano salvaguardati i principi di tutela e valore identitario dei beni, conservazione delle superfici e delle strutture nel rispetto dell’organicità complessiva, compatibilità e reversibilità.*

*(max due facciate A4)*

***Requisiti* (argomento non soggetto ad attribuzione di punteggio)**

A corredo della Relazione tecnico-illustrativa si invita il candidato a illustrare analoghe attività svolte nel quinquennio precedente con indicazione dei soggetti pubblici/privati per i quali ha operato.

*(max due facciate A4)*

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma Concorrente /capogruppo*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_